

Beschlussvorlage Berge

BER/024/2026

Datum	Gremium	Zuständigkeit
26.08.2026	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
02.09.2026	Gemeinderat Berge	Entscheidung

Dorfentwicklung BERGE GRAFELD - Vorstellung des Verwaltungsentwurfs zum Konzept und der (Nach-)Nutzung der Gastätte Holtkamp (Grafeld-Mitte), der Gaststätte Borgmann (Berge-Mitte) sowie Sachstandsmitteilung zum Projekt "Dalvers-Mitte" (Stichtag: 30.09.26)

Die Ratsmitglieder haben in den vorangegangenen Sitzungen beschlossen, dass keine Priorisierung der im Dorfentwicklungsplan dargestellten Projekte „Grafeld-Mitte“ (Holtkamp), „Berge-Mitte“ (Borgmann) und „Dalvers-Mitte“ (Huster) erfolgt. Allerdings durfte und sollte mit den jeweiligen Projektgruppen gesprochen werden, damit gegebenenfalls eine Antragsstellung zum 30.09.26 (Stichtag) ermöglicht bzw. realisiert werden kann. Die aufgeführten Projekte sind bei der Erstellung des Dorfentwicklungsplanes durch die Öffentlichkeit vermehrt in den Fokus geraten und sollten daher intensiver betrachtet werden.

Im Nachgang konnte der Informationsaustausch mit allen Grundstückseigentümern intensiviert werden, um für die Ausarbeitung der Antragsunterlagen unter anderem auch die Plangrundlagen (Aufbau des Bestandes, Größe etc.) zu erhalten. Dies wurde als grundlegende Aufgabe der Gemeinde Berge angesehen, da dann die zukünftige Gestaltungsart (Umbau, Nutzung etc.) mit den beteiligten Stellen (Planungsbüro UVP aus Freren und dem Amt für regionale Landesentwicklung, Geschäftsbereich Osnabrück) und ggf. den jeweiligen Projektgruppen besprochen werden kann.

In den Sitzungen soll ein Austausch über die vorliegenden Informationen, sowie eine Darstellung und Erläuterung der Antragsunterlagen über die zukünftigen Planungen der genannten Objekte erfolgen.



(Gappel)
Bürgermeister