

Top:

Beschlussvorlage Fürstenau FG 65/005/2026

Datum	Gremium	Zuständigkeit
18.08.2026	Planungs-, Bau- und Umweltausschusses	Vorberatung
01.09.2026	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Sanierung Altes Rathaus

Für die weitere Sanierung des alten Rathauses wurden zwischenzeitlich weitere Abstimmungsgespräche in Bezug auf Brandschutz und Denkmalpflege geführt. Es stellt sich aktuell die Frage nach der Nutzung bzw. einer Sanierung des Dachgeschosses. Eine Sanierung des Dachgeschosses würde zu Mehrkosten in Höhe von 100.000 € brutto reinen Baukosten führen. Zuzüglich 25 % Nebenkosten belaufen sich die Mehrkosten auf 125.000 € brutto.

Mehrkosten für den Einbau einer öffentlichen selbstreinigenden und weitgehend vandalismussicheren WC-Anlage sind in den Kosten ebenfalls noch nicht enthalten. Die Kosten hierfür werden auf rd. 130.000 € brutto geschätzt.

Die aktuellen Planungen werden in der Sitzung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

☒ Ja

I. Gesamtkosten der Maßnahme: 1.243.000 €

II. Gesamtkosten der noch umzusetzenden Maßnahmen: 950.000 €

Betroffener Haushaltsbereich

☒ **Finanzhaushalt/Investitionsprogramm**

Investitions-Nr.: IFÜ-111-05

☒ Die erforderlichen Mittel stehen im lfd. Haushaltsjahr zur Verfügung.

Eine Gegenfinanzierung ist vorbehaltlich der Zurverfügungstellung durch Bund und Land zumindest teilweise über die Stadtsanierung möglich.

M o o r m a n n
Fachdienst I

Beschlussvorschlag:

1. Der vorliegenden Planung ohne den Ausbau des Dachgeschosses wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird ermächtigt, die Gewerke auszuschreiben und an den wirtschaftlichsten Bieter zu vergeben.

K a m o t z k e
Fachbereich 6

W a g e n e r
Fachdienst II

W ü b b e l
Samtgemeindebürgermeister