

Top:

Beschlussvorlage Bippen

BIP/016/2026

Datum	Gremium	Zuständigkeit
27.05.2026	Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
17.06.2026	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
01.07.2026	Gemeinderat Bippen	Entscheidung

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 40 "Kampers Hof"

Der Rat hat sich vor einiger Zeit bereits mit der Thematik beschäftigt, für den Bereich des Hofes Kamper am Eichenweg / Berger Straße einen Bebauungsplan aufzustellen. Es liegt bereits eine erste zeichnerische Darstellung vor (s. Anlage), wie ein Baugebiet evtl. aussehen könnte. Am 24.03.2021 hat der Rat beschlossen, dass folgende Schritte hinsichtlich einer möglichen Realisierung angefasst werden müssen:

1. Es sind Verhandlungen mit Edith Kamper als Eigentümerin zu führen, mit dem Ziel, die gesamte Hoffläche zu erwerben.
2. Die Hofstelle und die teilweise abgebrannten Stallungen sind vor einem gemeindlichen Grunderwerb durch die Grundstückseigentümerin freizumachen.
3. Nach Räumung des gesamten Grundstücks ist ein Bodengutachten zu erstellen.
4. Die Eichen entlang des Eichenweges sind zu erhalten und Gegenstand der Gesamtplanung.

Hier sieht der Sachstand nun wie folgt aus:

1. Mit Frau Kamper wurden erste Gespräche bzgl. eines Grunderwerbs geführt und diese ist zu einem Verkauf der Flächen bereit.
2. Mit den Abbruch- und Räumarbeiten der Fläche wurde begonnen.
3. Das Bodengutachten wird von der Grundstückseigentümerin in Auftrag gegeben, wenn die Abbruch- und Räumarbeiten abgeschlossen sind.

Nach Vorliegen des Bodengutachtens können weitere Grunderwerbsverhandlungen geführt werden.

Die Verwaltung schlägt vor, das Bebauungsplanverfahren einzuleiten und mit der Bauleitplanung das Planungsbüro Dehling & Twisselmann, Osnabrück, zu beauftragen, das auch bereits den ersten Entwurf erstellt hat.

Beschlussvorschlag:

1. Für den Geltungsbereich des Grundstücks der Gemarkung Bippen, Flur 6, Flst. 26/8, wird der Bebauungsplan Nr. 40 „Kampers Hof“ aufgestellt.
2. Das Planungsbüro Dehling & Twisselmann, Osnabrück, wird mit der Bauleitplanung beauftragt.

Der Bürgermeister

(Tolsdorf)

Anlage