St/PlBauUA/02/2026

P r o t o k o l l

über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Stadt Fürstenau am 21.04.2026

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Adolf Höveler	Ratsherr	CDU	

II. stellvertretender Vorsitzender

Herr Frank Nibberich	Ratsherr	CDU	

Mitglieder

Herr Ralf Albers	Beigeordneter	FDP	
Herr Heinz-Jürgen Frantzen	Ratsherr	SPD	Vertretung für Herrn David Santel
Herr Steffen Hardt	Ratsherr	SPD	Ab 18:02 Uhr während Punkt Ö 6
Frau Martina Hölscher	Ratsfrau	CDU	Ab 18:01 Uhr während Punkt Ö6
Frau Katrin Kenning	Ratsfrau	CDU	
Frau Simone Knocke	Stellv. Bürgermeisterin	SPD	
Herr Hans Peter Stein	Ratsherr	CDU	
Herr Walter Vorderstraße	Ratsherr	SPD	
Herr Christian Voßeberg	Ratsherr	SPD	

Verwaltung

Herr Thomas Wagener
Birgit Feldker

Es fehlen:

Mitglieder

Herr David Santel	Ratsherr	SPD

Verwaltung

Herr Matthias Wübbel

Verhandelt:
Fürstenau, den 21.04.2026,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes der Samtgemeinde Fürstenau, Schloßplatz 1, 49584 Fürstenau

A) Öffentlicher Teil:

Punkt Ö 1) Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsherr Höveler, eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Planen, Bauen und Umweltschutz und der Verwaltung.

(St/PlBauUA/02/2026 vom 21.04.2026, S.2)

Punkt Ö 2) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und der Ausschuss für Planen, Bauen und Umweltschutz beschlussfähig ist.

(St/PlBauUA/02/2026 vom 21.04.2026, S.2)

Punkt Ö 3) Feststellung der Tagesordnung

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

(St/PlBauUA/02/2026 vom 21.04.2026, S.2)

Punkt Ö 4) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(St/PlBauUA/02/2026 vom 21.04.2026, S.2)

Punkt Ö 5) Genehmigung des Protokolls über die vorhergegangene Sitzung

Einwendungen gegen Form und Inhalt des Protokolls St/PlBauUA/01/2026 vom 20.01.2026 werden nicht erhoben. Der Vorsitzende stellt fest, dass damit die Niederschrift genehmigt ist.

(St/PlBauUA/02/2026 vom 21.04.2026, S.2)

Punkt Ö 6) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen; Bebauungsplan Nr. 82 "Sondergebiet Feuerwehrgerätehaus"
Vorlage: FB 5/022/2026

Herr Wagener stellt die Planunterlagen vor, mit der die Planreife des Vorhabens nach den Sommerferien erreicht werden soll. Der Landkreis Osnabrück mit seinen Fachabteilungen wurde bereits 2024 in die Standortauswahl einbezogen, so dass keine grundsätzlich negativen Stellungnahmen eingegangen sind. Vorgestellt wird auch die Ausführungsplanung. Vorgesehen ist auch eine potenzielle Erweiterung um zwei Fahrzeugboxen. Außerdem ist das Gebäude für den Katastrophenfall mit einer unabhängigen Stromversorgung ausgerüstet.

Ratsherr Stein regt an, im Regenrückhaltebecken auch die erforderliche Löschwassermenge vorzuhalten.

Ratsherr Nibberich erkundigt sich, wer für die Kosten der Löschwasserversorgung aufkommt.

Herr Wagener stellt klar, dass die Stadt Fürstenau für die Löschwasserversorgung zuständig ist und daher auch die Kosten zu tragen hat.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

1. Den dargelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 82 „Sondergebiet Feuerwehrgerätehaus“, einschließlich Begründung und Umweltbericht inkl. Anlagen, wird unter Berücksichtigung der Beschlussfassungen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB als Entwurf beschlossen.
3. Auf der Grundlage des Entwurfs sind die Veröffentlichung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zeitgleich durchzuführen.

(St/PlBauUA/02/2026 vom 21.04.2026, S.3)

Punkt Ö 7) Anträge und Anfragen

(St/PlBauUA/02/2026 vom 21.04.2026, S.3)

Punkt Ö 7.1) Umsetzung Wärmeplanungsgesetz

Ratsherr Stein erkundigt nach dem Sachstand der Umsetzung des Wärmeplanungsgesetzes. Der Wärmeplan ist bis zum 30. Juni 2028 zu erstellen.

Herr Wagener erklärt, dass diese Aufgabe zusammen mit dem künftigen Klimaschutzmanager in Angriff genommen werden, da mit einer Verfahrensdauer von über einem Jahr zu rechnen sei. Allerdings gehöre dazu nach seiner Auffassung nicht nur die Erfassung des aktuellen Wärmebedarfs, sondern insbesondere auch das aktive Einwerben evtl. Betreiber von Wärmenetzen.

(St/PlBauUA/02/2026 vom 21.04.2026, S.4)

Punkt Ö 7.2) Baugebiet Hollenstede

Ratsherr Stein erkundigt sich, nach dem Sachstand der Vermarktung der Bauplätze in Hollenstede.

Herr Wagener teilt mit, dass eine Interessenliste vorliegt. Ein Kriterienkatalog für die Vergabe der Grundstücke sowie die Kaufpreisermittlung werden derzeit erarbeitet und im Verwaltungsausschuss im Juni vorgestellt werden. Mit der Vermarktung der Grundstücke soll nach den Sommerferien 2026 begonnen werden.

(St/PlBauUA/02/2026 vom 21.04.2026, S.4)

Punkt Ö 7.3) Baugebiet Hollenstede - Erweiterung

Auf Anregung von Ratsherrn Stein bestätigt Herr Wagener, dass die Bauleitplanung für die nächste Erweiterung frühzeitig begonnen werden sollte, damit die Bauplätze nach dem Grunderwerb schnell erschlossen werden können.

(St/PlBauUA/02/2026 vom 21.04.2026, S.4)

Punkt Ö 7.4) Instandsetzung Wegemühlenweg

Ratsherr Frantzen erkundigt sich, nach geplanten Instandsetzungsvorhaben an dem Wegemühlenweg.

Herr Wagener erläutert, dass im nächsten Jahr die Kreisstraße instandgesetzt werden soll und in diesem Zusammenhang der Wegemühlenweg berücksichtigt wird. Der Landkreis Osnabrück hat die Fördermittel hierfür in diesem Jahr nicht bewilligt bekommen.

(St/PlBauUA/02/2026 vom 21.04.2026, S.5)

Punkt Ö 7.5) Abholzung gegenüber Tankstellle Heyer

Vorsitzender Herr Höveler erkundigt sich nach den Gründen der Abholzung der Fläche.

Herr Wagener erläutert, dass die Fläche in diesem Zusammenhang für Interessenten attraktiver gemacht werden soll. Über vorliegende Anfragen soll im kommenden Verwaltungsausschuss berichtet werden.

(St/PlBauUA/02/2026 vom 21.04.2026, S.5)

Punkt Ö 8) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(St/PlBauUA/02/2026 vom 21.04.2026, S.5)

Punkt Ö 9) Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsherr Höveler, schließt um 18:30 Uhr die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen und Umweltschutz der Stadt Fürstenau.

(St/PlBauUA/02/2026 vom 21.04.2026, S.5)

Der Ratsvorsitzende Der Stadtdirektor Die Protokollführer/in