

Beschlussvorlage Berge

BER/006/2026

Datum	Gremium	Zuständigkeit
11.02.2026	Ausschuss für Planen + Bauen / Umwelt + Wege	Vorberatung
11.02.2026	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
18.02.2026	Gemeinderat Berge	Entscheidung

Bebauungsplan Nr. 23 "Sondergebiet Energiepark Berge-Süd" in Berge - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Mit Beschluss des Rates vom 12.11.25 wurde den Vorentwürfen der Planzeichnung und der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 23 „Sondergebiet Energiepark Berge-Süd“ in Berge zugestimmt und beschlossen, die Internetveröffentlichung (öffentliche Auslegung/Öffentlichkeitsbeteiligung) gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die (elektronische) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB durchzuführen.

In Ausführung des obigen Beschlusses fand die Internetveröffentlichung (elektronische, öffentliche Auslegung/Öffentlichkeitsbeteiligung) und die (elektronische) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange in der Zeit vom 02.12.25 bis einschließlich 06.01.26 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden (elektronisch) um Stellungnahme bis zum 06.01.26 gebeten.

Die Abwägung der Anregungen und Bedenken der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie aus der Internetveröffentlichung (öffentliche Auslegung/Öffentlichkeitsbeteiligung) (Aufstellung Planungsbüro Dehling & Twisselmann, Osnabrück), die Satzungsendaufassung, die Begründung (inkl. der Stellungnahmen und Abwägungen) der Umweltbericht + Anhängen und Anlagen (inkl. artenschutzrechtlichem Fachbeitrag, Fachbeitrag Artenschutz Fledermäuse, Schalltechnisches Gutachten, Gutachten Rotorschattenwurfdauer, Abschätzung des langjährigen mittleren Windpotentials, Gutachten zur Standorteignung von Windenergieanlagen nach DIBt, Geotechnischer Entwurfsbericht, Bodenschutzkonzept, Archäologische Sondierung) zum Bebauungsplan Nr. 23 „Sondergebiet Energiepark Berge-Süd“ sind der Beschlussvorlage als Anlagen beigelegt worden.

Auf Wunsch werden die Planunterlagen auch in Papierform zur Verfügung gestellt.

Herr Dehling vom Planungsbüro Dehling & Twisselmann, Osnabrück wird in der Sitzung des Ausschusses für Planen + Bauen / Umwelt + Wege am 11.01.26 und der Sitzung des Rates am 18.01.26 die Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens einschließlich der Abwägungsvorschläge vorstellen und eingehend erläutern.

Beschlussvorschlag:

1. Den dargelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Internetveröffentlichung (öffentliche Auslegung/Öffentlichkeitsbeteiligung) gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 23 „Sondergebiet Energiepark Berge-Süd“ in Berge einschließlich Begründung (inkl. der Stellungnahmen und Abwägungen) und dem Umweltbericht + Anhängen und Anlagen (inkl. artenschutzrechtlichem Fachbeitrag, Fachbeitrag Artenschutz

Fledermäuse, Schalltechnisches Gutachten, Gutachten Rotorschattenwurfdauer, Abschätzung des langjährigen mittleren Windpotentials, Gutachten zur Standorteignung von Windenergieanlagen nach DIBt, Geotechnischer Entwurfsbericht, Bodenschutzkonzept, Archäologische Sondierung) wird unter Berücksichtigung des Ergebnisses der Internetveröffentlichung (öffentliche Auslegung/Öffentlichkeitsbeteiligung) gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB gefassten Einzelbeschlüsse als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.



(Gappel)
Bürgermeister

Anlagen

- Satzungsendfassung zum Bebauungsplan Nr. 23 „Sondergebiet Energiepark Berge-Süd“
- Begründung (inkl. der Stellungnahmen und Abwägungen)
- Umweltbericht + Anhängen und Anlagen (inkl. artenschutzrechtlichem Fachbeitrag, Fachbeitrag Artenschutz Fledermäuse, Schalltechnisches Gutachten, Gutachten Rotorschattenwurfdauer, Abschätzung des langjährigen mittleren Windpotentials, Gutachten zur Standorteignung von Windenergieanlagen nach DIBt, Geotechnischer Entwurfsbericht, Bodenschutzkonzept, Archäologische Sondierung)