

Top:

Beschlussvorlage Fürstenau FB 5/005/2026

Datum	Gremium	Zuständigkeit
27.01.2026	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
17.03.2026	Stadtrat	Entscheidung

Sanierungsgebiet "Attraktive Innenstadt" | Erhöhung des Gesamtkosten- und Finanzierungsplans

Mit Schreiben vom 04.09.2025 hat die Stadt Fürstenau den Antrag auf Zustimmung zur Erhöhung des Gesamtkosten- und Finanzierungsplans für die Gesamtmaßnahme „Fürstenau – Attraktive Innenstadt“ von derzeit 6.889.078,- € auf insgesamt rd. 8.243.552,- € gestellt.

Mit Hilfe der Städtebauförderung konnten im bisherigen Programmverlauf zahlreiche Maßnahmen umgesetzt und ein gesamtheitliches Konzept zum Erreichen der Ziele und Zwecke der Sanierung in Fürstenau auf den Weg gebracht werden.

Aufgrund enormer Kostensteigerungen ist der seinerzeit bewilligte Gesamtkosten- und Finanzierungsplan vom 25.11.2021 des Städtebauförderprojektes „Fürstenau - Attraktive Innenstadt“ nicht mehr auskömmlich, um die angestrebten Einzelmaßnahmen umsetzen zu können.

So beansprucht das denkmalgeschützte historische Alte Rathaus (Kofi Pos. 3.4.2) einen erhöhten Sanierungsbedarf. Das Gebäude ist stark abgängig, da es seinerzeit auf Holzpfehlern errichtet wurde. Im Jahre 1991 wurde das Alte Rathaus saniert, aber ohne tiefere Einblicke in das Erdreich zu geben. Seit ca. 2018 wurden die ersten sehr langen und breiten Risse an der Außenfassade sichtbar. Da das Gebäude direkt an der Straße endet und sich dort verschiedenste Versorgungsleitungen befinden, konnten die entsprechenden Sicherungsmaßnahmen nicht von außen vorgenommen werden. Stattdessen musste durch eine Fachfirma für Gebäudesicherung die gesamte Kellersohle aufgenommen werden, um dann das Fundament entsprechend zu sanieren. Die Kosten für die Sicherungsmaßnahmen belaufen sich auf rund 300.000 €. Nach aktueller Kostenschätzung werden sich die zusätzlichen Kosten für die Modernisierung auf rund 950.000,- € belaufen.

Ebenso wurde infolge der allgemeinen Kostensteigerung eine Anpassung der Kostenkalkulation für die Sanierungsmaßnahme Buten Porten (Kofi Pos. 2.3.3) auf 872.300,- € vorgenommen.

Weiterhin wurden auch die Kosten für die Sanierungsmaßnahmen Burgstraße, Bahnhofstraße und St.-Georg-Straße (Kofi Pos. 2.3.4 bis 2.3.6) auf ca. 400,00 € / m² erhöht. Die Straßen Burgstraße, Bahnhofstraße und St. Georg Straße sind überwiegend asphaltiert und weisen nur einen geringen Anteil an Pflastersteinen auf, weshalb sie mit dem Sanierungsaufwand der Großen Straße / Buten Porten nicht vergleichbar sind.

Das Nds. Ministerium für Umwelt, Energie, Bauen und Klimaschutz hat dem überarbeiteten Gesamtkosten- und Finanzierungsplan mit Nachricht vom 15.12.2025 zugestimmt. Damit im nächsten Schritt das Anerkennungsschreiben für die NBank erstellt werden kann, muss der Stadtrat dem überarbeiteten Gesamtkosten- und Finanzierungsplan ebenfalls zustimmen. Dieser ist der

Anlage beigefügt.

Finanzielle Auswirkungen:

- ☒ Ja
☐ Nein

Die angepassten Kosten mit den entsprechenden Fördermitteln sind bereits im Haushaltsentwurf enthalten.

M o o r m a n n
Fachdienst I

Beschlussvorschlag:

1. Dem dargestellten überarbeiteten Gesamtkosten- und Finanzierungsplan für die Gesamtmaßnahme „Attraktive Innenstadt“ wird zugestimmt.
2. Die Mittel werden im Haushalt bereitgestellt.

B a r l a g e
Fachbereich 5

W a g e n e r
Fachdienst II

W ü b b e l
Stadtdirektor

Anlagen