

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Stand: 10.12.2025

Kommune:
Programm:

Fürstenau
Lebendige Zentren

< bitte Auswahl treffen

Gesamtmaßnahmenbezeichnung: Attraktive Innenstadt

	anteilige Kosten Städtebauförderung KoFi 25.11.2021	Gesamtkosten (Stand 06/2025)	Gesamtkosten	anteilige Kosten Städtebauförderung	Veränderung Spalte D gegenüber anerkannter KoFi (von 25.11.2021)	Maßnahme Klimaschutz oder Anpassung an den Klimawandel *	anteilige Kosten Klimaschutz und zur Anpassung an den Klimawandel *	Förderprogramm außerhalb der Städtebauförderung	Förderbetrag der anderen Förderung	Umsetzungstand (bitte Auswahl treffen)
A - Ausgaben										
1 - Vorbereitung der Sanierung										
1.1 Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit	- €		13.031 €	- €	- €		- €			Maßnahme in Umsetzung
1.1.1 Bürgerbeteiligung	10.000,00 €	10.000,00 €		10.000 €	- €		- €			Maßnahme in Umsetzung
1.1.2 Bauschild / Gerüstbanner	1.542,24 €	1.542,24 €		1.542 €	- €		- €			Maßnahme in Umsetzung
1.1.3 Bürgerinformationsflyer	1.489,17 €	1.489,17 €		1.489 €	- €		- €			Maßnahme in Umsetzung
1.2 Gutachten, städtebauliche Planung, etc.	- €	17.750,00 €	163.079 €	17.750 €	- 17.750 €		- €			Maßnahme in Umsetzung
1.2.1 Städtebauliche Planungen (n.n.)	20.000,00 €	- €		- €	20.000 €		- €			Maßnahme umgesetzt
1.2.2 städtebaulicher Rahmenplan	46.130,76 €	46.130,76 €		46.131 €	- €		- €			
1.2.3 B-Plan Marktplatz	1.150,73 €	1.150,73 €		1.151 €	- €		- €			Maßnahme umgesetzt
1.2.4 B-Plan St.-Georg.Str. inkl. Erweiterung	18.098,80 €	18.098,80 €		18.099 €	- €		- €			Maßnahme umgesetzt
1.2.5 B-Plan Regienestift	19.096,86 €	19.096,86 €		19.097 €	- €		- €			Maßnahme umgesetzt
1.2.6 B-Plan Bürgerpark	9.887,56 €	9.887,56 €		9.888 €	- €		- €			Maßnahme umgesetzt
1.2.7 A-Werte-Karte	738,24 €	738,24 €		738 €	- €		- €			Maßnahme umgesetzt
1.2.8 VWG Kl. Str. 1 u. 3, Große Str. 30 u. 32	3.503,00 €	3.503,00 €		3.503 €	- €		- €			Maßnahme umgesetzt
1.2.9 Einzelhandelsentwicklungskonzept	26.989,20 €	26.989,20 €		26.989 €	- €		- €			Maßnahme umgesetzt
1.2.10 Interessenbekundungsverfahren	799,40 €	799,40 €		799 €	- €		- €			Maßnahme umgesetzt
1.2.11 Mod.-VU Gr. Str. 4 (Fritze)	1.993,25 €	1.993,25 €		1.993 €	- €		- €			Maßnahme umgesetzt
1.2.12 Mod.-VU An den Schanzen 1 und 1a (Moosbauer)	2.000,00 €	2.000,00 €		2.000 €	- €		- €			Maßnahme umgesetzt
1.2.13 Abwicklung / Abschlusssdokumentation	10.525,00 €	10.525,00 €		10.525 €	- €		- €			Maßnahme umgesetzt
1.2.14 Mod. VU Buten Porten 5	- €	2.250,00 €		2.250 €	- 2.250 €		- €			Maßnahme umgesetzt
1.2.15 Mod. VU Buten Porten 1-3	- €	2.166,66 €		2.167 €	- 2.167 €		- €			Maßnahme umgesetzt
1.2.16 Machbarkeitsstudie "Freifläche Große Straße"	- €	- €		- €	- €		- €	Leader	7.500 €	Maßnahme wird noch umgesetzt
1.3 Sanierungsträger/andere Beauftragte	- €	- €	434.376 €	- €			- €			
1.3.1 Sanierungsträger	394.384,54 €	434.375,90 €		434.376 €	- 39.991 €		- €			Maßnahme wird noch umgesetzt
1.3.2 KfW-Energetisches Sanierungsmanagement	- €	- €		- €	- €		- €	KfW-432	50.000 €	Maßnahme umgesetzt
Summe			610.487 €	610.487 €	- 42.158 €				57.500 €	
2 - Ordnungsmaßnahmen										
2.1 Grunderwerb			261.559 €							
2.1.1 Teilerwerb Fl. am Hohen Tor	6.688,63 €	6.688,63 €		6.689 €	- €		- €			Maßnahme umgesetzt
2.1.2 Grundstück ehem. Bayrak	254.870,38 €	254.870,38 €		254.870 €	- €		- €			Maßnahme umgesetzt
2.2 Freilegung von Grundstücken	136.089,02 €	- €	146.529 €	- €	- €		- €			
2.2.1 Abbruch Haus Rübezahl	80.000,00 €	90.440,00 €		90.440 €	- 10.440 €	Bodenentsiegelung	90.440 €			Maßnahme umgesetzt
2.2.2 Abbruch Grundstück ehem. Bayrak	56.089,02 €	56.089,02 €		56.089 €	- €	Bodenentsiegelung	56.089 €			Maßnahme umgesetzt
2.3 Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen, Grünflächen)	- €	- €	5.966.124 €	- €			- €			
2.3.1 Umgestaltung Pferdemarkt inkl. Planung (3.087,34 m²)	530.934,34 €	597.824,43 €		597.824 €	- 66.890 €	Erhalt von Grünflächen	119.565 €			Maßnahme umgesetzt
2.3.2 Gr. Str. inkl. Kirchengumfeld (5.800 m²)	2.500.000,00 €	2.500.000,00 €		2.500.000 €	- €	Entsiegelung	750.000 €			Maßnahme umgesetzt
2.3.3 Buten Porten (1.431 m² á 334,41 € = 478.540,71 €)	480.000,00 €	872.300,00 €		872.300 €	- 392.300 €	Entsiegelung	174.460 €			Maßnahme in Umsetzung
2.3.4 Burgstraße (912 m² á 400,00 € = 364.800 €)	305.000,00 €	364.800,00 €		364.800 €	- 59.800 €	Entsiegelung	72.960 €			Maßnahme wird noch umgesetzt
2.3.5 Bahnhofstraße (1.516 m² á 400,00 € = 606.000 €)	507.000,00 €	606.000,00 €		606.000 €	- 99.000 €	Entsiegelung	121.200 €			Maßnahme wird noch umgesetzt
2.3.6 St.-Georg-Str (2.563 m² á 400,00 € = 1.025.200 €)	857.000,00 €	1.025.200,00 €		1.025.200 €	- 168.200 €	Entsiegelung	205.040 €			Maßnahme wird noch umgesetzt
2.3.7 Öffnung historischer Stadtgraben (n.n)	150.000,00 €	- €		- €	150.000 €		- €			
2.3.9 Errichtung eines Naturnahen Spielplatzes im Bürgerpark	- €	- €		- €	- €		- €	Perspektive Innenstadt	100.000 €	Maßnahme umgesetzt
2.3.10 Errichtung "Pumptrack" (Bürgerpark)	- €	- €		- €	- €		- €	Perspektive Innenstadt	30.000 €	Maßnahme umgesetzt
Summe			6.374.212 €	6.374.212 €	- 646.630 €		1.589.754 €		130.000 €	
3 - Baumaßnahmen										
3.1 Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen			891.205 €							
3.1.1 Große Str. 13 (Spree)	24.982,08 €	24.982,08 €		24.982 €	- €	Barrierefreiheit, Energetische Gebäudesanierung	7.495 €			Maßnahme umgesetzt
3.1.2 Bahnhofstr. 4 (Höveler)	2.526,93 €	2.526,93 €		2.527 €	- €	Energetische Gebäudesanier	758 €			Maßnahme umgesetzt
3.1.3 St.-Georg-Str. 11 (Exeler)	2.863,99 €	2.863,99 €		2.864 €	- €	Energetische Gebäudesanier	859 €			Maßnahme umgesetzt
3.1.4 Gr. Str. 34 (Rocho Auf dem Felde)	17.935,00 €	17.935,00 €		17.935 €	- €	Energetische Gebäudesanier	5.381 €			Maßnahme umgesetzt
3.1.5 Große Str. 5 (von der Heyde)	207.000,00 €	207.000,00 €		207.000 €	- €	Energetische Gebäudesanier	62.100 €			Maßnahme umgesetzt

3.1.6 Große Str. 35 + 37 (Richter)	270.000,00 €	270.000,00 €		270.000 €	- €	Energetische Gebäudesanier	81.000 €			Maßnahme umgesetzt
3.1.7 Gr. Str. 23 (Kremer)	3.052,08 €	3.052,08 €		3.052 €	- €	Energetische Gebäudesanier	916 €			Maßnahme umgesetzt
3.1.8 An den Schanzen 1 und 1a (Moosbauer)	32.255,53 €	32.255,53 €		32.256 €	- €	Energetische Gebäudesanier	9.677 €			Maßnahme umgesetzt
3.1.9 Große Str. 22 (Ludlage)	- €	3.377,18 €		3.377 €	- 3.377 €	Energetische Gebäudesanier	1.013 €			Maßnahme umgesetzt
3.1.10 Große Str. 41 (Zientarra)	6.377,81 €	6.377,81 €		6.378 €	- €	Energetische Gebäudesanier	1.913 €			Maßnahme wird noch umgesetzt
3.1.11 Buten Porten 5 (Moosbauer)	30.000,00 €	15.107,13 €		15.107 €	14.893 €	Energetische Gebäudesanier	4.532 €			Maßnahme umgesetzt
3.1.12 Hotel am Markt (Richter)	86.000,00 €	86.000,00 €		86.000 €	- €	Energetische Gebäudesanier	25.800 €			
3.1.14 Buten Porten 3 (Moosbauer)	- €	34.000,00 €		34.000 €	- 34.000 €	Energetische Gebäudesanier	10.200 €			Maßnahme umgesetzt
3.1.15 Am Höner Tor 10 (Schörer)	- €	3.727,55 €		3.728 €	- 3.728 €	Energetische Gebäudesanier	1.118 €			Maßnahme wird noch umgesetzt
3.1.16 St. Georg Str. 9 (Krüsselmann)	- €	36.000,00 €		36.000 €	- 36.000 €	Energetische Gebäudesanier	10.800 €			Maßnahme umgesetzt
3.1.17 Große Straße 15 (Spree)	- €	36.000,00 €		36.000 €	- 36.000 €	Energetische Gebäudesanier	10.800 €			Maßnahme in Umsetzung
3.1.18 St.-Georg-Str. 1 (Schönborn) (n.n.)	7.330,55 €	- €		- €	7.331 €		- €			
3.1.19 Große Straße 40 (Boitmann) (n.n.)	50.000,00 €	- €		- €	50.000 €		- €			Maßnahme umgesetzt
3.1.20 Große Str. 6 (Yorulmaz)	- €	60.000,00 €		60.000 €	- 60.000 €	Energetische Gebäudesanier	18.000 €			Maßnahme wird noch umgesetzt
3.1.21 Buten Porten 1, (Moosbauer)	- €	10.000,00 €		10.000 €	- 10.000 €	Energetische Gebäudesanier	3.000 €			Maßnahme in Umsetzung
3.1. 21 Mod./Inst (n.n.)	250.000,00 €	40.000,00 €		40.000 €	210.000 €	Energetische Gebäudesanier	12.000 €			Maßnahme wird noch umgesetzt
3.2 Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen	- €	- €		- €	- €		- €			
3.2.1 Herrichtung Multifunktionshaus	- €	- €		- €	- €		- €	Perspektive Innenstadt	100.000 €	Maßnahme wird noch umgesetzt
3.3 Verlagerung oder Änderung von Betrieben	- €	- €		- €	- €		- €			
3.4 sonstige Baumaßnahmen	- €	- €	1.255.000 €	- €			- €			
3.4.1 "Hohes Tor" (Statik u. Standsicherheit)	5.000,00 €	5.000,00 €		5.000 €	- €		1.500 €			Maßnahme umgesetzt
3.4.2 Mod./Inst. Altes Rathaus	485.195,16 €	1.250.000,00 €		1.250.000 €	- 764.805 €	Barrierefreiheit, Energetische Gebäudesanierung	375.000 €			Maßnahme in Umsetzung
Summe			2.146.205 €	2.146.205 €	- 665.686 €		643.862 €		100.000 €	
Summe der Ausgaben (Bruttogesamtkosten)	7.776.430 €	9.130.904,51 €	9.130.905 €	9.130.905 €	- 1.354.474 €		2.233.615 €		287.500 €	
B - Einnahmen										
1. Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken (Grundstücke Bayra	265.237,50 €	265.237,50 €		265.237,50 €	- €					
2. Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken				- €	- €					
3. Ausgleichsbeträge (8% der Gesamtkosten)	622.114,42 €	622.114,42 €		622.114,42 €	- €					
4. Erschließungsbeiträge				- €	- €					
5. sonstige Einnahmen				- €	- €					
				- €	- €					
Summe der Einnahmen	887.351,92 €	887.351,92 €	887.351,92 €	887.351,92 €	- €					
C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten (Nettogesamtkosten)	6.889.078,33 €	8.243.552,59 €	8.243.552,59 €	8.243.553 €	- 1.354.474 €					
D - Finanzierung										
zu finanzierende Summe	6.889.078 €		8.243.552,59 €	8.243.553 €	- 1.354.474 €					
Anteil Bund (1/3 von gesamt)	2.296.359 €		2.747.850,86 €	2.747.851 €	- 451.491 €					
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)	2.296.359 €		2.747.850,86 €	2.747.851 €	- 451.491 €					
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)	4.592.719 €		5.495.701,73 €	5.495.702 €	- 902.983 €					
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)	2.296.359 €		2.747.850,86 €	2.747.851 €	- 451.491 €					

Hinweise:

Um die Lesbarkeit zu verbessern empfiehlt es sich, nur die Ausgabe- und Einnahmegruppen aufzuführen, die tatsächlich anfallen.

Abweichungen von der bisherigen Kosten- und Finanzierungsübersicht sind farblich kenntlich zu machen. Neue Maßnahmen sind in einer anderen Farbe ebenfalls kenntlich zu machen. In der Kopfzeile der Spalte E ist das Datum der zuletzt anerkannten KoFi einzutragen. Weiterhin sind in der Spalte die Kostenveränderungen zu beziffern (+ x € oder - x €). Kostenerhöhungen erscheinen in rot, Kostenreduzierungen in grün.

* Bei Erschließungsmaßnahmen bitte Straßen-/ Platznamen angeben, bei Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen bitte Einrichtungsname und Adresse angeben. Bei Modernisierungs-und Instandsetzungsmaßnahmen bitte ungefähre Anzahl und Lage im Gebiet angeben (z.B. 10 Modernisierungen in der Poststraße).

* Bei Positionen mit anteiligen Klimakosten ist eine Angabe mit kurzer stichwortartiger Erwähnung erforderlich (z.B. energetische Gebäudesanierung, Bodenentsiegelung, klimafreundliche Mobilität, Nutzung klimaschonender Baustoffe, Schaffung/Erhalt/Erweiterung von Grünflächen und Freiräumen, Vernetzung von Grün- und Freiflächen, Begrünung von Bauwerksflächen, Erhöhung der Biodiversität).

* bezogen auf die anteiligen Kosten Städtebauförderung (Spalte D)