

Produkt 511.10 Gemeindeentwicklung

Stadt Fürstenau

Teilhaushalt	5	Bauplanung und -verwaltung
Produktgruppe	511	Räumliche Planungs- und Entwicklungsmaßnahmen
Produkt	511.10	Gemeindeentwicklung

Verantwortliche Organisationseinheit

FD III - Planen und Bauen

Verantwortliche Person(en)

Thomas Wagener

Beschreibung

Räumliche Planung des Gebiets der Stadt Fürstenau.
Einbringung kommunaler Interessen bei Planungen Dritter.
Vorbereitung der künftigen Bodennutzungen, Bereitstellung von Wohnbau- und Gewerbeflächen.

Leistungsumfang

- Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen
- Aufstellung von Landschafts- und Grünordnungsplänen sowie landschaftspflegerischen Begleitplänen
- Lärmschutzgutachten
- Verkehrsgutachten
- Begleitung bzw. Mitwirkung bei Planfeststellungsverfahren

Auftragsgrundlage

Baugesetzbuch (BauGB), Nds. Bauordnung (NBauO) pp.

Erläuterungen

zu einigen Konten

Aufwendungen:

427108 = 100.000 € > Kosten für die Aufstellung und Änderung verschiedener Bebauungspläne

429101 = 5.000 € > Ermittlung der Ackerrandstreifen und Wegraine

445700 = 60.000 € > Kostenerstattung an die Oleg

Investitionen:

I21-511-01 = 100.000 € > Ökologische Werteinheiten (ÖWE)

Ergebnishaushalt Produkt 511.10 Gemeindeentwicklung

Stadt Fürstenu

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
01.04	Sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
331101	Verwaltungsgebühren	2.178,20	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
01.05	Öffentlich-rechtliche Entgelte	2.178,20	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
01.12	= Ordentliche Erträge	2.178,20	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
427108	Planungskosten	56.651,65	75.000,00	100.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
429101	Aufwendungen f. sonst. Dienstleistungen v. Dritten	0,00	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00	0,00
02.03	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	56.651,65	80.000,00	105.000,00	50.000,00	50.000,00	50.000,00
471107	Sonstiges immaterielles Vermögen	2.301,42	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00
472121	Sonstige Abschreibungen auf Forderungen	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.04	Abschreibungen	2.301,92	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00	2.400,00
443105	Öffentliche Bekanntmachungen	557,70	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00	1.500,00
443107	Sachverst., Gerichts- und ähnl. Kosten	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
443108	Sonstige Geschäftsaufwendungen	175,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
445700	Erstattungen an private Unternehmen	316.646,60	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
02.07	Sonstige ordentliche Aufwendungen	319.379,30	61.500,00	61.500,00	61.500,00	61.500,00	61.500,00
02.08	Überschuss gem. § 15 Abs. 5 GemHKVO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.09	= Ordentliche Aufwendungen	378.332,87	143.900,00	168.900,00	113.900,00	113.900,00	113.900,00
03.	= Ordentliches Ergebnis (ohne Pos. 02.08)	-376.154,67	-141.900,00	-166.900,00	-111.900,00	-111.900,00	-111.900,00
04.01	Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04.02	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04.03	Überschuss gem. § 15 Abs. 6 GemHKVO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04.05	= Außerordentl. Ergebnis (ohne Pos. 04.03)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05.	= Jahresergebnis	-376.154,67	-141.900,00	-166.900,00	-111.900,00	-111.900,00	-111.900,00
08.01	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08.02	Aufwendungen aus internen Leist.Beziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08.03	= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.	= Jahresergeb.unter Berücks.d.int.Leist.Bez.	-376.154,67	-141.900,00	-166.900,00	-111.900,00	-111.900,00	-111.900,00

Investitionen Produkt 511.10 Gemeindeentwicklung

Stadt Fürstenuau

Nr. Bezeichnung	Jahres- ergebnis 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Verpfl. Ermächtig.	Finanzplan 2027	Finanzplan 2028	Finanzplan 2029
I21-511-01 Ökologische Werteinheiten (ÖWE)	0,00	0,00	-100.000,00	0,00	-100.000,00	-100.000,00	-100.000,00
05.03 - Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00