

Produkt 111.71 Gebäude- und Grundstücksmanagement

Stadt Fürstenau

Teilhaushalt	5	Bauplanung und -verwaltung
Produktgruppe	111.7	Verwaltungssteuerung und -service
Produkt	111.71	Gebäude- und Grundstücksmanagement

Verantwortliche Organisationseinheit

FG 60 - Bauverwaltung, Liegensch., Gebäudemanagem.

Verantwortliche Person(en)

Sabine Söhnchen

Beschreibung Das Grundstücks- und Gebäudemanagement umfasst die Verwaltung, Unterhaltung und Bewirtschaftung der städtischen Grundstücke und Gebäude.

Leistungsumfang

- Verwaltung und Bewirtschaftung der städtischen Gebäude
- Ankauf und Verkauf von städtischen Grundstücken
- Kostenermittlung und Durchführung erforderlicher Bauunterhaltungsmaßnahmen
- Vertragliche Gestaltung von Miet-/Pachtverhältnissen sowie Abrechnung der Nebenkosten
- Mitwirkung an Neubaumaßnahmen

Erläuterungen

zu einigen Konten

Erträge:

332101 = 57.000 € > Nutzungsentgelt für die Windenergieanlagen

341100 = 112.000 € > Mieten und Pachten insbesondere für das ehemalige Kasernengelände

Aufwendungen:

421100 = 60.000 € > Laufende Unterhaltungskosten u.a. für das alte Rathaus und das ehemalige Kasernengelände

423101 = 422.000 € > Erbbauzins für das ehemalige Kasernengelände

14.400 € > Mieten und Pachten

436.400 € > Zusammen

424101 - 424106 = 151.100 € > Bewirtschaftungskosten

427122 = 11.700 € > Die im Baumkataster erfassten Bäume sind jährlich auf ihre Verkehrssicherheit zu überprüfen und das Baumkataster zu ergänzen (Neuanpflanzungen pp.)

Investitionen:

IFÜ-111-02 = 50.000 € > Erwerb von Grundstücken zur Gemeindeentwicklung in Fürstenau und den Ortsteilen Hollenstede und Settrup (VE für 2028 = 700.000 €)

100.000 € > Pauschale für die Veräußerung von Grundstücken

IFÜ-111-04 = 10.740.000 € > Bau- Vertrags- und Erschließungskosten (VE für 2027 = 100.000 €)

Teilergebnishaushalt Produkt 111.71 Gebäude- und Grundstücksmanagement

Stadt Fürstenau

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Plan 2027	Plan 2028	Plan 2029
316120	Ertr.a.d.Aufl.v.SoPo a.Inv.Zuw.v.Gem.(GV)	3.397,98	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00
316160	Ertr.a.d.Aufl.v.SoPo a.Inv.Zuw.v.s.ö.SR	43,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.03	Auflösungserträge aus Sonderposten	3.441,96	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00
01.04	Sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
332101	Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte	42.000,00	57.000,00	57.000,00	57.000,00	57.000,00	57.000,00
01.05	Öffentlich-rechtliche Entgelte	42.000,00	57.000,00	57.000,00	57.000,00	57.000,00	57.000,00
341100	Mieten und Pachten	11.307,86	140.200,00	112.000,00	1.387.100,00	1.392.400,00	1.398.000,00
01.06	Privatrechtliche Entgelte	11.307,86	140.200,00	112.000,00	1.387.100,00	1.392.400,00	1.398.000,00
01.12	= Ordentliche Erträge	56.749,82	200.500,00	172.300,00	1.447.400,00	1.452.700,00	1.458.300,00
421100	Unterh.d.Grundstücke und baulichen Anlagen	14.856,96	107.000,00	60.000,00	60.700,00	61.400,00	62.100,00
422103	Wartungsverträge / Wartungskosten	0,00	0,00	8.000,00	8.100,00	8.200,00	8.300,00
423101	Mieten und Pachten für Gebäude, Grundstücke	435.282,55	435.400,00	436.400,00	436.500,00	436.600,00	436.700,00
424101	Abgaben und Entgelte	15.043,40	35.300,00	40.800,00	41.000,00	41.200,00	41.400,00
424102	Heizung	2.007,04	14.500,00	22.400,00	23.400,00	24.400,00	25.500,00
424103	Reinigung	644,56	10.000,00	19.600,00	20.500,00	21.400,00	22.400,00
424104	Strom	3.081,69	15.000,00	23.000,00	24.000,00	25.100,00	26.300,00
424105	Versicherungen	2.097,89	15.800,00	24.300,00	25.400,00	26.600,00	27.800,00
424106	Sonstige Bewirtschaftungskosten	0,00	13.200,00	21.000,00	22.000,00	23.100,00	24.300,00
427122	Bestandserfassung Baumkataster	6.448,02	4.500,00	11.700,00	5.000,00	11.700,00	5.000,00
02.03	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	479.462,11	650.700,00	667.200,00	666.600,00	679.700,00	679.800,00
471114	Sonstige unbebaute Grundstücke	125,76	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
471134	Geb./Aufb./Betriebsv.sonst.Dst-/Gesch.-/Betr	4.519,57	4.600,00	4.600,00	4.600,00	4.600,00	4.600,00
02.04	Abschreibungen	4.645,33	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00
443107	Sachverst., Gerichts- und ähnl. Kosten	58,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.07	Sonstige ordentliche Aufwendungen	58,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.08	Überschuss gem. § 15 Abs. 5 GemHKVO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.09	= Ordentliche Aufwendungen	484.165,49	655.500,00	672.000,00	671.400,00	684.500,00	684.600,00
03.	= Ordentliches Ergebnis (ohne Pos. 02.08)	-427.415,67	-455.000,00	-499.700,00	776.000,00	768.200,00	773.700,00
531102	Abgang Grünflächen	1.306,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
531105	Abgang unbebaute Grundstücke	13.470,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04.01	Außerordentliche Erträge	14.776,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04.02	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04.03	Überschuss gem. § 15 Abs. 6 GemHKVO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04.05	= Außerordentl. Ergebnis (ohne Pos. 04.03)	14.776,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05.	= Jahresergebnis	-412.638,89	-455.000,00	-499.700,00	776.000,00	768.200,00	773.700,00
08.01	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08.02	Aufwendungen aus internen Leist.Beziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08.03	= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.	= Jahresergeb.unter Berücks.d.int.Leist.Bez.	-412.638,89	-455.000,00	-499.700,00	776.000,00	768.200,00	773.700,00

Investitionen Produkt 111.71 Gebäude- und Grundstücksmanagement

Stadt Fürstenuau

Nr. Bezeichnung	Jahres- ergebnis 2024	Ansatz 2025	Ansatz 2026	Verpfl. Ermächtig.	Finanzplan 2027	Finanzplan 2028	Finanzplan 2029
I26-111-02 Öffentliche WC-Anlagen	0,00	0,00	-100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05.02 - Baumaßnahmen	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IFÜ-111-02 Sammelinvest. - Liegensch., Geb. Allg.	-792.897,74	-410.000,00	50.000,00	-700.000,00	50.000,00	-650.000,00	50.000,00
04.03 + Veräußerung von Sachanlagen	2.453,50	25.000,00	100.000,00	0,00	100.000,00	100.000,00	100.000,00
05.01 - Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	795.351,24	435.000,00	50.000,00	700.000,00	50.000,00	750.000,00	50.000,00
IFÜ-111-04 Sammelinvest. - Ehem. Kasernengelände	-267.819,42	-5.000.000,00	-10.740.000,00	-100.000,00	1.420.000,00	1.520.000,00	1.520.000,00
04.01 + Zuwendungen für Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	1.520.000,00	1.520.000,00	1.520.000,00
05.02 - Baumaßnahmen	180.000,00	5.000.000,00	10.740.000,00	100.000,00	100.000,00	0,00	0,00
05.03 - Erwerb von beweglichem Sachvermögen	87.819,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IFÜ-111-05 Sammelinvest. - Altes Rathaus	0,00	-300.000,00	0,00	-550.000,00	75.000,00	0,00	0,00
04.01 + Zuwendungen für Investitionstätigkeit	0,00	0,00	0,00	0,00	625.000,00	0,00	0,00
05.02 - Baumaßnahmen	0,00	300.000,00	0,00	550.000,00	550.000,00	0,00	0,00