

Nach der unten stehenden Priorisierung bzw. Reihenfolge werden die Hochbauprojekte abgearbeitet. Die Priorisierung wurde aus technischer Sicht vorgenommen. Instandhaltungsmaßnahmen im Rahmen der laufenden Unterhaltung sind nicht aufgeführt, die Liste ist nicht abschließend. Aufgrund der vorliegenden Gebäudesubstanz sind Änderungen nicht ausgeschlossen.

Priorität	Projekt	Förderung	Starttermin	Zeitplan	Sonstiges/Bemerkung	Kosten	Status
erledigt	Freibad Bippen: Sanierung	ZILE			Mängel Außenanlagen		
erledigt	OBS Berge: Dachsanierung				Schlussrechnung noch offen		
erledigt	Verwaltungsgebäude Fürstenau: Heizungssteuerung	Bund			Rückbau Öltanks und Schlussrechnung noch offen		
erledigt	Neubau Turnhalle Gültum	Bund/ Land			Mängel Außenanlagen		
1	Stadt: Altes Rathaus		laufend	Projektdauer: 2,5 Jahre	Pfahlgründung abgeschlossen, weitere Sanierung noch offen.	1.250.000 €	Die Ausführungsplanung wird in Abstimmung mit Statiker, Architekt, Denkmalschutz und der Verwaltung erarbeitet.
1	Stadt: Kasernengelände		laufend			Aufwand noch nicht abschätzbar	Nach dem Grundstückskauf liegt die Verkehrssicherungspflicht bei der Stadt Fürstenau.
1	IGS: Sanierung mit Generalplaner	LK OS	laufend	Fertigstellung: 2026		Abrechnung über Einzelmaßnahmen, finanzielle Beteiligung durch den LK OS	Die Maßnahmen 16-18 sind weitestgehend abgeschlossen. Aktuell werden die Maßnahmen 19-20, 25 durchgeführt (Jahrgang 9, Verwaltung/ Kunst und Lüftung 5).
1	FW Fürstenau: Machbarkeitsstudie/ anschließende Umsetzung		laufend			6.300.000 €	Die Entwurfsplanung ist in der finalen Abstimmung. Die Bauleitplanung läuft parallel.
1	Benedikt Grundschule: Erweiterung Ganztag/ 2-Zügigkeit/ Multifunktionsraum inkl. Komplettisanierung	N-Bank, kfw, Ganztagsförderung	laufend	Projektdauer: 2,5 Jahre		6.550.000 €	Die Förderanträge werden gestellt, die Baugenehmigung wird vorbereitet.
1	Grundschule Bippen: Erweiterung Ganztag und Sanierung, Busbahnhof	N-Bank, kfw	laufend	Projektdauer: 2,5 Jahre		6.200.000 €	Die Förderanträge werden gestellt, die Baugenehmigung wird vorbereitet.
1	Freibad Fürstenau: Sanierung	ZILE? Bund?	laufend		Förderantrag Land Nds. wurde abgelehnt, ZILE-Antrag Nichtschwimmerbecken wurde gestellt, Antrag im Bundesprogramm bis 15.01.2026	9.500.000 € netto	Das Freibad wurde wegen gravierender Mängel geschlossen. Die Entwurfsplanung wird erarbeitet.
1	Grundschule Berge: Sanierung/ Ganztag			Projektdauer: 2,5 Jahre	Ganztagsbetrieb provisorisch möglich, Ganztagsanspruch ab Sommer 2026	Wirtschaftlichkeitsuntersuchung steht noch aus	Es wurde mit der Grundlagenermittlung begonnen.
2	Grundschule Grafeld: Sanierung			Projektdauer: 2,5 Jahre	Die Ortskernentwicklung Grafeld ist abzuwarten.		
3	OBS Berge: Erweiterung Inklusionsräume/ Fachräume/ Sanierung			Projektdauer: 2,5 Jahre			
4	Krippe Berge: Neubau			Projektdauer: 2,5 Jahre			
5	KiTa Berge: Neubau der Außengruppe Grafeld inkl. Mensa für die GS Grafeld			Projektdauer: 2,5 Jahre			
6	FW Grafeld: Erweiterung und Sanierung			Projektdauer: 2,5 Jahre	Denkmalschutz		
7	Kinderzentrum Fürstenau: Erweiterung um heilpädagogische Gruppe/ Sprachheilgruppe/ Krippen			Projektdauer: 2,5 Jahre			
Warteposition	Turnhalle Grafeld: Statik		laufend				Die statische Ertüchtigung ist nach Vorgaben des Statikers erfolgt. Nach dem Rückbau der PV-Anlage muss die Dachhaut saniert werden.
8	Friedhofskapelle Berge: Sanierung			Projektdauer: 2 Jahre			
9	Verwaltungsgebäude: Komplettisanierung			Projektdauer: 2,5 Jahre	Denkmalschutz		
10	Torhaus Nord: Sanierung			Projektdauer: 1 Jahr	Denkmalschutz		
11	Kath. KiTa Schwagstorf: Erweiterung um 1 Krippengruppe			Projektdauer: 2,5 Jahre			
12	Bastion: Sanierung			Projektdauer: 2,5 Jahre			
13	FW Ohrte/ Ohrtermersch: Erweiterung und Sanierung			Projektdauer: 2,5 Jahre			
14	Ev. KiTa Bippen: Erweiterung um 1 Krippengruppe			Projektdauer: 2,5 Jahre			
15	FW Bippen: Erweiterung und Sanierung			Projektdauer: 2,5 Jahre			
16	FW Schwagstorf: Erweiterung und Sanierung			Projektdauer: 2,5 Jahre			
17	FW Berge: Erweiterung und Sanierung			Projektdauer: 2,5 Jahre			
18	FW Vechtel: Erweiterung			Projektdauer: 2,5 Jahre			
19	IGS Sportplatz/ Umkleide/ Tartanbahn: Sanierung			Projektdauer: 2,5 Jahre			
20	Baubetriebshof Fürstenau: Sanierung			Projektdauer: 1 Jahr			
21	Friedhofskapelle Fürstenau: Sanierung			Projektdauer: 1 Jahr			
22	Lingener Str. 2/4: Abriss						
23	Am Klattenpohl 2/4: Verkauf						

Anmerkung: Bei der angegebenen Projektdauern handelt es sich um sehr grobe Schätzungen. Diese sind von sehr vielen Faktoren abhängig, die zum heutigen Zeitpunkt noch nicht ersichtlich sind. Genaue Raumbedarfe liegen häufig noch nicht vor.