

Beschlussvorlage Berge

BER/029/2025

Datum	Gremium	Zuständigkeit
24.09.2025	Ausschuss für Planen + Bauen / Umwelt + Wege	Vorberatung
24.09.2025	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
01.10.2025	Gemeinderat Berge	Entscheidung

Beratung über die Aufnahme von Wind-Potentialgebieten in der Gemeinde Berge nach § 245 e Baugesetzbuch (Gemeindeöffnungsklausel)

Der Kreistag hat mit Datum vom 30.06.25 die Neuaufstellung des Regionalen Raumordnungsprogramms (RROP) beschlossen und damit verbunden die Ausweisung von Windvorranggebieten auf dem Gebiet des Landkreises Osnabrück bzw. der Gemeinde Berge geregelt. Aufgrund von Eingaben der Öffentlichkeit, der Gemeinde Berge und ggf. naturschutzrelevanten Gesichtspunkten sind einige (zunächst ausgewiesene) Windpotentialgebiete nicht mehr berücksichtigt worden. Die Rechtskraft des RROP steht noch aus.

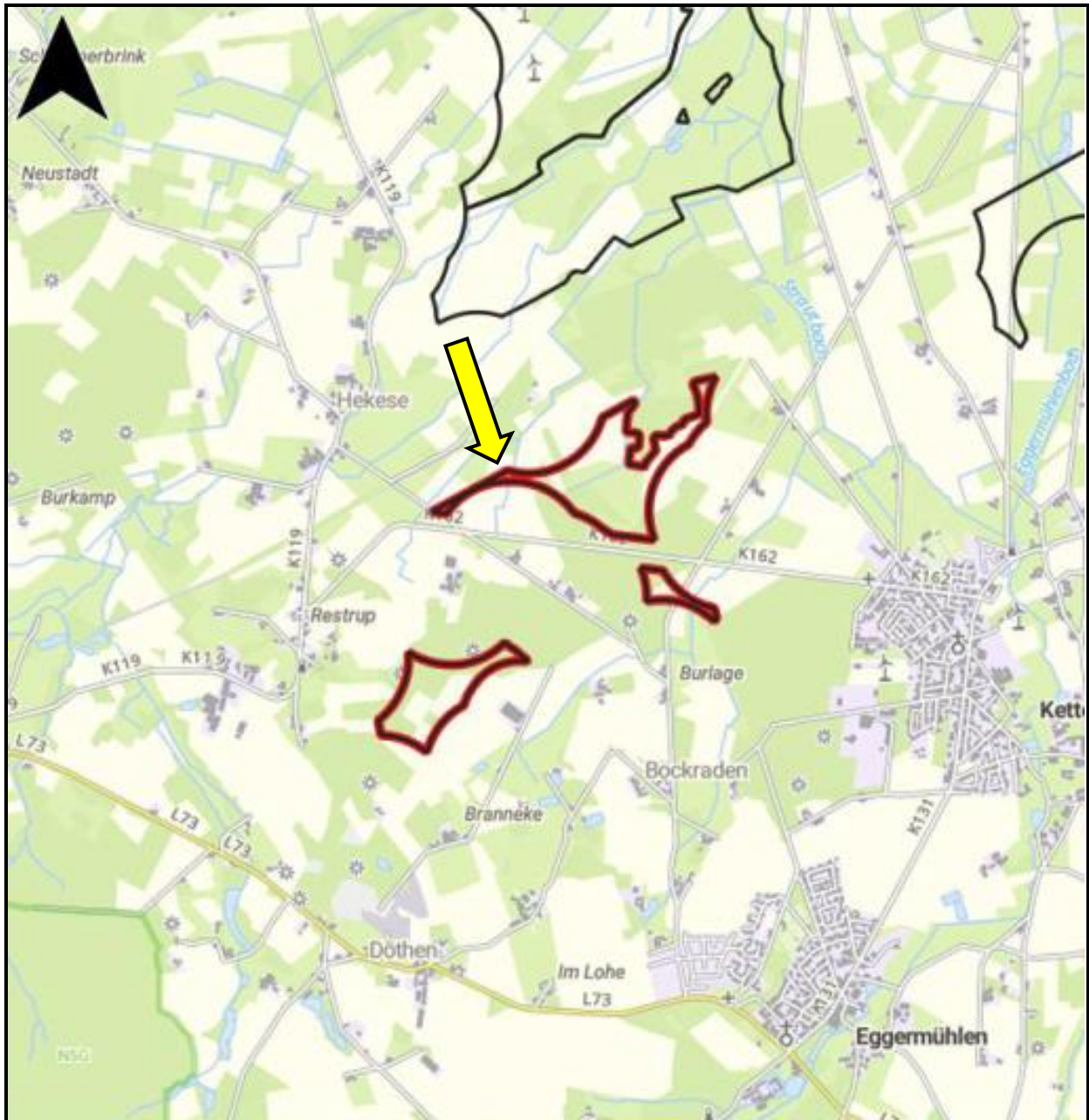
Dennoch sind etwaige Grundstückseigentümer und die Planungsbüros an die Gemeinde Berge herantreten und haben mitgeteilt, dass entsprechende Gebiete im Rahmen der so genannten „Gemeindeöffnungsklausel“ (§ 245e Baugesetzbuch) ausgewiesen werden sollen, die sich nicht im RROP befinden. Gemäß § 245e BauGB (Überleitungsvorschriften aus Anlass des Gesetzes zur Erhöhung und Beschleunigung des Ausbaus von Windenergieanlagen an Land) kann im Rahmen der Planungshoheit einer Kommune ein Bebauungsplan aufgestellt oder eine Ausweisung über die Änderung des Flächennutzungsplanes auf dem Gebiet der Samtgemeinde Fürstenau erfolgen.

Im Rahmen einer öffentlichen Vorstellung soll den Ratsmitgliedern und der Öffentlichkeit die Möglichkeit gegeben werden, bereits vor einer möglichen Eröffnung eines Verfahrens, Fragen an die Planer und Projektbetreiber zu stellen. Die Gemeinde Berge verfolgt damit das Ziel eines transparenten Verfahrensablaufs.

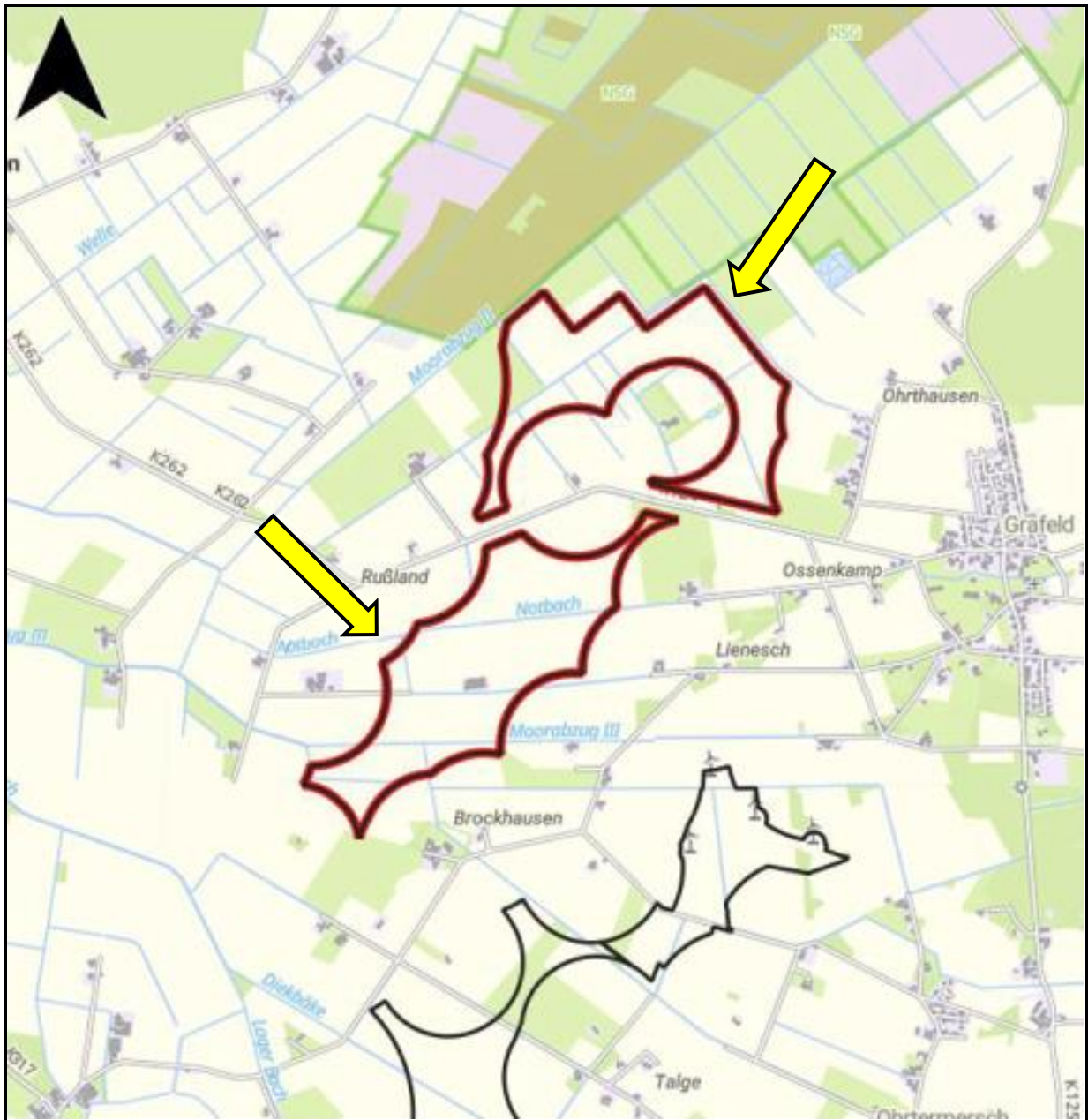
Die inhaltlichen Ausführungen, Vorstellungen und Präsentationen durch die Planungsbüros erfolgen in den jeweiligen Sitzungen.

Es handelt sich dabei um folgende und in den Auslegungsunterlagen des RROP zunächst ausgewiesenen Windpotentialgebiete, die im aktuellen RROP nicht mehr berücksichtigt worden sind:

16-02-22 – Berger Damm in Berge, Gemeindeteil Hekese:



09-02-22 – Ossenkamp in Berge, Gemeindeteil Grafeld:



Beschlussvorschlag:

- ohne Beschlussvorschlag -

Gappel

(Gappel)
Bürgermeister