

Gemarkung
Kellinghausen
Flur 3

243

2. BA
1. BA

2. BA
3. BA

Gemarkung
Schwagstorf
Flur 4

Gemarkung
Schwagstorf
Flur 3

LEGENDE

Grundstücksflächen - privat

Straßenverkehrsfläche - öffentlich

Fuß- und Radweg

Grünfläche - öffentlich

Parkanlage

Spielfeld

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft - öffentlich

(A) Erhalt eines naturnahen Siedlungsgehölzes

(B) Entwicklung eines naturnahen Siedlungsgehölzes

(C) Streuobstwiese mit Dorftreff

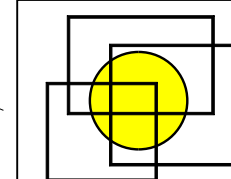
(D) Anlage eines naturnahen Regenrückhaltebeckens

Wasserfläche

LSW Umgrenzung der Flächen für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen - Lärmschutzwall

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück
Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

Gemeinde Fürstenau, OT Schwagstorf, B-Plan Nr. 79
"Erweiterung Wohnbaufläche Apfelbaumland"
Erschließungsvorschlag

BLATT: 1/1	ZEICHNUNG: ue	MAßSTAB:	DATUM:
FORMAT: 594 x 420	BEARBEITET: tw / de	1 : 1.000	16.05.2025
KARTENGRUNDLAGE: ALKIS, Verm.büro Alves, Geschäftsz.: P 22012, Stand: 26.09.2022			