

Beschlussvorlage Berge

BER/017/2025

Datum	Gremium	Zuständigkeit
18.06.2025	Ausschuss für Planen + Bauen / Umwelt + Wege	Vorberatung
18.06.2025	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
25.06.2025	Gemeinderat Berge	Entscheidung

Bebauungsplan Nr. 22 "Sondergebiet Energiepark Berge-Nord" in Berge - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Mit Beschluss des Rates vom 02.04.25 wurde den Vorentwürfen der Planzeichnung und der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 22 „Sondergebiet Energiepark Berge-Nord“ in Berge zugestimmt und beschlossen, die Internetveröffentlichung (öffentliche Auslegung/Öffentlichkeitsbeteiligung) gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die (elektronische) Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB durchzuführen.

In Ausführung des obigen Beschlusses fand die Internetveröffentlichung (öffentliche Auslegung/Öffentlichkeitsbeteiligung) in der Zeit vom 14.04.25 bis einschließlich 16.05.25 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden (elektronisch) um Stellungnahme bis zum 16.05.25 gebeten.

Die Abwägung der Anregungen und Bedenken der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie aus der Internetveröffentlichung (öffentliche Auslegung/Öffentlichkeitsbeteiligung) (Aufstellung Planungsbüro Dehling & Twisselmann, Osnabrück), die Satzungs-entfassung, die Begründung (inkl. der Stellungnahmen und Abwägungen) und der Fachbeitrag Umwelt (inkl. artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Immissionsschutz-Gutachten zur Schornsteinhöhenberechnung und Immissionsprognose, Immissionsschutz-Gutachten zum Schallschutz, Blendgutachten für die PVA Berge, wassertechnische Voruntersuchung mit Beurteilung der Anforderungen an die Behandlung bei der Versickerung, Bestätigung der Kampfmittelfreiheit) zum Bebauungsplan Nr. 22 „Sondergebiet Energiepark Berge-Nord“ sind der Beschlussvorlage als Anlagen beigelegt worden.

Auf Wunsch werden die Planunterlagen auch in Papierform zur Verfügung gestellt.

Herr Dehling vom Planungsbüro Dehling & Twisselmann, Osnabrück wird in der Sitzung des Rates am 25.06.25 die Ergebnisse des Beteiligungsverfahrens einschließlich der Abwägungsvorschläge vorstellen und eingehend erläutern.

Beschlussvorschlag:

1. Den dargelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Internetveröffentlichung (öffentliche Auslegung/Öffentlichkeitsbeteiligung) gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 22 „Sondergebiet Energiepark Berge-Nord“ in Berge einschließlich Begründung (inkl. der Stellungnahmen und Abwägungen) und dem Fachbeitrag Umwelt (inkl. artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Immissionsschutz-Gutachten zur Schornsteinhöhenberechnung und Immissionsprognose, Immissionsschutz-Gutachten zum Schallschutz, Blendgutachten für die PVA Berge, wassertechnische Voruntersuchung mit Beurteilung der Anforderungen an die Behandlung bei der Versickerung, Bestätigung der

Kampfmittelfreiheit) wird unter Berücksichtigung des Ergebnisses der Internetveröffentlichung (öffentliche Auslegung/Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB gefassten Einzelbeschlüsse als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.



(Gappel)
Bürgermeister

Anlagen

- Satzungsendfassung zum Bebauungsplan Nr. 22 „Sondergebiet Energiepark Berge-Nord“
- Begründung (inkl. der Stellungnahmen und Abwägungen)
- Fachbeitrag Umwelt (inkl. artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Immissionsschutz-Gutachten zur Schornsteinhöhenberechnung und Immissionsprognose, Immissionsschutz-Gutachten zum Schallschutz, Blendgutachten für die PVA Berge, wassertechnische Voruntersuchung mit Beurteilung der Anforderungen an die Behandlung bei der Versickerung, Bestätigung der Kampfmittelfreiheit)