

Protokoll

über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Bippen am 29.01.2025

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Joachim Speer	Ratsherr	SPD
--------------------	----------	-----

II. stellvertretende Vorsitzende

Frau Anita Thole	Ratsfrau	SPD
------------------	----------	-----

Mitglieder

Herr Jörg Brüwer (Vertretung Kai Dallmann)	Ratsherr	CDU
Herr Erik Bertels	Ratsherr	SPD
Herr Stefan Hagen	Ratsherr	SPD
Herr Heinz-Gerd Wrigge	Ratsherr	CDU

Verwaltung

Herr Helmut Tolsdorf	Bürgermeister	SPD
Frau Melanie Wolter	Protokollführerin	

Es fehlen entschuldigt:

I. stellvertretender Vorsitzender

Herr Kai Dallmann	Ratsherr	CDU
-------------------	----------	-----

Mitglieder

Frau Monika Wolke	Ratsfrau	CDU
-------------------	----------	-----

Es fehlt unentschuldigt:

Hinzugewählte Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Marcel Queckemeyer	Ratsherr	AfD
-------------------------	----------	-----

Verhandelt:

Bippen, den 29.01.2025, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes der Gemeinde
Bippen, Hauptstr. 4, 49626 Bippen

A) Öffentlicher Teil:

Punkt Ö 1) Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Herr Speer, eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Bippen.

(Bi/PIBauUmA/01/2025 vom 29.01.2025, S.2)

Punkt Ö 2) Begrüßung

Herr Speer begrüßt Bürgermeister Tolsdorf, die anwesenden Ausschussmitglieder und die zahlreich erschienenen Zuhörer.

(Bi/PIBauUmA/01/2025 vom 29.01.2025, S.2)

Punkt Ö 3) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(Bi/PIBauUmA/01/2025 vom 29.01.2025, S.2)

Punkt Ö 4) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Speer stellt fest, dass mit Datum vom 22.01.2025 ordnungsgemäß geladen wurde und der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.

(Bi/PIBauUmA/01/2025 vom 29.01.2025, S.2)

Punkt Ö 5) Feststellung der anwesenden und fehlenden Ausschussmitglieder

Herr Speer stellt fest, dass Herr Dallmann entschuldigt fehlt und von Herrn Brüwer vertreten wird. Des Weiteren stellt Herr Speer fest, dass Frau Wolke entschuldigt fehlt und Herr Queckemeyer unentschuldigt fehlt. Die übrigen Ausschussmitglieder sind anwesend.

(Bi/PIBauUmA/01/2025 vom 29.01.2025, S.2)

Punkt Ö 6) Genehmigung des Protokolls Bi/PIBauUmA/02/2024 vom 18.11.2024

Gegen Form und Inhalt des Protokolls Bi/PIBauUmA/02/2024 vom 18.11.2024 werden folgende Einwendungen erhoben:

Im Nichtöffentlichen Teil unter Punkt N3) Wegerandstreifen in Absatz 4 ist der Eigentümer nicht „Herr Nyenhuis“, sondern Herr „Axel Koopmann“ und der Pächter darf nicht „mähen“, sondern „ackern“.

Ansonsten werden keine Einwendungen erhoben und das Protokoll ist mit den vorgenannten Änderungen einstimmig (6 Ja-Stimmen) genehmigt.

(Bi/PIBauUmA/01/2025 vom 29.01.2025, S.2)

Punkt Ö 7) Erweiterung der Tagesordnung

Herr Speer bittet um folgende Erweiterung der Tagesordnung:

- Kurzbericht des Vorsitzenden

Dieser Punkt soll vor dem Punkt Ö 8) Kriterienkatalog PV-Parks auf die Tagesordnung kommen.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschließt einstimmig (6 Ja-Stimmen):

Die Tagesordnung wird wie folgt erweitert:

Punkt Ö 8) Kurzbericht des Vorsitzenden des
Planungs-, Bau- und Umweltausschusses

Die übrigen Tagesordnungspunkte verschieben sich entsprechend.

(Bi/PIBauUmA/01/2025 vom 29.01.2025, S.3)

Punkt Ö 8) Kurzbericht des Vorsitzenden

Herr Speer erklärt, dass der Ausbau des Goosewegs durch die Firmen Wübker, Haverkamp und dem Wasserverband Bersenbrück gut vorangeht.

Der Vorsitzende berichtet, dass im Baugebiet Bippin Nord-West I in der nächsten Woche der Endausbau erfolgen soll. Auch im Baugebiet Bippin Nord-West II soll Anfang Februar mit den Erschließungsarbeiten begonnen werden.

Die Anlieger im Baugebiet Bippin Nord-West I wurden Mitte Januar 2025 schriftlich auf die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 31 Bippin Nord-West I hinsichtlich der Anpflanzung von Bäumen etc. hingewiesen.

Im Rahmen der Neugestaltung des Campingplatzes haben erste Gespräche mit dem Planungsbüro, dem Bürgermeister und Herrn Tolle stattgefunden. Bürgermeister Tolsdorf wird im Rat darüber berichten.

Der Auftrag zur Wiederherstellung des Wegerandstreifens im Bereich Hallweg wurde erteilt und die Arbeiten sollen im Februar ausgeführt werden.

Herr Speer merkt an, dass am 28.01.2025 eine weitere Besprechung des Heimatvereins zur Aktion „Bäume für Bippin“ stattgefunden hat. Der Flyer geht in den Druck und Herr Speer hofft, dass durch die Aktion viele Bäume gepflanzt werden können.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss nimmt den Kurzbericht zur Kenntnis.

(Bi/PIBauUmA/01/2025 vom 29.01.2025, S.3)

Punkt Ö 9) Kriterienkatalog PV-Parks
Vorlage: BIP/002/2025

Der Entwurf des Kriterienkatalogs für die Gemeinde Bippen hinsichtlich der Errichtung von PV-Parks liegt vor.

Herr Speer gibt das Einleitungswort an Bürgermeister Tolsdorf. Bürgermeister Tolsdorf erläutert, dass es entsprechende Vorgespräche mit den jeweiligen Fraktionsvorsitzenden gab und sich auch die Investoren in der jetzigen Phase bereits gemeldet haben. Diese sind mit den gemeindlichen Planungen nicht so sehr zufrieden, akzeptieren es aber, da es die gemeindlichen Planungen sind.

Herr Speer dankt Bürgermeister Tolsdorf für die einleitenden Worte und gibt das Wort an Herrn Bertels.

Herr Bertels erläutert nochmals die Vorgehensweise zur Entwicklung und Entstehung des Kriterienkatalogs und geht auch kurz auf die bereits vorgestellten Meinungsbilder und Auswertungen ein. Die zum Zeitpunkt der Einladung vorliegenden Kriterien wurden nach weiteren Besprechungen nochmals angepasst.

Herr Bertels stellt den angepassten Kriterienkatalog ausführlich vor und erläutert einzelne Punkte. Der angepasste Kriterienkatalog liegt dem Protokoll als Anlage bei.

Herr Brüwer erläutert, dass die Kriterien insgesamt wichtig sind und am Ende der Gemeinderat jeweils individuell entscheidet. Herr Brüwer unterstreicht, dass es ein sehr konstruktiver Prozess zur Entwicklung des Kriterienkatalogs war; mit guten Diskussionen innerhalb der Fraktionen, guter Zusammenarbeit des Rates und die Interessen der Bürgerinnen und Bürgern in den Katalog eingeflossen sind.

Herr Wrigge betont, dass der Kriterienkatalog schon gut auf die Gemeinde Bippen zugeschnitten ist.

Herr Bertels erläutert, dass andere Gemeinden an die Aufgabe der Erstellung von Kriterien anders rangegangen sind, die Gemeinde Bippen dies aber nicht kopiert hat, sondern selbst erarbeitet hat und bedankt sich für die konstruktiven Gespräche.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss einstimmig (6 Ja-Stimmen):

Mit den in der Sitzung vorliegenden Änderungen (sh. Anlage) wird dem Kriterienkatalog in der vorliegenden Form zugestimmt.

(Bi/PIBauUmA/01/2025 vom 29.01.2025, S.4)

Um in den direkten Dialog mit den anwesenden Zuhörern zu gehen, unterbricht Herr Speer die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses um 18:40 Uhr.

Herr Speer bittet um 18:50 Uhr zur Fortführung der Sitzung.

Punkt Ö 10) Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(Bi/PIBauUmA/01/2025 vom 29.01.2025, S.5)

Punkt Ö 11) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(Bi/PIBauUmA/01/2025 vom 29.01.2025, S.5)

Punkt Ö 12) Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende Herr Speer bedankt sich bei den Zuhörerinnen und Zuhörern für die Aufmerksamkeit und schließt um 18:56 Uhr die Sitzung des Ausschusses.

(Bi/PIBauUmA/01/2025 vom 29.01.2025, S.5)

Der Vorsitzende

Die Protokollführerin