

Protokoll

über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Stadt Fürstenau am 20.05.2025

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Adolf Höveler	Ratsherr	CDU
--------------------	----------	-----

II. stellvertretender Vorsitzender

Herr Frank Nibberich	Ratsherr	CDU
----------------------	----------	-----

Mitglieder

Herr Ralf Albers	Beigeordneter	FDP	
Frau Martina Hölscher	Ratsfrau	CDU	
Frau Kim Laura Jodeit	Ratsfrau	SPD	
Frau Katrin Kenning	Ratsfrau	CDU	
Frau Simone Knocke	Stellv. Bürgermeisterin	SPD	
Herr Michael Kremkus	Beigeordneter	SPD	Vertretung für Ratsherrn Santel
Herr Hans Peter Stein	Ratsherr	CDU	
Herr Walter Vorderstraße	Ratsherr	SPD	
Herr Christian Voßeberg	Ratsherr	SPD	

Verwaltung

Frau Henrike Barlage		Protokollführerin
Herr Thomas Wagener		
Herr Matthias Wübbel		

Gäste

Herr Dipl.-Ing. Oliver Markus Dehling	Planungsbüro Dehling & Twisselmann	Bis einschließlich TOP Ö7
Herr Philipp Schulz	Recurrent Energy Deutschland GmbH	Bis einschließlich TOP Ö6

Es fehlen:

Mitglieder

Herr David Santel	Ratsherr	SPD
-------------------	----------	-----

Verhandelt:
Fürstenau, den 20.05.2025,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes der Samtgemeinde Fürstenau, Schloßplatz
1, 49584 Fürstenau

A) Öffentlicher Teil:

Punkt Ö 1) Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsherr Höveler, eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und der Verwaltung, sowie Herrn Schulz von der Fa. Recurrent Energy Deutschland GmbH und Herrn Dehling vom Planungsbüro Dehling & Twisselmann.

(St/PIBauUA/02/2025 vom 20.05.2025, S.2)

Punkt Ö 2) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.

(St/PIBauUA/02/2025 vom 20.05.2025, S.2)

Punkt Ö 3) Feststellung der Tagesordnung

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

(St/PIBauUA/02/2025 vom 20.05.2025, S.2)

Punkt Ö 4) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(St/PIBauUA/02/2025 vom 20.05.2025, S.2)

Punkt Ö 5) Genehmigung des Protokolls über die vorhergegangene Sitzung

Auf Anmerkung von Ratsherrn Stein wird das Protokoll St/PIBauUA/01/2025 vom 18.02.2025 wie folgt geändert:

„Punkt Ö 13.3) Wegerandstreifen

Auf Anfrage erläutert Herr Wagener, dass eine Auflistung der Wegerandstreifen erfolgt ist und noch überarbeitet werden muss.“

Weitere Einwendungen gegen Form und Inhalt des Protokolls der letzten Sitzung werden nicht erhoben. Der Vorsitzende stellt fest, dass damit das Protokoll St/PIBauUA/01/2025 vom 18.02.2025 genehmigt ist.

(St/PIBauUA/02/2025 vom 20.05.2025, S.2)

Punkt Ö 6) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen; Bebauungsplan Nr. 81
"Solarpark Kellinghausen"
Vorlage: FB 5/018/2025

Herr Schulz von der Fa. Recurrent Energy Deutschland GmbH berichtet von dem geplanten Vorhaben zur Errichtung eines Freiflächenphotovoltaikparks an dem Standort in Kellinghausen. Anschließend stellt Herr Dehling vom Planungsbüro Dehling & Twisselmann die Entwurfsunterlagen für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 81 „Solarpark Kellinghausen“ vor.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

1. Dem Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 81 „Solarpark Kellinghausen“ wird zugestimmt.
2. Auf der Grundlage des Vorentwurfs sind die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zeitgleich durchzuführen.

(St/PIBauUA/02/2025 vom 20.05.2025, S.3)

Punkt Ö 7) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen; Bebauungsplan Nr. 82
"Sondergebiet Feuerwehrgerätehaus"
Vorlage: FB 5/016/2025

Herr Dehling vom Planungsbüro Dehling & Twisselmann stellt die Entwurfsunterlagen vor.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

3. Dem Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 82 „Sondergebiet Feuerwehrgerätehaus“ wird zugestimmt.
4. Auf der Grundlage des Vorentwurfs sind die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zeitgleich durchzuführen.

(St/PIBauUA/02/2025 vom 20.05.2025, S.3)

Punkt Ö 8) Aufstellung Außenbereichssatzung Klattenpohl - Satzungsbeschluss
Vorlage: FB 5/019/2025

Herr Wagener stellt die Planunterlagen vor.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

1. Den dargelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.

2. Die Außenbereichssatzung „Klattenpohl“, einschließlich Begründung wird unter Berücksichtigung der zum Ergebnis der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB gefassten Einzelbeschlüsse als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.

(St/PIBauUA/02/2025 vom 20.05.2025, S.4)

Punkt Ö 9) Deutschlandnetz - Ladepark in Fürstenau
Vorlage: FB 5/010/2025/1

Herr Wagener stellt die Vorlage vor.

Auf Anfrage von Ratsherrn Nibberich berichtet Herr Wagener, dass der Kooperationsvertrag mit der Discounterkette Netto geschlossen wurde.

Stellvertretende Bürgermeisterin Knocke erkundigt sich zudem, ob an dem betreffenden Standort auch eine öffentliche Toilette vorgesehen ist. Herr Wagener erklärt, dass im Rahmen des dort geplanten Ladeparks der Variante „S“ grundsätzlich keine sanitären Anlagen vorgesehen sind, weshalb voraussichtlich keine öffentliche Toilette errichtet wird.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

Der Sachverhalt wird zur Kenntnis genommen.

(St/PIBauUA/02/2025 vom 20.05.2025, S.4)

Punkt Ö 10) Anträge und Anfragen

(St/PIBauUA/02/2025 vom 20.05.2025, S.4)

Punkt Ö 10.1) Verschiebung des Ausschusses für Kultur und Soziales

Auf Anfrage vom Vorsitzenden erklärt Stadtdirektor Wübbel, dass der Ausschuss für Kultur und Soziales aufgrund einer ratsinternen Informationsveranstaltung vom 27.05.2025 auf den 03.06.2025 verschoben wird. Der Verwaltungsausschuss findet dann entsprechend am 17.06.2025 statt.

(St/PIBauUA/02/2025 vom 20.05.2025, S.4)

Punkt Ö 10.2) Bake an der Benedikt-Grundschule

Stellvertretende Bürgermeisterin Knocke berichtet über eine umgefahrte Bake am Zebrastreifen der Benedikt-Grundschule. Die Bake wurde inzwischen durch den Bauhof abgeholt.

(St/PIBauUA/02/2025 vom 20.05.2025, S.4)

Punkt Ö 10.3) Müll auf der Freifläche an der Spielothek

Der Vorsitzende berichtet von Müll auf der Freifläche vor der Spielothek an der Burgstraße. Stadtdirektor Wübbel erklärt, dass dies eine private Fläche ist, der Eigentümer jedoch schon informiert wurde.

(St/PIBauUA/02/2025 vom 20.05.2025, S.5)

Punkt Ö 11) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(St/PIBauUA/02/2025 vom 20.05.2025, S.5)

Punkt Ö 12) Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende schließt um 18:36 Uhr die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses.

(St/PIBauUA/02/2025 vom 20.05.2025, S.5)

Der Ratsvorsitzende

Der Stadtdirektor

Die Protokollführer/in