

Top:

Beschlussvorlage Bippen BIP/031/2025

Datum	Gremium	Zuständigkeit
26.05.2025	Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	Anhörung
25.06.2025	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
02.07.2025	Gemeinderat Bippen	Entscheidung

Aufstellungsbeschluss - Bebauungsplan Nr. 38 "Agri-PV Park Dalum und Hartlage-Lulle"

Nach Vorstellung der Planungen in einer Einwohnerversammlung, entsprechenden Beratungen in den Gremien und mehreren Abstimmungsgesprächen hat die DVP Solar Germany GmbH einen Antrag zur Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für das hier genannte Kerngebiet gestellt. Antragsteller ist hier für die DVP Solar Germany GmbH Herr Dr. Lars Niebel. Die Antragstellerin beabsichtigt die Ingenieurplanung Wallenhorst, Herrn Desmarowitz, mit der weiteren Bebauungsplanplanung zu beauftragen, damit entsprechend der üblich örtlichen Planungen auch die allgemeinen Fragen im Prozess integriert werden.

Da bereits in den Vorbesprechungen kritische Fragen hinsichtlich der Bodenrichtwerte aufgetreten sind, wird die Gemeinde Bippen die Punkte zur Bodenrichtwertplanung einholen. Insbesondere stechen hier die an der Landesstraße Richtung Dalum liegenden Flächen mit einem Bodenrichtwert von 30 bis 32 kritisch ins Auge, so dass diese Fragen im weiteren Planungsprozess mit dem Planungsbüro und dem Planer anzusprechen sind, da dies doch eine erhebliche Abweichung von den Eckpunkten der Gemeinde für Photovoltaikparks ist.

Gleichzeitig ist die AGRI-Photovoltaikanlage in der jetzigen Planung 40 cm höher, als die in den Eckwerten thematisierte Planung für PV-Anlagen. Hierbei ist beschönigend zu berücksichtigen, dass die Regelungen der PV-Anlagenhöhe sich primär nicht auf AGRI-Photovoltaik bezogen haben. Aber auch diese Frage ist im weiteren Planungsprozess grundsätzlich zu klären.

Der erste konzeptionelle Planungsentwurf umfasst folgende Flurstücke:

Gemarkung Bippen	Flur 7	Flurstück 96/3
Gemarkung Bippen	Flur 7	Flurstück 88/3
Gemarkung Hartlage	Flur 5	Flurstück 17/1
Gemarkung Hartlage	Flur 5	Flurstück 19/1
Gemarkung Hartlage	Flur 5	Flurstück 2/1
Gemarkung Hartlage	Flur 5	Flurstück 72/43
Gemarkung Hartlage	Flur 5	Flurstück 1/1
Gemarkung Hartlage	Flur 5	Teile von Flurstück 77/48
Gemarkung Hartlage	Flur 4	Flurstück 101/2
Gemarkung Dalum	Flur 1	Flurstück 9/5
Gemarkung Dalum	Flur 1	Teile von Flurstück 23

Die derzeit angenommene Fläche ist in der Anlage zeichnerisch dargestellt.

Beschlussvorschlag:

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 38 „AGRI-PV Park Dalum und Hartlage-Lulle“ wird aufgestellt. Die den Geltungsbereich betreffenden Flurstücke sind in der Vorlage benannt und die zeichnerische Darstellung des ersten Entwurfs für eine Fläche ist als Anlage beigelegt.

Der Bürgermeister

(Tolsdorf)

Anlage