

Projekt Nr.: 23 - 16
Bauvorhaben: Neubau Feuerwehrgerätehaus Fürstenau

Bauherr: Samtgemeinde Fürstenau
Schloßplatz 1; 49584 Fürstenau

Kostenermittlung gemäß DIN 276

Nr.	Gewerk/ Kostengruppe	Kostenschätzung		
		Holzbauweise	Massivbauweise	Massivbauweise mit Einsparungen*
		Brutto	Brutto	Brutto
100	Baugrundstück	nicht enthalten	nicht enthalten	nicht enthalten
Summe 100 Baugrundstück				
200	Herrichten und Erschließen	200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €
Summe 200 Herrichten und Erschließen		200.000,00 €	200.000,00 €	200.000,00 €
300	Baukonstruktion	3.440.000,00 €	3.350.000,00 €	3.108.000,00 €
Summe 300 Baukonstruktion		3.440.000,00 €	3.350.000,00 €	3.108.000,00 €
400	Technische Anlagen	1.850.000,00 €	1.800.000,00 €	1.800.000,00 €
Summe 400 Technische Anlagen		1.850.000,00 €	1.800.000,00 €	1.800.000,00 €
500	Außenanlagen	1.300.000,00 €	1.300.000,00 €	1.145.000,00 €
Summe 500 Aussenanlagen		1.300.000,00 €	1.300.000,00 €	1.145.000,00 €
600	Ausstattung	220.000,00 €	220.000,00 €	220.000,00 €
Summe 600 Ausstattung		220.000,00 €	220.000,00 €	220.000,00 €
700	Architekt, Statik, Gebühren etc.	1.752.500,00 €	1.717.500,00 €	1.590.750,00 €
Summe 700 Baunebenkosten		1.752.500,00 €	1.717.500,00 €	1.590.750,00 €
Gesamtkosten inkl. MwSt.		8.762.500,00 €	8.587.500,00 €	8.063.750,00 €
Mehrwertsteuer 19%		1.399.054,62 €	1.371.113,45 €	1.287.489,50 €
Gesamtkosten ohne MwSt.		7.363.445,38 €	7.216.386,55 €	6.776.260,50 €
Gesamtkosten inkl. MwSt.		8.762.500,00 €	8.587.500,00 €	8.063.750,00 €

Datum: 24.04.2025

***Einsparungen:** Ausführung der Fahrzeughalle in Stahlbau mit Isofassade
Verkleinerung der Umkleidekabinen
Entfall 1 x Mobile Trennwand dafür Trockenbauwand
Dachtragwerk (EG) Holzbalkendecke mit Schalung
Reduzierung der Höhe der Fahrzeughalle
Entfall Zaunanlage & Toranlage, dafür Schrankenanlage
Vergrößerung Grundflächen Reduzierung Versiegelte Flächen
KG 600 zu 50 % in KG 700 berücksichtigt