

Produkt 111.71 Gebäude- und Grundstücksmanagement

Stadt Fürstenau

Teilhaushalt	5	Bauplanung und -verwaltung
Produktgruppe	111.7	Verwaltungssteuerung und -service
Produkt	111.71	Gebäude- und Grundstücksmanagement

Verantwortliche Organisationseinheit

FG 60 - Bauverwaltung, Liegensch., Gebäudemanagem.

Verantwortliche Person(en)

Sabine Söhnchen

Beschreibung Das Grundstücks- und Gebäudemanagement umfasst die Verwaltung, Unterhaltung und Bewirtschaftung der städtischen Grundstücke und Gebäude.

Leistungsumfang

- Verwaltung und Bewirtschaftung der städtischen Gebäude
- Ankauf und Verkauf von städtischen Grundstücken
- Kostenermittlung und Durchführung erforderlicher Bauunterhaltungsmaßnahmen
- Vertragliche Gestaltung von Miet-/Pachtverhältnissen sowie Abrechnung der Nebenkosten
- Mitwirkung an Neubaumaßnahmen

Erläuterungen

zu einigen Konten

Erträge:

332101 = 57.000 € > Nutzungsentgelt für die Windenergieanlagen

341100 = 140.200 € > Mieten und Pachten insbesondere für das ehemalige Kasernengelände

Aufwendungen:

421100 = 107.000 € > Laufende Unterhaltungskosten u.a. für das alte Rathaus und das ehemalige Kasernengelände

423101 = 399.800 € > Erbbauzins für das ehemalige Kasernengelände

14.000 € > Mieten und Pachten

413.800 € > Zusammen

424101 - 424106 = 103.800 € > Bewirtschaftungskosten

427122 = 4.500 € > Die im Baumkataster erfassten Bäume sind jährlich auf ihre Verkehrssicherheit zu überprüfen und das Baumkataster zu ergänzen (Neuanpflanzungen pp.)

Investitionen:

IFÜ-111-02 = 435.000 € > Erwerb von Grundstücken zur Gemeindeentwicklung in Fürstenau und den Ortsteilen

Hollenstede und Settrup (VE für 2028 = 766.000 €)

25.000 € > Pauschale für die Veräußerung von Grundstücken

IFÜ-111-05 = 300.000 € > Sanierung des Alten Rathauses (VE für 2026 = 550.000 €)

Ergebnishaushalt Produkt 111.71 Gebäude- und Grundstücksmanagement

Stadt Fürstenau

Nr.	Bezeichnung	Ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Plan 2026	Plan 2027	Plan 2028
316120	Ertr.a.d.Aufl.v.SoPo a.Inv.Zuw.v.Gem.(GV)	3.397,97	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00
316160	Ertr.a.d.Aufl.v.SoPo a.Inv.Zuw.v.s.ö.SR	43,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
01.03	Auflösungserträge aus Sonderposten	3.441,95	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00	3.300,00
01.04	Sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
332101	Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte	42.000,00	57.000,00	57.000,00	57.000,00	57.000,00	57.000,00
01.05	Öffentlich-rechtliche Entgelte	42.000,00	57.000,00	57.000,00	57.000,00	57.000,00	57.000,00
341100	Mieten und Pachten	8.496,22	138.200,00	140.200,00	140.300,00	140.400,00	140.500,00
01.06	Privatrechtliche Entgelte	8.496,22	138.200,00	140.200,00	140.300,00	140.400,00	140.500,00
01.12	= Ordentliche Erträge	53.938,17	198.500,00	200.500,00	200.600,00	200.700,00	200.800,00
421100	Unterh.d.Grundstücke und baulichen Anlagen	200.538,33	27.000,00	107.000,00	57.100,00	32.200,00	32.300,00
423101	Mieten und Pachten für Gebäude, Grundstücke	13.973,55	412.100,00	413.800,00	413.900,00	414.000,00	414.100,00
424101	Abgaben und Entgelte	14.521,04	35.800,00	35.300,00	35.400,00	35.500,00	35.600,00
424102	Heizung	1.700,46	17.800,00	14.500,00	15.000,00	15.600,00	16.300,00
424103	Reinigung	11.244,07	22.200,00	10.000,00	10.500,00	11.000,00	11.600,00
424104	Strom	2.507,06	16.800,00	15.000,00	15.100,00	15.500,00	16.200,00
424105	Versicherungen	1.952,35	15.700,00	15.800,00	16.500,00	17.200,00	18.000,00
424106	Sonstige Bewirtschaftungskosten	618,56	13.900,00	13.200,00	13.800,00	15.000,00	15.800,00
427101	Bes.Verwaltungs- u.Betriebsaufwendungen	2.011,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
427122	Bestandserfassung Baumkataster	3.182,76	7.500,00	4.500,00	7.500,00	4.500,00	7.500,00
429101	Aufwendungen f. sonst. Dienstleistungen v. Dritten	0,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00	4.500,00
02.03	Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	252.249,28	573.300,00	633.600,00	589.300,00	565.000,00	571.900,00
471114	Sonstige unbebaute Grundstücke	125,77	200,00	200,00	200,00	200,00	200,00
471134	Geb./Aufb./Betriebsv.sonst.Dst-/Gesch.-/Betr	4.519,56	4.600,00	4.600,00	4.600,00	4.600,00	4.600,00
02.04	Abschreibungen	4.645,33	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00	4.800,00
02.08	Überschuss gem. § 15 Abs. 5 GemHKVO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
02.09	= Ordentliche Aufwendungen	256.894,61	578.100,00	638.400,00	594.100,00	569.800,00	576.700,00
03.	= Ordentliches Ergebnis (ohne Pos. 02.08)	-202.956,44	-379.600,00	-437.900,00	-393.500,00	-369.100,00	-375.900,00
531105	Abgang unbebaute Grundstücke	11.247,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04.01	Außerordentliche Erträge	11.247,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04.02	Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04.03	Überschuss gem. § 15 Abs. 6 GemHKVO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04.05	= Außerordentl. Ergebnis (ohne Pos. 04.03)	11.247,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05.	= Jahresergebnis	-191.709,09	-379.600,00	-437.900,00	-393.500,00	-369.100,00	-375.900,00
08.01	Erträge aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08.02	Aufwendungen aus internen Leist.Beziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
08.03	= Saldo aus internen Leistungsbeziehungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
09.	= Jahresergeb.unter Berücks.d.int.Leist.Bez.	-191.709,09	-379.600,00	-437.900,00	-393.500,00	-369.100,00	-375.900,00

Investitionen Produkt 111.71 Gebäude- und Grundstücksmanagement

Stadt Fürstenau

Nr. Bezeichnung	Jahres- ergebnis 2023	Ansatz 2024	Ansatz 2025	Verpfl. Ermächtig.	Finanzplan 2026	Finanzplan 2027	Finanzplan 2028
IFÜ-111-02 Sammelinvest. - Liegensch., Geb. Allg.	-1.668.720,81	-781.000,00	-410.000,00	-766.000,00	-25.000,00	-25.000,00	-741.000,00
04.03 + Veräußerung von Sachanlagen	11.247,35	75.000,00	25.000,00	0,00	25.000,00	25.000,00	25.000,00
05.01 - Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	1.679.968,16	856.000,00	435.000,00	766.000,00	50.000,00	50.000,00	766.000,00
IFÜ-111-04 Sammelinvest. - Ehem. Kasernengelände	0,00	-437.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
04.01 + Zuwendungen für Investitionstätigkeit	0,00	7.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
05.03 - Erwerb von beweglichem Sachvermögen	0,00	445.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IFÜ-111-05 Sammelinvest. - Altes Rathaus	0,00	0,00	-300.000,00	-550.000,00	-550.000,00	0,00	0,00
05.02 - Baumaßnahmen	0,00	0,00	300.000,00	550.000,00	550.000,00	0,00	0,00