

Top:

Beschlussvorlage Fürstenau FB 5/002/2025

Datum	Gremium	Zuständigkeit
18.02.2025	Planungs-, Bau- und Umweltausschusses	Vorberatung

Haushalt 2025 - Gebäude- und Grundstücksmanagement

In der Sitzung des Stadtrates am 10.12.2024 (St/StR/05/2024, P. Ö 19) wurde der Verwaltungsentwurf des Haushaltes 2025 vorgestellt. In den Zuständigkeitsbereich des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses fällt u. a. folgendes Produkt:

- **111.71 – Gebäude- und Grundstücksmanagement** **S. 63 – 65**

Ergebnishaushalt:

Wesentliche Änderungen gegenüber dem Vorjahr haben sich bei folgenden Sachkonten ergeben:

Sachkonto 421100 Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen

Der Ansatz für die Unterhaltung der Grundstücke und Gebäude wurde im Vergleich zum Vorjahr von 27.000,00 € auf 107.000,00 € erhöht. Hintergrund ist die bevorstehende Übernahme des Kasernengeländes und der damit verbundenen zu erwartenden Unterhaltungskosten.

Sachkonto 424103 – Reinigung

Der Ansatz für die Reinigung von Gebäuden konnte auf 10.000,00 reduziert werden. Aufgrund des anhaltenden Leerstandes des Alten Rathauses wurden hierfür keinerlei Reinigungskosten mehr in Ansatz gebracht.

Investitionen:

Investitions-Nr. IFÜ-111-02 – Sammelinvestition – Liegenschaften, Gebäude allgemein

Der Ansatz für den Erwerb von Grundstücken wurde im Vergleich zum Vorjahr von 856.000,00 € auf 435.000,00 € reduziert. Der Betrag ist unter Berücksichtigung der Haushaltsreste aus den Vorjahren zum Ankauf von Grundstücken zur Gemeindeentwicklung in den Ortsteilen Hollenstede, Settrup und Fürstenau erforderlich.

Der Ansatz für die Veräußerung von Grundstücken ist mit einem Pauschalbetrag von 25.000,00 € im Vergleich zum Vorjahr 50.000,00 € niedriger angesetzt, da im vergangenen Jahr keine städtischen Grundstücke im Baugebiet Kollenpohl veräußert werden konnten.

Investitions-Nr. IFÜ-111-04 – Sammelinvestition – Ehem. Kasernengelände

Im Vergleich zum Vorjahr waren keine Mittel anzusetzen, da die Vertragskosten nur einmalig anfallen..

Investitions-Nr. IFÜ-111-05

Für die bevorstehende Sanierung des Alten Rathauses werden in 2025 Mittel in Höhe von 300.000,00 € angesetzt. Für 2026 werden Verpflichtungsermächtigung von 550.000,00 € eingeplant.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Haushaltsplanentwurf 2025 weist im Ergebnishaushalt einen Überschuss aus. Im Finanzhaushalt ergibt sich eine Nettoneuverschuldung.

M o o r m a n n
Fachdienst I

Beschlussvorschlag:

Die Mittel aus dem Haushaltsplanentwurf bei dem Produkt Gebäude- und Grundstücksmanagement (111.71) sind ohne weitere Änderungen im Haushaltsplan der Stadt Fürstenau für das Jahr 2025 zu veranschlagen.

S ö h n c h e n
Fachbereich 5

W a g e n e r
Fachdienst II

W ü b b e l
Stadtdirektor