



Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Tourismus und Stadtentwicklung

TOP 7 SACHSTANDSBERICHTE



Große Str. 30/32

- Interessensbekundungsverfahren von 2019: Stand aktuell keine Nachfrage
- Neuer Anlauf: Potentialanalyse
 - > LEADER Förderung möglich
- Erste Gespräche über mögliche Potentialanalyse/ Ideen sind geführt



Große Str. 30/32



Bebauung „Kleine Straße“

- Gebäude 2-geschossig
- Nahezu geschlossene Bebauung



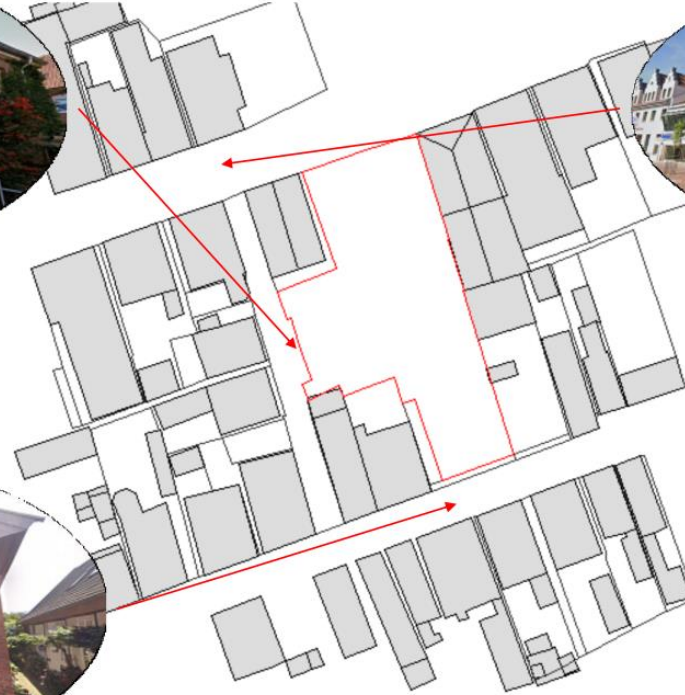
Bebauung „Große Straße“

- Gebäude 2-geschossig
- Geschlossene Bebauung



Bebauung „Schwedenstraße“

- Gebäude überwiegend 1-geschossig
- Nahezu geschlossene Bebauung





Sachstand Gewerbeflächenentwicklung Sellberg/Utdrift

Zeitplan Bauleitplanung und Erschließung:

Auftragserteilung	oleg	erledigt
Abstimmung der Kartiererfordernisse mit der UNB (je nach zu kartierenden Artgruppen, liegen die Ergebnisse voraussichtlich Ende 2025 / Anfang 2026 vor)	IPW	Ende 2024 / Anfang 2025
Bestandsaufnahme: Ortsbegehungen, Sichten und Auswerten vorhandener Unterlagen, Ingenieurvermessung, Versickerungsnachweis	IPW	Ende 2024 / Anfang 2025
Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan (Planungs-, Bau- und Umweltausschuss, Verwaltungsausschuss)	Stadt Fürstenau	1. Quartal 2025



Sachstand Gewerbeflächenentwicklung Sellberg/Utdrift

Antragstellung Förderprogramm „Wirtschaftsnahe Infrastruktur“ (GRW-Gebiete)	olog/Stadt Fürstenau	Zweite Jahreshälfte 2025
Bekanntmachung und Inkrafttreten B-Plan	Stadt Fürstenau	Mitte 2026
Erschließung des Gebietes	???	Mitte 2026
Start Vermarktung	olog/Stadt Fürstenau	Mitte/Ende 2026

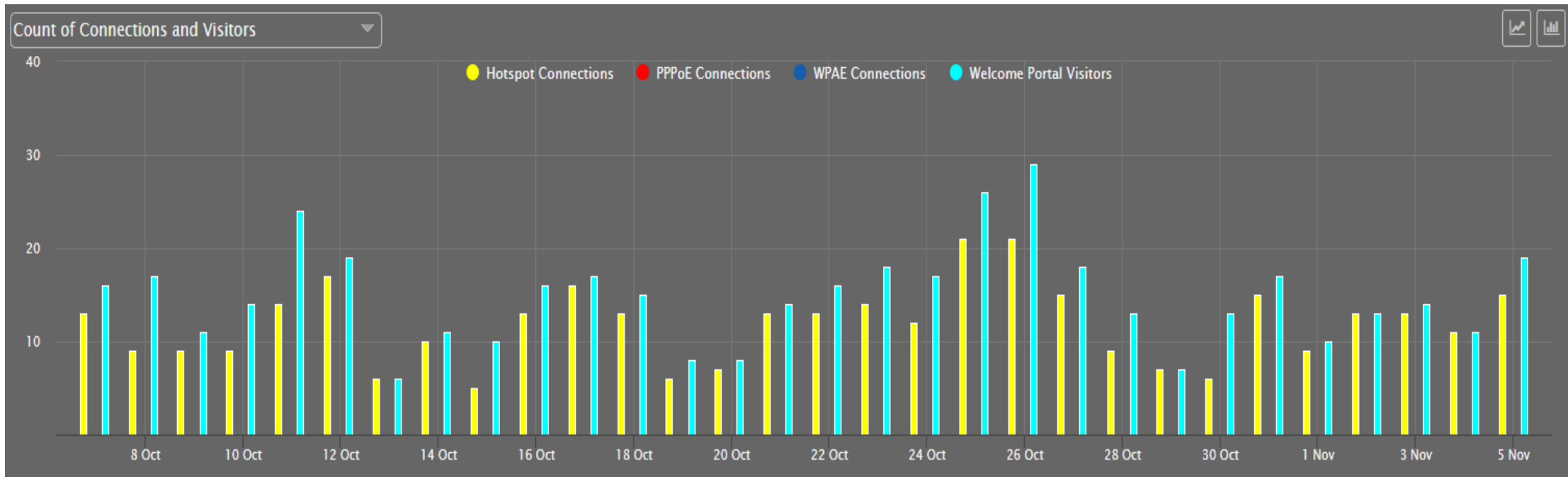


Aktueller Stand Starthilfe

- 8 Anträge sind eingegangen
- 6 Vorgänge sind ausgezahlt worden
- Nachfrage intensiv
- Großer Anteil Gastronomie und Dienstleistungen



Nutzungsquote öffentliches WLAN





Nutzungsquote öffentliches WLAN

- Vertrag mit der etn-group läuft zum 31.05.25 aus
- aktuell Nutzungen zwischen 10-25 Nutzern pro Tag
- Vertragsangebot ist angefordert



Bürgerscheune / aktueller Stand

- Mitarbeiteranzahl: 3 Geringfügig Beschäftigte
- 49 Anbieter / Regalmieter
- 5 Büromieter

Schau doch mal rein!

 **Bürgerscheune**
MARKTPLATZ DER IDEEN

Große Straße 37a · 49584 Fürstenau
Mail: buergerscheune@fuerstenau.de

Wir sind für Sie da:

Montag - Freitag
Beratungsdienste
ganztags nach Terminabsprache 

Öffnungszeiten:

Donnerstag + Freitag
09:30 Uhr - 13:00 Uhr
15:00 Uhr - 18:00 Uhr
Samstag
09:30 Uhr - 13:00 Uhr 



Bürgerscheune / aktueller Stand

Belegung Büros:

- Caritas als Ankermieter
- Justiz/ Ambulanter Justizsozialdienst Niedersachsen
- Rentenberatung Aloys Reiner mann
- Migrationsberatung LK Osnabrück Stefanie Gelli
- Bürgermeistersprechstunde
- Westconnect EON Beratung Glasfaser
- VHS Katrin Kenning

Nutzung Wintergarten:

- Yoga Kurse Frauenkino
- Lesung Martin Horak, Melanie Jungk
- Formular Lotse Martin Moosbauer
- Fairtrade Steuerungsgruppe
- Vorstandssitzung der Werbegemeinschaft
- Arbeitskreis Innenstadt
- Nutzung durch Kunstverein WIR



Bürgerscheune / aktueller Stand

Geplante Veranstaltungen für 2025:

- Teilnahme an verkaufsoffenen Sonntagen
- Winter/Weihnachtsmarkt
- Seniorennachmittage
- Anbieterveranstaltungen z.B. Tastings



Tourismus aktuell und 2025

Ergebnis der Prüfung

Allgemeine Angaben

Name der Touristinformation:	Samtgemeinde Fürstenau Stabsstelle Wirtschaftsförderung & Tourismus
Kundennummer:	107322
Datum der Prüfung:	04.11.2024
Geprüft durch:	Tourismus-/Vermieterberatung & Klassifizierung von Ferienunterkünften

Auswertung der Grundprüfung

Kriterien im Detail	Erreichte Punktzahl	Maximale Punktzahl	Wertung (in %)
Erscheinungsbild außen	9,5	12	79 %
Erscheinungsbild innen	17,0	21	81 %
Beratung / Service am Counter	23,0	24	96 %
Leistungsangebot	24,0	36	67 %
Grad der Digitalisierung	11,0	12	92 %
Qualitätsbewusstsein und Netzwerk	15,0	15	100 %
Ihr Gesamtergebnis:	99,5	120	83 %

Ihr Prüfergebnis

Entscheidung über die Vergabe der i-Marke

Die Zertifizierung mit der i-Marke wird ab einer Gesamtbewertung von 67% (80 Punkte) vergeben

Sie haben 99.5 Punkte erreicht und damit die Mindestpunktzahl erfüllt.

Ihre Touristinformation ist nun für drei Jahre mit der i-Marke ausgezeichnet.



Allgemeine Bemerkungen

Nachfolgend werden der allgemeine Eindruck, den die Touristinformation vermittelt, beschrieben sowie allgemeine Angaben gemacht.

Die Touristinformation der Samtgemeinde Fürstenau hat die Prüfung zur i-Marke bestanden und wird mit der i-Marke zertifiziert. Herzlichen Glückwunsch!

Die TI befindet sich mit der Stadt und der Samtgemeinde Fürstenau im Schloss Fürstenau, mit der Pfarrkirche St. Katharina, in der Nähe befindet sich der Schlosspark, das alte Amtsgefängnis, die Bastion / Schnapsbrennerei und der Wohnmobilstellplatz. Die Fußgängerzone ist ca 100m entfernt.

Die TI wirkt freundlich und einladend, es herrscht eine angenehme Atmosphäre. Am Besuchstag am 04.11.2024 in der Zeit von 09.20 - 12.10 Uhr war es ruhig in der TI, zwei Mitarbeiterinnen waren im Einsatz und bedienten die Gäste sehr freundlich und zuvorkommend.

Mystery-Gespräch mit Frau Sandra Fenstermann. Das Beratungsgespräch wurde von Frau Fenstermann sehr freundlich und kompetent geführt. Sämtliche Fragen wurden durchwegs fachkundig und umfassend beantwortet. Durch die aktive Gesprächsführung konnten sie ihre ausgeprägten Orts- und Angebotskenntnisse ausführlich vermitteln. Darüber hinaus überzeugt die TI durch eine hohe Beratungsqualität und ein umfangreiches Leistungsangebot. Hervorzuheben ist das tolle Betriebsklima in der TI.

Ein Punkterückgang wie bei vielen anderen TI's, durch die Aufnahme neuer Kriterien in den Prüfkatalog sowie die höheren Anforderungen an die Erfüllung der Kriterien analog der gestiegenen Erwartungshaltung der Gäste, ist bei der TI Fürstenau nicht eingetreten. Durch die Umsetzung der vorgeschlagenen Maßnahmen der letzten Prüfung, wurde das Ergebnis sogar noch verbessert. Die Abschlussbesprechung fand mit Frau Fenstermann statt.



Tourismus aktuell und 2025

Fürstenau bleibt Fairtrade Stadt

Der Stadt Fürstenau ist es erneut gelungen, die Kriterien für die Rezertifizierung zu erfüllen und darf weitere zwei Jahre den Titel „Fairtrade-Stadt“ tragen.

Mit dem Stadtratsbeschluss von 2019 setzt sich Fürstenau dafür ein, dass verstärkt fair gehandelte Produkte in allen Lebens- und Arbeitsbereichen gefördert werden.

Seit 2022 ist Fürstenau offiziell Mitglied bei Fairtrade-Towns und 2024 konnte der Titel erneuert werden.





Tourismus aktuell und 2025

Veranstaltungen 2025

Was	wo	wer	wann
Kinderkarneval Fürstenau	Schützenplatz Fürstenau	Karnevalsverein Fürstenau	21.02.2025
Karnevalsumzug mit großer Zeltfete Fürstenau	Schützenplatz Fürstenau	Karnevalsverein Fürstenau	22.02.2025
Schützenfest Haneberg	Gaststätte Brands	Schützenverein Haneberg	19. - 20.04.25
Schützenfest Ohrte	Schützenplatz Ohrte	Schützenverein Ohrte	01.05., 03.05.25
Schützenfest Settrup	Heimathaus Settrup	Schützenverein Settrup	05. - 06.05.25
Schützenfest Vechtel	Schützenplatz Vechtel	Schützenverein Vechtel	10. - 12.05.25
Schützenfest Schwagstorf	Schützenplatz Schwagstorf	Schützenverein Schwagstorf	31.05. - 02.06.25
Schützenfest Höne	Schützenplatz Höne	Schützenverein Höne	29.05., 31.05.25
Schützenfest Hartlage	Schützenplatz Hartlage	Schützenverein Hartlage	29.05., 31.05.25
Kirmes in Fürstenau	Parad / Pferdemarkt Fürstenau	Stadt Fürstenau	16. - 18.05.2025
Schützenfest Grafeld	Schützenplatz Grafeld	Schützenverein Grafeld	31.05. - 02.06.25
Schützenfest Hollenstede	Dorfgemeinschaftswiese	Schützenverein Hollenstede	07.06. - 09.06.25
Mittelalterliches Burgfest Fürstenau	Schlossinsel Fürstenau	Stadt Fürstenau	13. - 15.06.25
Schützenfest Lonnerbecke	Schützenplatz Lonnerbecke	Schützenverein Lonnerbecke	28. - 30.06.25
Schützenfest Berge	Schützenplatz Berge	Schützenverein Berge	05. - 06.07.25
Schützenfest Klein-Bokern	Schützenplatz Klein-Bokern	Schützenverein Klein Bokern	05.07.2025



Tourismus aktuell und 2025

Schützenfest Fürstenau	Schützenplatz Fürstenau	Schützenverein Fürstenau	11. - 14.07.25
Schützenfest Restrup	Schützenplatz Restrup	Schützenverein Restrup	12. - 13.07.25
Schützenfest Dalvers	Schützenplatz Dalvers	Schützenverein Neue Beeke-Dalvers	26.07. - 27.07.25
Schützenfest Hekese	Schützenplatz Hekese	Schützenverein Hekese	02. - 04.08.25
Gastro Tour	innerhalb Samtgemeinde Fürstenau	Tourismusbüro Fürstenau	10.08.2025
Rock am Knast!	Schlossinsel Fürstenau	Altes Amtsgefängnis Fürstenau	16.08.2025
Schützenfest Bippin	Schützenplatz Bippin	Schützenverein Bippin	30.-31.08.25
Berge rockt!	Berge	Gemeinsam laut gegen Krebs Berge e.V.	23.08.2025
Fest der Kulturen	Schlossinsel Fürstenau	Stadt Fürstenau	06.09.2025
Herbstmarkt Berge	Dorfmitte Berge	Werbegemeinschaft Berge	06. - 07.09.2025
Schützenfest Ohrtermersch	Schützenplatz Ohrtermersch	Schützenverein Ohrtermersch	13.- 14.09.25
Bauernmarkt Settrup	Heimathaus Settrup	Heimatverein Settrup	14.09.2025
1025 Jahre Schwagstorf			20. - 21.09.25
Weihnachtsmarkt Berge	Schützenplatz Berge	Freundeskreis Berge	29.11. - 30.11.25
Weihnachtsmarkt Fürstenau	Schloss Fürstenau	Werbegemeinschaft Fürstenau	13. - 14.12.25
Weihnachtsmarkt Bippin	Schützenplatz Bippin	Vereine Bippin	21.12.2025

Herbstfest mit Städtepartner in Hohen Neuendorf: 12. - 14.09.25



Tourismus aktuell und 2025

öffentliche Führungen 2025 – Termine aus der Tourist-Info

Datum	Führung
März 2025	Nachtwächtertour
Sa 26.04.25	begleitete Wanderung
Mai 2025	Waldbaden
Juni 2025	Kräuterführung
Fr 25.07.25	Märchenführung
August 2025	Stadtspieler
August 2025	Waldbaden
September 2025	begleitete Radtour
Oktober 2025	Waldbaden
November 2025	Bischofsmahl
10.08.2025	Gastro Tour in der Samtgemeinde Fürstenau
12.09. -14.09.25	Busreise zum Herbstfest zur Partnerstadt Hohen Neuendorf
	Stadtradeln



Tourismus aktuell und 2025



BUSREISE
in unsere Partnerstadt
Hohen Neuendorf
12.09 – 14.09.25





INKLUSIVE:

- Busfahrt ab/bis Fürstenau
- 2x Übernachtungen inkl. Frühstück im Hotel "Zum Grünen Turm"
- 1x Abendessen
- Besichtigungen
- Besuch des Herbstfestes
- freie Zeit

REISEPREIS P.P.
110,-€ DZ, 150,-€ EZ

mitfahren - und
die Partnerstadt
kennenlernen



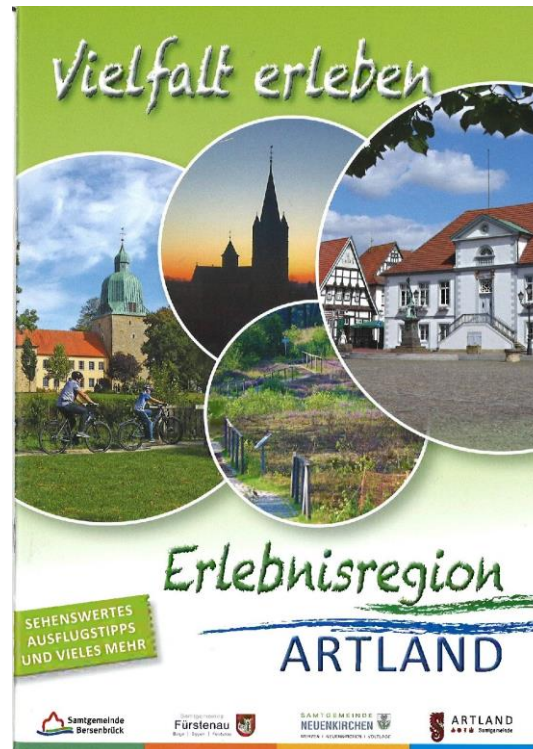


Information
und Anmeldung in
der Tourist-Info
Fürstenau



Tourismus aktuell und 2025

Neue Broschüre in Zusammenarbeit mit den Samtgemeinden Neuenkirchen, Bersenbrück und Artland (Erlebnisregion Artland) „Sehenswürdigkeiten, Ausflugstipps und Vieles mehr“:





Tourismus aktuell und 2025

Social Media Känale werden effektiv genutzt:

TI: < tourist_info_fuerstenau > ...



231
Beiträge

914
Follower

336
Gefolgt

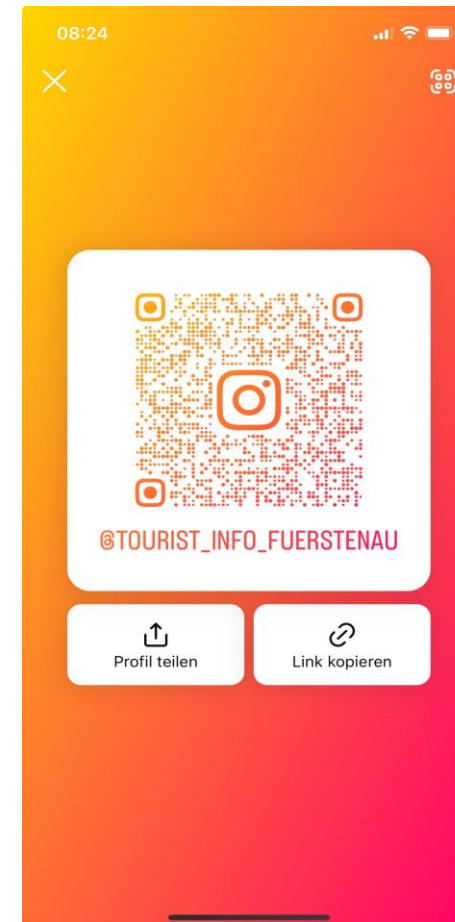
Tourist-Info Fürstenau

Ankommen und Neues entdecken – das können Sie in der Samtgemeinde Fürstenau.

Gerne beraten wir Sie rund um das Thema Tourismus.

Schloßplatz 1, Fürstenau, Lower Saxony

www.fuerstenau.de





Tourismus aktuell und 2025

Social Media Kanäle werden effektiv genutzt: SG:

< **sg_fuerstenau** > ...

 **60** Beiträge **1.057** Follower **140** Gefolgt

Samtgemeinde Fürstenau
Öffentliche Verwaltungs- und
Regierungsbehörde
Offizieller Account der Samtgemeinde Fürstenau
❤️ 🤝 💚
🏛️ News und Infos aus der Verwaltung... mehr
[Fürstenau, Lower Saxony](#)
🔗 www.fuerstenau.de und 1 weiterer





Sonstiges

- Neugestaltung Homepage für 2025 geplant
- Neugestaltung Image Broschüre
- Zusammenarbeit mit Werbegemeinschaft :
 - z.B. Projekt digitaler Gutschein, gemeinsame Veranstaltungen
- LEADER NOL: in 2024 drei Projekte gefördert



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Stabsstelle Wirtschaftsförderung und Tourismus
Klaus Herdemann
05901 9320-28
herdemann@fuerstenau.de
www.fuerstenau.de