

Beschlussvorlage Berge

BER/033/2024

Datum	Gremium	Zuständigkeit
04.12.2024	Ausschuss für Planen + Bauen / Umwelt + Wege	Vorberatung
04.12.2024	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
09.12.2024	Gemeinderat Berge	Entscheidung

Bebauungsplan Grafeld Nr. 9 "Erweiterung Baugebiet Plaggenesch" in Berge, Gemeindeteil Grafeld - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Mit Beschluss des Rates vom 19.06.2024 wurde auf Grundlage der Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB dem überarbeiteten Entwurf (inkl. Begründung und Gutachten) zum Bebauungsplan Grafeld Nr. 9 „Erweiterung Baugebiet Plaggenesch“ zugestimmt und beschlossen, die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB durchzuführen.

In Ausführung des obigen Beschlusses fand die Öffentlichkeitsbeteiligung in der Zeit vom 25.10.24 bis einschließlich 25.11.24 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.10.24 um Stellungnahme bis zum 25.11.24 gebeten.

Die Abwägung der Anregungen und Bedenken der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeitsbeteiligung (Aufstellung vom Planungsbüro ibt Ingenieure + Planer, Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Osnabrück), die Satzungs- endfassung (inkl. der Begründung mit Umweltbericht), dem Immissionsschutzgutachten, den Biotoptypen, dem Bodengutachten (inkl. Ergänzungen), den Ergebnissen der wasserwirtschaftlichen Voruntersuchung (inkl. Ergänzungen), dem Fachgutachten zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung und der Kampfmittelsondierung zum Bebauungsplan Grafeld Nr. 9 „Erweiterung Baugebiet Plaggenesch“ befinden sich noch in der Ausarbeitung und werden den Ratsmitgliedern nach Übermittlung umgehend zugesendet.

Spätestens in der Sitzung des Rates am 09.12.24 wird das Ergebnis des Beteiligungsverfahrens einschließlich der Abwägungsvorschläge vorgestellt und eingehend erläutert.

Beschlussvorschlag:

1. Den dargelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan Grafeld Nr. 9 „Erweiterung Baugebiet Plaggenesch“ in Berge, Gemeindeteil Grafeld einschließlich der Begründung mit Umweltbericht, dem Immissionsschutzgutachten, den Biotoptypen, dem Bodengutachten (inkl. Ergänzungen), den Ergebnissen der wasserwirtschaftlichen Voruntersuchung (inkl. Ergänzungen), dem Fachgutachten zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung und der Kampfmittelsondierung wird unter Berücksichtigung des Ergebnisses der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB gefassten Einzelbeschlüsse als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.



(Gappel)
Bürgermeister

Anlagen

- Satzungsendfassung zum Bebauungsplan Grafeld Nr. 9 „Erweiterung Baugebiet Plagensesch“
- Begründung mit Umweltbericht
- Immissionsschutzgutachten
- Biotoptypen
- Bodengutachten (inkl. Ergänzungen)
- Ergebnissen der wasserwirtschaftlichen Voruntersuchung (inkl. Ergänzungen),
- Fachgutachten zur speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung
- Kampfmittelsondierung
- Abwägung der Anregungen und Bedenken der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeitsbeteiligung (Aufstellung vom Planungsbüro ibt Ingenieure + Planer, Infrastruktur und Stadtentwicklung GmbH & Co. KG, Osnabrück)