

Top:

Beschlussvorlage Bippen
BIP/073/2024

Datum	Gremium	Zuständigkeit
18.11.2024	Planungs-, Bau- und Umweltausschuss	Vorberatung
20.11.2024	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
03.12.2024	Gemeinderat Bippen	Entscheidung

1. Änderung des B-Plan Nr. 4 "Ferienpark"

Im Rahmen der Neugestaltung des Campingplatzes, den Überlegungen an dieser Stelle mehr Möglichkeiten für Tiny-Häuser und Ähnliches zu schaffen, ist in verschiedenen Abstimmungen mit der Gemeinde Bippen, der politische Wille entwickelt worden, den Bebauungsplan Nr. 4 „Ferienpark“ entsprechend zu ändern, damit hier Planungssicherheit für die Zukunft geschaffen wird.

Diese Änderung beinhaltet auch, ein Betriebsleiterhaus zu entwickeln, die bestehende alte Hofstelle Fenstermann in den Planungsprozess inhaltlich zu integrieren und auch eine für die Zukunftsfähigkeit eines Campingplatzes erforderliche planungsrechtliche Voraussetzung zu schaffen. Diese Inhalte wurden mit dem Landkreis Osnabrück thematisiert.

Der Landkreis Osnabrück würde eine B-Plan-Änderung, mit dem Ziel mehr für den Bereich entwickeln zu können, mittragen. Aus diesem Grunde ist aus Sicht der Gemeinde Bippen eine B-Plan-Änderung als Zukunftsänderung für den Campingplatz unumgänglich. Von daher wird vorgeschlagen, hier eine B-Plan-Änderung durchzuführen, die diese Voraussetzung schafft.

Beschlussvorschlag:

Der Bebauungsplan Nr. 4 „Ferienpark“ wird im Rahmen der 1. Änderung des B-Plan Nr. 4 überplant.

Der Bürgermeister

(Tolsdorf)