

Beschlussvorlage Berge

BER/028/2024

Datum	Gremium	Zuständigkeit
22.10.2024	Ausschuss für Planen + Bauen / Umwelt + Wege	Vorberatung
22.10.2024	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
29.10.2024	Gemeinderat Berge	Entscheidung

Bebauungsplan Nr. 20 "Berge-Mitte" in Berge - Abwägungs- und Satzungsbeschluss

Mit Beschluss des Rates vom 28.02.24 wurde den Vorentwürfen der Planzeichnung und der Begründung zum Bebauungsplan Nr. 20 „Berge-Mitte“ in Berge zugestimmt und beschlossen, die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 Baugesetzbuch (BauGB) sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB durchzuführen.

In Ausführung des obigen Beschlusses fand die Öffentlichkeitsbeteiligung in der Zeit vom 22.03.24 bis einschließlich 22.04.24 statt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 13.03.24 um Stellungnahme bis zum 22.04.24 gebeten.

Die Abwägung der Anregungen und Bedenken der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeitsbeteiligung (Aufstellung Planungsbüro Dehling & Twisselmann, Osnabrück), die Satzungsendfassung, die Begründung und der Fachbeitrag Umwelt (inkl. artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, wassertechnischer Voruntersuchung, Freigabebescheinigung zur durchgeführten Kampfmittelsondierung) zum Bebauungsplan Nr. 20 „Berge-Mitte“ sind der Beschlussvorlage als Anlagen beigefügt worden.

Auf Wunsch werden die Planunterlagen auch in Papierform zur Verfügung gestellt.

In den Sitzungen wird das Ergebnis des Beteiligungsverfahrens einschließlich der Abwägungsvorschläge vorgestellt und eingehend erläutert.

Beschlussvorschlag:

1. Den dargelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 20 „Berge-Mitte“ in Berge einschließlich Begründung und dem Fachbeitrag Umwelt (inkl. artenschutzrechtlichem Fachbeitrag, wassertechnischer Voruntersuchung, Freigabebescheinigung zur durchgeführten Kampfmittelsondierung) wird unter Berücksichtigung des Ergebnisses der Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 2 BauGB gefassten Einzelbeschlüsse als Satzung gemäß § 10 BauGB beschlossen.



(Gappel)
Bürgermeister

Anlagen

- Satzungsendfassung zum Bebauungsplan Nr. 20 „Berge-Mitte“
- Begründung
- Abwägung der Anregungen und Bedenken der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeitsbeteiligung (Aufstellung Planungsbüro Dehling & Twisselmann, Osnabrück)
- Fachbeitrag Umwelt (inkl. artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, wassertechnischer Voruntersuchung, Freigabebescheinigung zur durchgeführten Kampfmittelsondierung)