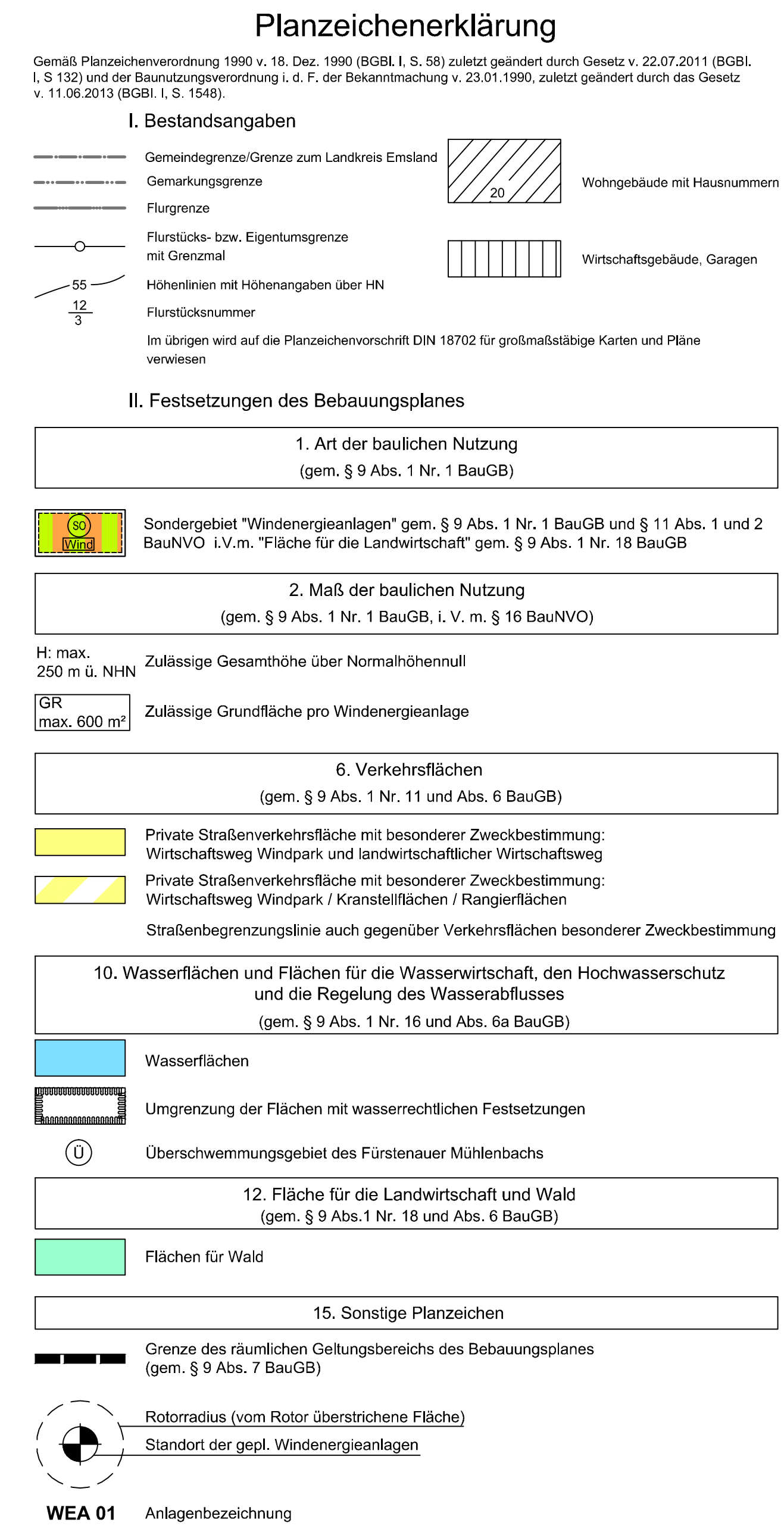




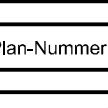
Allgemeine Zulässigkeitsvoraussetzungen

Im Rahmen der nachstehenden textlichen Festsetzungen und der nebenstehenden Planzeichnung sind auf der Basis des Vorhaben- und Erschließungsplanes (siehe Anlagen) ausschließlich die baulichen und sonstigen Nutzungen zulässig, zu denen sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag verpflichtet.

- 1.4 **Leitende Bauteile Anlagen gem. § 16 Abs. 2 Nr. 4 BauVVO**
- Die maximal zulässigen Gesamthöhen der einzelnen Windenergieanlagen sind durch Einschiebe in der Planzeichnung in m ü. NN festgesetzt.
- § 16 Abs. 2 Nr. 23 BauVVO**
- 1.5 **Maßnahmen zum Schutz vor Plüge und vor Verschmutzung von Boden, Natur und Landschaft gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVVO**
- Die gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVVO festzulegenden privaten Verhältnissen sind mit einer wasserundurchlässigen Oberfläche herzustellen, z.B. mit Schotter.
- 1.6 **Zuordnung der Ausgleichsmaßnahmen gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauVVO**
- Der Bebauungsplan Nr. 70 „Sondergebiet Windenergie-Förderanlage Mühlenbock“ verursacht bei seiner Realisierung Eingriffe in Boden, Natur und Landschaft, die auszugleichen sind. Dazu stehen entsprechende Ausgleichsmaßnahmen innerhalb des Plangebietes auf Teilflächen folgender Flurstücke zur Verfügung:
- | | | |
|-----------|------|------------|
| Gemarkung | Flur | Flurstücke |
| Gemarkung | Flur | Flurstücke |
- Außerhalb des Plangebietes erfolgt Ausgleichsmaßnahmen auf Teilflächen folgender Flurstücke (siehe nebenstehenden Übersichtsplan):
- | |
|--|
| Die internen und externen Ausgleichsflächen dieses Bebauungsplanes werden als Sammelzusammenfassung der Ausgleichsmaßnahmen gem. § 9 Abs. 1 BauVVO den Eingriffen im Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 70 zugeordnet. |
|--|

2.1 Bestandteile des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 12 BauGB

- [illegible]

Eingabearbeitung:  IPW INSTITUT FÜR PLANUNG UND WIRTSCHAFTSINFORMATIK Markt- und Wirtschaftsinformatik • Wirtschaftsinformatik • Wirtschaftsinformatik		Lagebezug: ETRS89 UTM 32N	
Wahlenhorst, 2015-10-21	bearbeitet:	Datum:	Zeichen:
	genehmigt:	2014-03	Die
	freigegeben:	2014-03	Bei/Hr
(Hauptnummer: H\UDP\3130R\PLAN\ig_Lagen\10_24_karte_02.dwg) - (H1-1-1)			
 STADT FÜRSTENAU VORHABENZUGENANNE BEBAUUNGSPLAN NR. 70 "Sondergebiet Windpark Fürstenauer Mühlenbach"			
Vorentwurf	Maßstab: 1 : 2.000		Urhebers: 1 Bearb.: 1 Geogr. Zeichensystem: 314-1