

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung

0,6 Geschossflächenzahl
0,3 Grundflächenzahl
II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o offene Bauweise
ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
L Zweckbestimmung: nur für Fahrzeuge der Landwirtschaft

Grünflächen

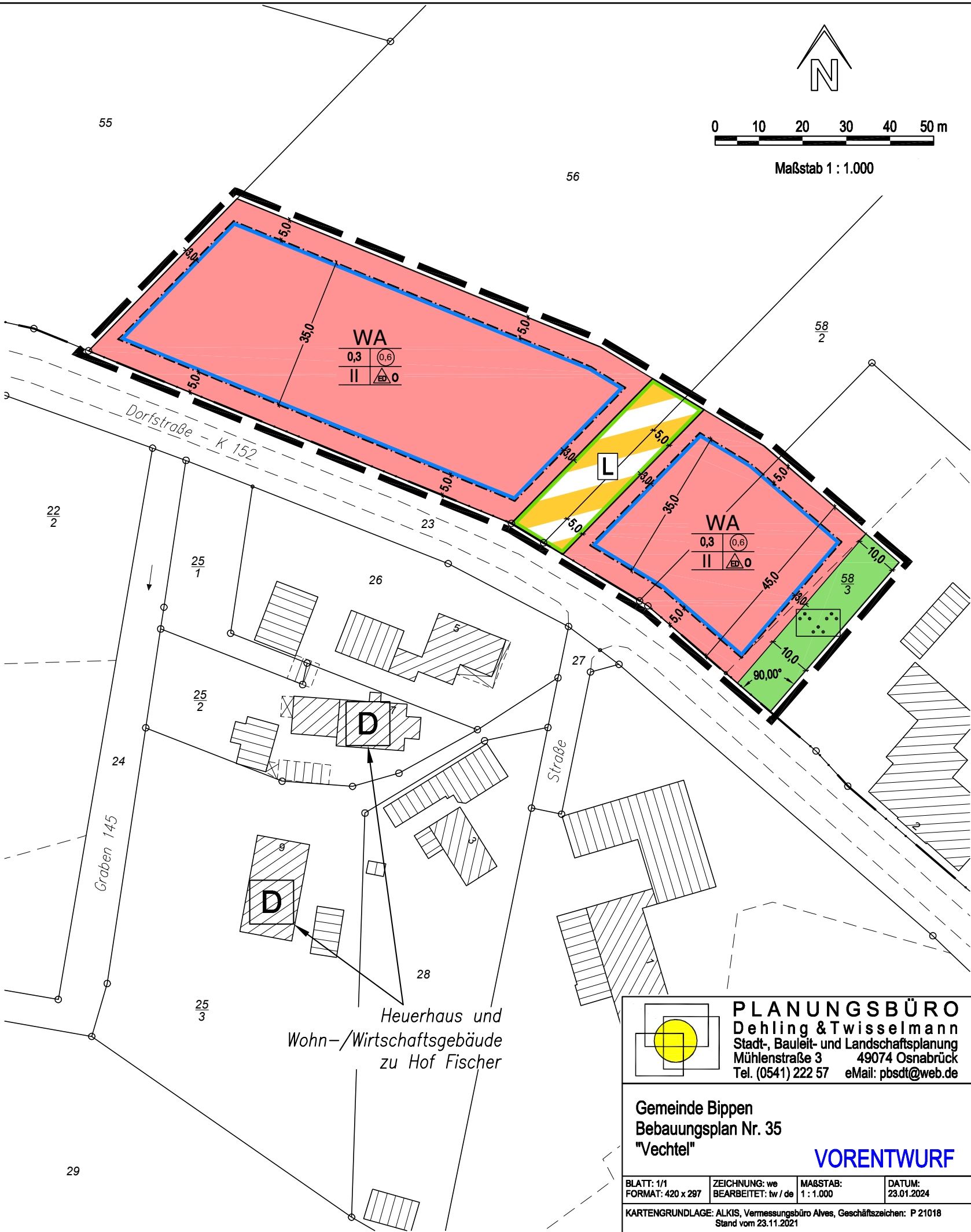
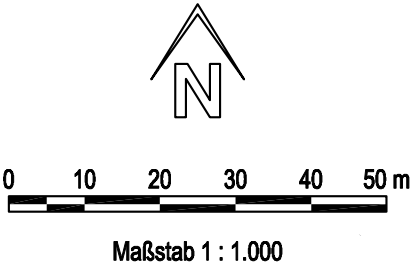
Grünflächen - öffentlich -
Zweckbestimmung: Parkanlage

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Nachrichtliche Übernahmen

D Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen



PLANUNGSBÜRO
Dehling & Twisselmann
Stadt-, Bauleit- und Landschaftsplanung
Mühlenstraße 3 49074 Osnabrück
Tel. (0541) 222 57 eMail: pbsdt@web.de

Gemeinde Bippin
Bebauungsplan Nr. 35
"Vechtel"

VORENTWURF

BLATT: 1/1 FORMAT: 420 x 297	ZEICHNUNG: we BEARBEITET: tw / de	MAßSTAB: 1 : 1.000	DATUM: 23.01.2024
KARTENGRUNDLAGE: ALKIS, Vermessungsbüro Alves, Geschäftszeichen: P 21018 Stand vom 23.11.2021			