

Protokoll

über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Stadt Fürstenau am 19.09.2023

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Adolf Höveler	Ratsherr	CDU
--------------------	----------	-----

Mitglieder

Herr Heinz-Jürgen Frantzen	Ratsherr	SPD	Vertretung für Ratsherrn Vorderstraße
Frau Martina Hölscher	Ratsfrau	CDU	
Frau Simone Knocke	Stellv. Bürgermeisterin	SPD	
Frau Carolin Richter	Ratsfrau	SPD	Vertretung für Ratsfrau Jodeit
Herr David Santel	Ratsherr	SPD	
Herr Heinz Santel	Stellv. Bürgermeister	CDU	Vertretung für Ratsherrn Nibberich
Herr Johannes Selker	Beigeordneter	CDU	Vertretung für Ratsfrau Gierke
Herr Hans Peter Stein	Ratsherr	CDU	
Herr Christian Voßeberg	Ratsherr	SPD	

Verwaltung

Herr Matthias Wübbel	
Frau Nadine Esders	
Frau Sabine Söhnchen	Protokollführerin

Gäste

Frau Borneburg	Planungsbüro Hahm GmbH, Osnabrück	bis 18.20 Uhr, bis einschließlich TOP Ö 6
Herr Tobias Miebach	ibt Ingenieure + Partner, Osnabrück	bis 18.27 Uhr, bis einschließlich TOP Ö 7

Es fehlen:

I. stellvertretende Vorsitzende

Frau Claudia Funke	Beigeordnete	GRÜNE
--------------------	--------------	-------

II. stellvertretender Vorsitzender

Herr Frank Nibberich	Ratsherr	CDU
----------------------	----------	-----

Mitglieder

Frau Verena Gierke	Ratsfrau	CDU
--------------------	----------	-----

Frau Kim Laura Jodeit
Herr Walter Vorderstraße

Ratsfrau
Ratsherr

SPD
SPD

Verhandelt:
Fürstenau, den 19.09.2023,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes der Samtgemeinde Fürstenau,
Schloßplatz 1, 49584 Fürstenau

Punkt Ö 1) Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsherr Höveler, eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und der Verwaltung, sowie Frau Borneburg, Planungsbüro Hahm GmbH, Osnabrück, Herrn Miebach, ibt Ingenieure + Partner, Osnabrück, die anwesenden Zuhörer und den Vertreter der Presse.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.2)

Punkt Ö 2) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.2)

Punkt Ö 3) Feststellung der Tagesordnung

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.2)

Punkt Ö 4) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.2)

Punkt Ö 5) Genehmigung des Protokolls über die vorhergegangene Sitzung

Einwände gegen Form und Inhalt des Protokolls St/PIBauUA/02/2023 vom 06.06.2023 werden nicht erhoben. Der Vorsitzende stellt fest, dass damit die Niederschrift genehmigt ist.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.2)

Punkt Ö 6) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen; Bebauungsplan Nr. 31
"Gewerbegebiet Sellberg", 1. Änderung
Vorlage: FB 5/036/2023

Frau Borneburg erläutert den Bebauungsplanentwurf mit seinen Festsetzungen ausführlich. Sie weist darauf hin, dass die Festsetzungen des Ursprungsplans weitergeführt werden sollen, allerdings mit der Zulässigkeit von zwei Vollgeschossen, um modernen Baumaßstäben gerecht zu werden.

Beigeordneter Selker regt an, zusätzlich eine Regelung zu den Grundstückseinfriedungen wie im Bebauungsplan Nr. 56 „Kollenpohl“, 4. Änderung, in die textlichen Festsetzungen mit aufzunehmen.

Nach kurzer Aussprache empfiehlt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss einstimmig (10 Ja-Stimmen):

1. Dem Vorentwurf Bebauungsplan Nr. 31 „Gewerbegebiet Sellberg“, 1. Änderung, wird zugestimmt. Zusätzlich ist eine Regelung zu den Grundstückseinfriedungen wie im Bebauungsplan Nr. 56 „Kollenpohl“, 4. Änderung, aufzunehmen.
2. Auf der Grundlage des Vorentwurfs sind die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zeitgleich durchzuführen.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.3)

Punkt Ö 7) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen; Bebauungsplan Nr. 80
"Sondergebiet Utdrift Erweiterung"
Vorlage: FB 5/037/2023

Herr Miebach erklärt den Planungsanlass sowie die damit verbundene Notwendigkeit der Planänderung und erläutert den Vorentwurf mit seinen Festsetzungen.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (10 Ja-Stimmen):

1. Dem Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 80 „Sondergebiet Utdrift Erweiterung“ wird zugestimmt.
2. Auf der Grundlage des Vorentwurfs sind die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zeitgleich durchzuführen.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.3)

Punkt Ö 8) Aufstellung Außenbereichssatzung Emskamp (Settrup)
Vorlage: FB 5/038/2023

Frau Esders erläutert den Planungsanlass und berichtet von der Abstimmung mit dem Landkreis Osnabrück. Sie zeigt den Geltungsbereich und erklärt, dass keine weiteren Flächen mit aufgenommen werden dürfen. Die Aufstellungskosten trägt der Antragsteller.

Nach kurzer Aussprache empfiehlt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss einstimmig (10 Ja-Stimmen):

1. Für den Bereich Emskamp in Settrup ist eine Außenbereichssatzung gem. § 35 Abs. 6 BauGB aufzustellen.
2. Die Kosten trägt der Grundstückseigentümer.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.4)

Punkt Ö 9) Antrag des Förderkreis der IGS Fürstenau e. V. auf Kofinanzierung eines Multicourts
Vorlage: FB 4/013/2023

Stadtdirektor Wübbel berichtet von dem Antrag des Förderkreises der IGS Fürstenau e. V. auf Kofinanzierung eines Multicourts. Unabhängig von der Vereinsförderrichtlinie könnte hier ein Zuschuss gegeben werden. Da allerdings das vorliegende Angebot ggf. noch um Kosten für Teileinrichtungen gekürzt werden könnte, ist beabsichtigt, im Verwaltungsausschuss ein überarbeitetes Angebot vorzustellen und heute nur einen grundsätzlichen Beschluss zu fassen.

Beide Gruppen stehen dem Vorhaben des Vereins, ein zusätzliches Angebot für Kinder und Jugendliche einzurichten, positiv gegenüber.

Nach kurzer Aussprache empfiehlt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss einstimmig (10 Ja-Stimmen):

Das Vorhaben des Fördervereins der IGS Fürstenau e. V. wird grundsätzlich unterstützt. Die Verwaltung wird beauftragt, im Verwaltungsausschuss ein überarbeitetes Angebot vorzulegen und das Vorhaben im Detail zu erläutern.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.4)

Punkt Ö 10) Anträge und Anfragen

Punkt Ö 10.1) Bauzeitenplan Innenstadtsanierung

Stadtdirektor Wübbel trägt den Bauzeitenplan des Innenstadtausbaus vor.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.4)

Punkt Ö 10.2) Sportgeräte Schlosspark

Stellv. Bürgermeister Santel bittet um Reparatur eines defekten Sportgerätes im Schlosspark.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.4)

Punkt Ö 10.3) Gastrogitter beim Hotel Wilken

Auf Nachfrage erklärt Stadtdirektor Wübbel, dass es wegen eines Abstimmungsbedarfs beim Hotel Wilken zu einer Verzögerung bei der Aufstellung der Gastrogitter gekommen ist.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.5)

Punkt Ö 10.4) Straßenlaternen Höhe Fritze und Gerdes

Auf Anfrage bestätigt Stadtdirektor Wübbel, dass die Straßenlaternen im Bereich der Geschäfte Fritze und Gerdes noch einmal um ca. 30 cm versetzt werden, mit dem Ziel, den Bühnenanhänger der Stadt Fürstenau an dieser Stelle für Veranstaltungen nutzen zu können.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.5)

Punkt Ö 10.5) Hohes Tor

Beigeordneter Selker erkundigt sich nach dem Sachstand zur Instandsetzung der Uhr im Hohen Tor. Stellv. Bürgermeisterin Knocke berichtet, dass in der nächsten Woche über einen Förderantrag von der Osnabrücker Landschaft entschieden wird.

Beigeordneter Selker bittet um Prüfung, ob die Holzdecke im Hohen Tor marode und sanierungsbedürftig ist und um Vorstellung des Ergebnisses.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.5)

Punkt Ö 10.6) Altes Rathaus

Stadtdirektor Wübbel berichtet auf Anfrage, dass aufgrund des Fundes einer preußischen Kappendecke im Keller des Alten Rathauses eine Beprobung erforderlich ist und erst im Anschluss geklärt werden kann, welches Verfahren für die Gebäudesanierung gewählt werden kann.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.5)

Punkt Ö 10.7) Bauvorhaben Bahnhofstr. 9 in Fürstenau

Beigeordneter Selker erkundigt sich, ob nach dem Abriss des Gebäudes Bahnhofstr. 9 in Fürstenau der errichtete Bauzaun und die Grube bleiben wird. Stadtdirektor Wübbel berichtet, dass dort wieder etwas aufgebaut werden soll. Er wird noch einmal beim Bauherren nachhaken.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.5)

Punkt Ö 10.8) Ablage von Müll in Schwagstorf

Ratsfrau Hölscher berichtet von abgelegtem Müll vor einer kleinen Brücke an der Straße vom St. Marienstift in Schwagstorf kommend Richtung Hollenstede.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.6)

Punkt Ö 10.9) temporäre Sperrung der Großen Straße

Stellv. Bürgermeister Santel erkundigt sich, wann die temporäre Sperrung der Großen Straße durchgeführt wird.

Stadtdirektor Wübbel erklärt, dass zurzeit noch eine Abstimmung mit der Rettungsleitstelle erfolgen muss. Die Angelegenheit soll gemeinsam in der nächsten Verkehrsschau in Augenschein genommen werden.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.6)

Punkt Ö 10.10) Ablage von Müll am Parkplatz Pottebruch

Ratsfrau Richter berichtet, dass am Parkplatz Pottebruch von Unbekannten Laminatplatten abgelegt wurden.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.6)

Punkt Ö 11) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.6)

Punkt Ö 12) Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende schließt um 18.45 Uhr die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses.

(St/PIBauUA/03/2023 vom 19.09.2023, S.6)

Der Vorsitzende

Der Stadtdirektor

Die Protokollführerin