

Protokoll

über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Gemeinde Bippen am 15.02.2023

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Joachim Speer Ratsherr

I. stellvertretender Vorsitzender

Herr Kai Dallmann Ratsherr

II. stellvertretende Vorsitzende

Frau Anita Thole Ratsfrau

Mitglieder

Herr Erik Bertels Ratsherr

Herr Stefan Hagen Ratsherr

Herr Heinz-Gerd Wrigge Ratsherr

Herr Jörg Brüwer Ratsherr

ab 18.05 Uhr,
TOP Ö8.
Vertreter für
Monika Wolke

Verwaltung

Frau Annegret Hausfeld Protokollführerin

Herr Helmut Tolsdorf Bürgermeister

Gäste

Herr Dipl.-Ing. Oliver Markus Dehling Planungsbüro Dehling
& Twisselmann

Es fehlen:

Frau Monika Wolke Ratsfrau

Verhandelt:

Bippen, den 15.02.2023, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes der Gemeinde
Bippen, Hauptstr. 4, 49626 Bippen

A) Öffentlicher Teil:

Punkt Ö 1) Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Herr Speer, eröffnet um 18:00 Uhr die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Bippen.

(Bi/PIBauUmA/01/2023 vom 15.02.2023, S.1)

Punkt Ö 2) Begrüßung

Herr Speer begrüßt die Ausschussmitglieder, Bürgermeister Tolsdorf, Herrn Dehling vom Planungsbüro Dehling & Twisselmann sowie die Zuhörer/innen.

(Bi/PIBauUmA/01/2023 vom 15.02.2023, S.2)

Punkt O 3) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(Bi/PIBauUmA/01/2023 vom 15.02.2023, S.2)

Punkt Ö 4) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Speer stellt fest, dass mit Datum vom 07.02.2023 ordnungsgemäß geladen wurde und der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist.

(Bi/PIBauUmA/01/2023 vom 15.02.2023, S.2)

Punkt Ö 5) Feststellung der anwesenden und fehlenden Ausschussmitglieder

Herr Speer stellt fest, dass Frau Wolke vertreten wird von Herrn Brüwer und Herr Wrigge sich verspätet; die übrigen Ausschussmitglieder sind anwesend.

(Bi/PIBauUmA/01/2023 vom 15.02.2023, S.2)

Punkt Ö 6) Genehmigung des Protokolls Bi/PIBauUmA/02/2022 vom 01.11.2022

Gegen Form und Inhalt des Protokolls Bi/PIBauUmA/02/2022 vom 01.11.2022 werden keine Einwendungen erhoben; es ist somit einstimmig (6 Ja-Stimmen) genehmigt.

(Bi/PIBauUmA/01/2023 vom 15.02.2023, S.2)

Punkt O 7) Erweiterung der Tagesordnung

Keine Erweiterung.

(Bi/PIBauUmA/01/2023 vom 15.02.2023, S.2)

**Punkt Ö 8) Außenbereichssatzung Vechtel
Vorlage: BIP/003/2023**

Der Rat der Gemeinde Bippin hat in seiner Sitzung am 22.06.2022 beschlossen, auf der Grundlage des Entwurfs die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

In Ausführung des obigen Beschlusses fand die Öffentlichkeitsbeteiligung statt in der Zeit vom 07.11.2022 bis einschließlich 09.12.2022. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 20.10.2022 um Stellungnahme bis zum 09.12.2022 gebeten.

Die eingegangenen Stellungnahmen wurden geprüft und abgewogen. Das Abwägungsergebnis einschließlich aller Planunterlagen (Stand: Satzungsbeschluss) stehen digital zwecks Prüfung und Beratung zum Satzungsbeschluss zur Verfügung:

- Entwurf der Außenbereichssatzung „Vechtel“
- Entwurfsbegründung
- Abwägung.

Auf Wunsch werden die Planunterlagen auch in Papierform zur Verfügung gestellt.

Herr Dehling stellt das Ergebnis der Beteiligungsverfahren einschließlich der Abwägungsvorschläge vor und erläutert diese.

Auf Anfrage von Herrn Hagen erklärt Herr Dehling, dass Ausgleichmaßnahmen nach dem Osnabrücker Kompensationsmodell erfolgen, z. B. das Pflanzen einer Hecke, heimischer Gehölze. Die Maßnahmen werden in der Baugenehmigung aufgeführt und erfolgen in Abstimmung mit der Unteren Naturschutzbehörde.

Auf weitere Anfrage von Herrn Hagen erklärt Bürgermeister Tolsdorf, dass es den beantragten Geh-/Radweg an der Kreisstraße nicht geben wird. Eine entsprechende Auskunft hat er vom Amt für Kreisstraßen erhalten. Herr Dehling ergänzt, dass die hier gezählten 300 Kfz in 24 Stunden nicht viel sind. Es besteht ggf. die Möglichkeit entsprechende Verkehrszeichen aufzustellen.

Auf Anfrage von Herrn Bertels erklären Bürgermeister Tolsdorf und Herr Dehling, dass ein Gespräch mit dem Landkreis Osnabrück nicht stattgefunden hat, da wohl keine Einigung zu erzielen gewesen wäre.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss einstimmig (7 Ja-Stimmen):

1. Den dargelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.
2. Die Außenbereichssatzung „Vechtel“ einschließlich Begründung wird unter Berücksichtigung der zum Ergebnis der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB gefassten Einzelbeschlüsse gem. § 34 Abs. 6 BauGB beschlossen.

(Bi/PIBauUmA/01/2023 vom 15.02.2023, S.2)

Punkt Ö 9) Außenbereichssatzung Ohrte
Vorlage: BIP/005/2023

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 31.08.2022 beschlossen, dass die Verwaltung mit dem Büro Dehling & Twisselmann Gespräche führt, um eine Außenbereichssatzung für den Planbereich Ohrte, Fangstraße, vom Grundsatz her abzustimmen, um so einen Planungsprozess zu forcieren.

Diese Gespräche haben zwischenzeitlich stattgefunden und ein Übersichtsplan mit Geltungsbereich liegt vor.

Das Planungsbüro teilt mit, dass für die Aufstellung der Außenbereichssatzung ein Geruchsgutachten erforderlich ist. Hier könnte Herr Wehage von der Landwirtschaftskammer Niedersachsen beauftragt werden.

Ferner sollte zur Beurteilung des Verkehrslärms (insbes. L 60 und L 73), ggf. auch zum Schießstand ein Lärmgutachten in Auftrag gegeben werden.

Aufgrund neuer anzuwendender Richtlinien (RLS-19) können die bislang verwendeten einfacheren Berechnungsmodelle nach RLS-90 nicht mehr verwendet werden, so dass das Planungsbüro den Verkehrslärm nicht mehr selber berechnet. Das Planungsbüro arbeitet daher überwiegend mit Herrn Pröpper, RP-Schalltechnik, Osnabrück zusammen und könnte dort ein entsprechendes Angebot für ein Lärmgutachten einholen.

Herr Dehling erläutert kurz den Sachverhalt.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt dem Verwaltungsausschuss einstimmig (7 Ja-Stimmen):

Entsprechend des vorliegenden Plans mit Geltungsbereich wird die Außenbereichssatzung Ohrte aufgestellt.

(Bi/PIBauUmA/01/2023 vom 15.02.2023, S.3)

Punkt Ö 10) Behandlung von Anfragen und Anregungen

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(Bi/PIBauUmA/01/2023 vom 15.02.2023, S.4)

Punkt Ö 11) Einwohnerfragestunde

Außenbereichssatzung Vechtel

Auf Anfrage erklärt Bürgermeister Tolsdorf, dass zunächst Gespräche mit den Grundstückseigentümern und danach mit den potentiellen Bauwilligen geführt werden sollen. Diese Gespräche sollen vermutlich im März stattfinden.

(Bi/PIBauUmA/01/2023 vom 15.02.2023, S.4)

Punkt Ö 12) Schließung der öffentlichen Sitzung

Herr Speer schließt um 18:50 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses.

(Bi/PIBauUmA/01/2023 vom 15.02.2023, S.4)

Der Vorsitzende

Die Protokollführerin