

Top:

Beschlussvorlage Berge BER/004/2022

Datum	Gremium	Zuständigkeit
03.03.2022	Ausschuss für Planen + Bauen / Umwelt + Wege	Vorberatung
03.03.2022	Verwaltungsausschuss	Vorberatung
09.03.2022	Gemeinderat Berge	Entscheidung

Antrag auf Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in Berge, Gemeindeteil Dalvers

Mit Datum vom 11.01.2022 ist über das Ingenieurbüro Bohmann für den Bewirtschafter einer Hofstelle im Bereich der „Menslager Straße“ in Berge, Gemeindeteil Dalvers ein Antrag zur Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes durch die Gemeinde Berge (einschl. der Änderung des Flächennutzungsplanes durch die Samtgemeinde Fürstenau) gestellt worden.

Hierbei geht es um eine angestrebte Umstrukturierung eines bewirtschafteten Schweinemastbetriebes zu einem gewerblich bewirtschafteten Geflügelhof (zur Junghennenaufzucht und Freilandhaltung von Legehennen), die mit dem angestrebten Tierbestand nicht der Privilegierung von landwirtschaftlichen Stallbauvorhaben im Außenbereich nach § 35 Baugesetzbuch (BauGB) unterliegen. Damit ist nach Rücksprache mit dem Landkreis Osnabrück zur Realisierung des Projekts ein vorhabenbezogener Bebauungsplan sowie die Änderung des Flächennutzungsplanes notwendig.

Die Antragsunterlagen und darin benannten Beweggründe sind der Beschlussvorlage als Anlagen beigefügt worden.

In der Sitzung des Rates wird durch das Ingenieurbüro Bohmann sowie dem Bewirtschafter eine Vorstellung des Projektes vorgenommen, damit zu eventuellen Nach- bzw. Rückfragen direkt Stellung genommen werden kann.

Dem Antragssteller geht es in der Sitzung noch nicht um die Aufstellung oder Einleitung des Bauleitverfahrens, sondern um die Beschlussfassung darüber, ob die Gemeinde Berge im Rahmen der Planungshoheit ein Bauleitverfahren eröffnet. Erst nach der entsprechenden Beschlussfassung können die weiteren Schritte (Aufstellungsbeschluss, Erstellung Bebauungsplanentwurf inkl. Begründung etc.) eingeleitet werden.

Beschlussvorschlag:

- ohne Beschlussvorschlag



(Gappel)
Bürgermeister

Anlagen

- Lageplan
- Antragsunterlagen