



Projekt „Multifunktionshaus“

Arbeitskreis III Fürstenau aktiv

Fürstenau, 01.09.2020

Projekt „Multifunktionshaus“



Antrag des AK III Fürstenau aktiv

Mitglieder des AK III Fürstenau aktiv

Umgesetzte Projekte

Aufbau des „Multifunktionshauses“

Säulen des „Multifunktionshauses“

Finanzierung

Next Steps

Fazit

Projekt „Multifunktionshaus“



Antrag des AK III Fürstenau aktiv

Mitglieder des AK III Fürstenau aktiv

Umgesetzte Projekte

Aufbau des „Multifunktionshauses“

Säulen des „Multifunktionshauses“

Finanzierung

Next Steps

Fazit

Projekt „Multifunktionshaus“



Die Mitglieder des „**Arbeitskreises III Fürstenau aktiv**“ (Tourismus, Gastronomie, Kommunikation, Image, Werbung und Öffentlichkeitsarbeit) stellen den Antrag an den „**Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung und Digitales**“ sowie den „**Verwaltungsausschuss**“, das Projekt „Multifunktionshaus“ finanziell zu unterstützen sowie eine Trägerschaft durch die Stadt bzw. „Fürstenau aktiv“ zu prüfen.

Die **Samtgemeinde** wird gebeten, das Projekt ebenfalls zu unterstützen und sich an den Personal- und Sachkosten zu beteiligen, sofern das „Multifunktionshaus“ zur Umsetzung kommt.

Projektidee:

Einrichtung eines Multifunktionshauses in der Großen Straße zum Verkauf von selbst hergestellten Produkten hiesiger Anbieter sowie Implementierung weiterer Stützpunkte.

Wir sind **nicht die Einzigen**, denn Neuenkirchen mit der „**Drehscheibe**“ ist Vorreiter, Rieste hat den Dorftreff „**Riesterei**“ bestückt, in Badbergen ist das „**Regionalregal Badbergen**“ ansässig, in Hollenstede werden im „**Dorfladen Johannemann**“ schöne Dinge angeboten und „**jeder Hofladen**“ verkauft selbst Produziertes.

Projekt „Multifunktionshaus“



Antrag des AK III Fürstenau aktiv

Mitglieder des AK III Fürstenau aktiv

Umgesetzte Projekte

Aufbau des „Multifunktionshauses“

Säulen des „Multifunktionshauses“

Finanzierung

Next Steps

Fazit

AK III und die Mitglieder



Arbeitskreis III Fürstenau aktiv ist aus der „Standortgruppe Fürstenau“ hervorgegangen.

Mitglieder sind:

- Manuela Nestroy (Sprecherin AK III, Vorstand Fürstenau aktiv, Bürgermeisterin)
- Claus Beumler (Vorstand Fürstenau aktiv),
- Karl-Heinz Dirkmann (AK Archäologie und Stadtgeschichte)
- Johannes Fritze (Vorsitzender der Werbegemeinschaft, Dienstleister und Geschäftsmann)
- Herbert Gans (Ratsmitglied)
- Ulrike Hacker-Wedemeyer (Geschäftsfrau, Mitglied der Werbegemeinschaft)
- Kim Jodeit (Privatperson)
- Heinz Nestroy (Privatperson)
- Werner Pries (AK Archäologie und Stadtgeschichte, Betreuer des Gefängnisses)
- Reinhard Richter (Geschäftsmann)
- Jürgen Schwietert (Vorstand Heimatverein)
- Thomas Wagener (Fachdienstleiter Verwaltung, Vorstand Fürstenau aktiv)
- Bernd Haverkamp (Dienstleister, Berater)

Projekt „Multifunktionshaus“



Antrag des AK III Fürstenau aktiv

Mitglieder des AK III Fürstenau aktiv

Umgesetzte Projekte

Aufbau des „Multifunktionshauses“

Säulen des „Multifunktionshauses“

Finanzierung

Next Steps

Fazit

Bisherige Projekte und neue Projektidee



Bisherige umgesetzte Projekte des AK nach Gründung im Januar 2018:

- ❖ Audio-Guide mit Förderung durch die ILEK (umgesetzt im Juni 2019)
- ❖ Bücherbox mit Sponsoring durch Innogy Westnetz (eröffnet im Juli 2020)
- ❖ Webcam am Hohen Tor – Förderung durch ZILE (Inbetriebnahme August 2020)

Leuchtturmprojekt:

- Einrichtung eines Multifunktionshauses in der Großen Straße in Fürstenau mit dem Ziel, einen Leerstand zu beseitigen
- Schaffung eines attraktiven Verkaufs-Angebots für Einwohner und Touristen durch private Anbieter in Form eines „Marktplatzes“
- Implementierung weiterer Stützpunkte, die in Fürstenau bisher nicht ansässig sind – zur Erweiterung der sozialen Angebote
- Ergänzung der Öffnungszeiten des „Touristik-Büros“ der Verwaltung
- Ausweitung des touristischen Angebots



Projekt „Multifunktionshaus“



Antrag des AK III Fürstenau aktiv

Mitglieder des AK III Fürstenau aktiv

Umgesetzte Projekte

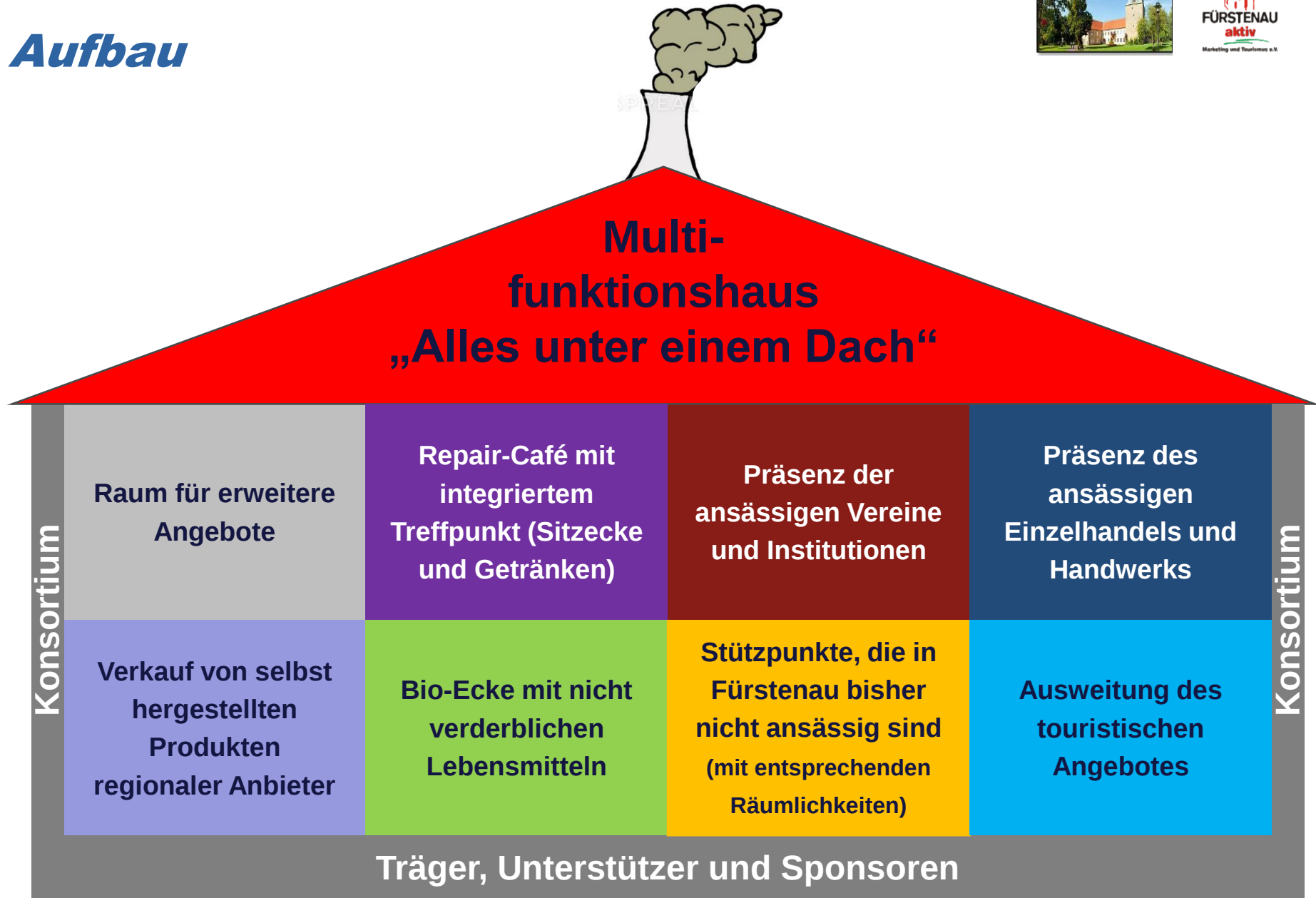
Aufbau des „Multifunktionshauses“

Säulen des „Multifunktionshauses“

Diskussion

Next Steps

Fazit



Projekt „Multifunktionshaus“



Antrag des AK III Fürstenau aktiv

Mitglieder des AK III Fürstenau aktiv

Umgesetzte Projekte

Aufbau des „Multifunktionshauses“

Säulen des „Multifunktionshauses“

Finanzierung

Next Steps

Fazit

Säulen des Hauses

Selbst hergestellte Produkte



Schmuck aus verschiedenen Materialien

Kosmetika

Wollprodukte

Spielzeug aus verschiedenen Materialien

Gestricktes und Gehäkeltes

Grußkarten

Holzarbeiten

Artikel aus Leder

Deko-Artikel aus verschiedenen Materialien

Genussartikel (Konfiserie, Spirituosen, Weine, Marmeladen, Honig, Wurstwaren, etc.)

Getöpftes, Glas- und Porzellanwaren

Kreative Näharbeiten (Kleidung, Tischwäsche, Deko, Kuscheltiere)

Edles aus Metall

Produkte der Gemeinnützigen Werkstätten



Säulen des Hauses



Bio-Ecke mit nicht verderblichen Lebensmitteln

- Verschiedene Teesorten
- Pasta
- Öle
- Gewürze
- Aufstriche
- Süßes und Salziges
- Säfte und Weine
- Getreide- und Mühlenprodukte
- Gemüse, Fertiggerichte und Obst im Glas
- Senf und Soßen
- etc.

	Sehr empfehlenswert - Hohe Ökostandards der deutschen Anbauverbände		Empfehlenswert - Mindeststandard laut EG-Öko-Verordnung		Empfehlenswert - Mindeststandard laut EG-Öko-Verordnung
	Nicht bio, aber wegen artgerechter, unverschämender Tierhaltung empfehlenswert		Für konventionelle Produkte empfehlenswert (auch weniger als die Bio-Siegel)		Rund die Hälfte der Produkte auch bio empfehlenswert
	Bedingt empfehlenswert - der BUND rät, weniger Meeresfisch zu essen		Ausgezeichnet - begrenzt - Vorsicht geboten		Kein Umweltbonus erkennbar, nicht empfehlenswert

Säulen des Hauses



**Stützpunkte, die in Fürstenau
bisher nicht ansässig sind**

- AOK
- Pflege- und Seniorenstückerpunkt des Landkreises
- Rentenberatung
- Finanzamt
- Landkreis
- Orthopädie-Geschäfte (Rollatoren, Rollstühle, inkl. Lernstrecke für Rollatoren)
- Hasetal Touristik GmbH (E-Bike-Verleih, Angebote, etc.)
- Gemeinnützige Werkstätten
- etc.

Säulen des Hauses



Ausweitung des touristischen Angebots

- **E-Bike-Verleih**
- **Abdeckung während der Geschäftszeiten und Entlastung des Tourismus-Büros**
- **Buchung von Veranstaltungen außerhalb der Bürozeiten des Tourismus-Büros**
- **Zweites Standbein als Anlaufstelle für Touristen**
- **Kooperation mit Hasetal Touristik**
- **U.v.m.**

Säulen des Hauses

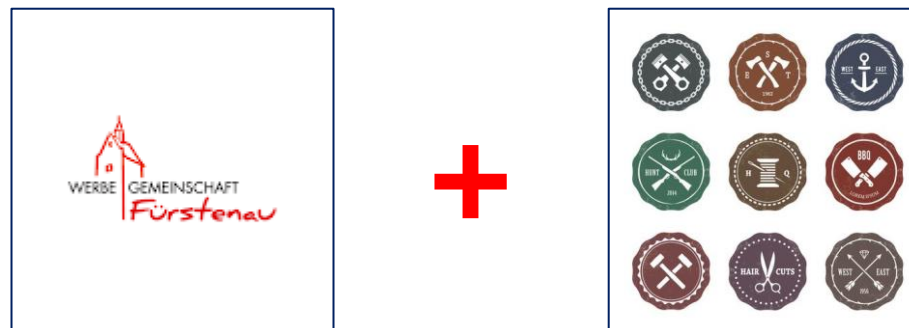


Präsenz des ansässigen
Einzelhandels und
Handwerks

Regalpräsenz des Einzelhandels, der Dienstleister sowie
des Handwerks

- Ein Gesamtüberblick, was Fürstenau zu bieten hat
für Ortsfremde und Touristen

Keine Konkurrenz, sondern Erweiterung des Angebots!



Säulen des Hauses



**Präsenz der ansässigen
Vereine und Institutionen**

Möglichkeit zur Darstellung der ansässigen Vereine

- **Zum gegenseitigen Austausch**
- **Werbung in eigener Sache**
- **Werbung von neuen Mitgliedern**

**Keine Konkurrenz zur 1912-Schule, sondern eine
sinnvolle Ergänzung.**

- **Präsenz der „Gemeinnützigen Werkstätten“**

Säulen des Hauses



**Repair-Café mit
integriertem Treffpunkt**

Ein Ort

- des Zusammentreffens
- des Austauschs
- für Reparaturmöglichkeiten eigener Dinge
- etc.

Ausgestattet mit

- Arbeitstisch
- Werkzeug
- Sitzecke
- Kaffee- und Getränkeautomat

Säulen des Hauses



Raum für erweiterte Angebote

- Lesungen (für alle Altersklassen)
- Bastelabende
- Zusammenkünfte von Vereinen oder Institutionen
- Kurzzeitige Kinderbetreuung
- Kinderspielecke (Platz für Mütter)
- Kurse und Seminare
- Verkostungen von Spezialitäten
- etc.

Projekt „Multifunktionshaus“



Antrag des AK III Fürstenuau aktiv

Mitglieder des AK III Fürstenuau aktiv

Umgesetzte Projekte

Aufbau des „Multifunktionshauses“

Säulen des „Multifunktionshauses“

Finanzierung

Next Steps

Fazit



Angenommene Kostenstruktur

<u>Laufende Kosten / Monat</u>	<u>in €</u>	
Miete	900,00 €	
Nebenkosten	150,00 €	
Personalkosten	1.800,00 €	
Ann. 4 Kräfte à 450,- € / Mt		
Arbeitszeit ca. 90 h / Mt. Gesamt		
Gehalt ca. 13,- € / Stunde		
Lohnnebenkosten für 4 Kräfte	720,00 €	(à 180,- €)
Putzfrau	100,00 €	
Ca.-Gesamtkosten	3.670,00 €	

Einmaliger Aufwand

Renovierung	1.000,00 €
Einrichtung / Mobiliar	10.000,00 €
Grundausstattung und Bestückung	
Werkstatt	1.000,00 €
Ca.-Gesamtkosten	12.000,00 €

Geschätzte Einnahmen

Vermietung an Stützpunkte	200,00 €
Regalmieten	750,00 €
Mieteinnahmen durch Darstellung der Einzelhändler	200,00 €
Sponsoren	

➤ Der vorgestellte Finanzplan stützt sich auf angenommene Werte

Eine detaillierte Planung ist möglich, sobald:

- Miet- und Nebenkosten
- Räumlichkeiten (Regalflächen)
- Personaldecke
- Einrichtung und Mobiliar
- Anzahl Anbieter
- Vermietung an Stützpunkte

festgelegt sind.

Projekt „Multifunktionshaus“



Antrag des AK III Fürstenau aktiv

Mitglieder des AK III Fürstenau aktiv

Umgesetzte Projekte

Aufbau des „Multifunktionshauses“

Säulen des „Multifunktionshauses“

Finanzierung

Next Steps

Fazit

Next Steps



Sofern der Ausschuss das Projekt mitträgt:

- Vorstellung und Freigabe des Multifunktionshauses zur Unterstützung durch den Verwaltungsausschuss und den Samtgemeindeausschuss
- Prüfung der Trägerschaft
- Gründung eines Konsortiums, bestehend aus Mitgliedern des AK III, Verwaltung, Werbegemeinschaft sowie weiterer Personen
- Veröffentlichung in der Presse und entsprechender Medien
- Ansprache möglicher Anbieter
- Erstellung einer detaillierten Projekt- und Finanzplanung zur Berücksichtigung im Haushalt 2021 (inkl. Personaldecke)
- Suche nach Entscheidern weiterer Stützpunkte
- Suche geeigneter Räumlichkeit
- Suche nach Fördertöpfen und evtl. Sponsoren

Projektstart 01.02. / 01.03.2021 anstreben

Projekt „Multifunktionshaus“



Antrag des AK III Fürstenuau aktiv

Mitglieder des AK III Fürstenuau aktiv

Umgesetzte Projekte

Aufbau des „Multifunktionshauses“

Säulen des „Multifunktionshauses“

Finanzierung

Next Steps

Fazit

Multifunktionshaus – Ein Leuchtturmprojekt



- Multifunktionshaus
- „*Erholungsort*“
- Attraktionen rund um Fürstenuau
- Freizeit-Park
- Führungen personell + digital
- Draisinen-Strecke
- Gefängnishotel
- Historischer Ortskern
- Attraktive Innenstadt



Die Mitglieder des Arbeitskreises III Fürstenuau aktiv sind sich im Klaren, dass die Umsetzung des Projektes ein enormes „Aufbäumen“ bedeutet

aber

Getreu nach dem Motto - **KLEIN KANN JEDER**

... setzen wir alles daran, Fürstenuau attraktiver für die Einwohner der Stadt und Ortsteile, in der Samtgemeinde sowie für die Touristen zu gestalten...

Wir bitten daher um Unterstützung für unser Projekt



Herzlichen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!