

Top:

Beschlussvorlage Fürstenau

FB 5/030/2020

Datum	Gremium	Zuständigkeit
15.09.2020	Planungs-, Bau- und Umweltausschusses	Vorberatung
22.09.2020	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen

Bebauungsplan Nr. 48 "Konrad-Adenauer-Straße", 5. Änderung, Stadt Fürstenau

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 28.01.2020 folgenden Beschluss gefasst:

1. Der Bebauungsplan Nr. 48 „Östlich Konrad-Adenauer-Straße“ ist zu ändern. In einer 5. Änderung ist für den ansässigen Lebensmittelmarkt ein Sondergebiet für großflächige Einzelhandelsbetriebe gemäß § 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO auszuweisen. Voraussetzung ist, dass die noch durchzuführende raumordnerische Beurteilung die Verträglichkeit des Vorhabens nachweist.
2. Die Bebauungsplanänderung ist im zweistufigen Regelverfahren (§ 3 Abs. 1/§ 4 Abs.1 und § 3 Abs. 2/§ 4 Abs. 2 BauGB) durchzuführen.
3. Die Kosten trägt der Vorhabenträger.

Der Vorhabenträger hat den Planungsauftrag an die IPW Ingenieurplanung GmbH & Co. KG, Wallenhorst erteilt.

Um die Auswirkungen des Lebensmitteldiscountmarktes auf die bestehenden Versorgungsstrukturen beurteilen zu können, ist ein entsprechendes Verträglichkeitsgutachten durch die cima Beratung + Management GmbH erarbeitet worden. Das Gutachten kommt zu dem Ergebnis, dass sich die geplante Realisierung neuer Verkaufsflächen als verträglich für die bestehenden Einzelhandelsstrukturen darstellt.

Die vom Landkreis Osnabrück durchgeführte raumordnerische Beurteilung hat die Verträglichkeit des Vorhabens ebenfalls nachgewiesen.

Der vorliegende Bebauungsplan-Entwurf wird in der Sitzung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

- ☐ Ja
☒ Nein

M o o r m a n n
Fachdienst I

Beschlussvorschlag:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 48 „Östlich Konrad-Adenauer-Straße“, 5. Änderung wird zugestimmt.
2. Auf der Grundlage des Entwurfs ist die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

K o l o s s e r
Fachdienst III

T r ü t k e n
Stadtdirektor

Anlagen