

Top:

Beschlussvorlage Fürstenau FB 5/017/2020

Datum	Gremium	Zuständigkeit
01.09.2020	Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung und Digitales	Entscheidung

Integriertes energetisches Quartierskonzept "Attraktive Innenstadt" - Sanierungsmanagement

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 05.03.2019 beschlossen, im Rahmen des integrierten Quartierskonzeptes „Attraktive Innenstadt“ einen Antrag auf Bezuschussung bei der KfW-Bank für ein Sanierungsmanagement zu stellen.

Aufgrund von personellen Schwierigkeiten bei der BauBeCon konnte der Förderantrag letztendlich erst Anfang 2020 gestellt werden und wurde von der KfW-Bank am 30.01.2020 genehmigt.

Nach erfolgter Ausschreibung (es wurden 4 Büros aufgefordert, ein Angebot abzugeben) hat nur die BauBeCon Sanierungsträger GmbH, Bremen, ein entsprechendes Angebot vorgelegt und den Zuschlag bekommen. Der Auftrag wurde am 19.03.2020 erteilt.

Für die energiefachlichen Leistungen hat die BauBeCon als Hauptauftragnehmer zwei lokale Fachkräfte in ihren Nachauftrag genommen und zwar Herrn Gerd Rechten, Schornsteinfegermeister, Nortrup und Frau Heike Heilig, Planungsbüro Heilig GmbH & Co. KG, Bersenbrück. Die Personen verfügen über die Zulassung der Deutschen Energie Agentur (dena) für die Planung und Begleitung von KfW-Fördervorgängen, sie kennen die lokalen Gegebenheiten und weisen Erfahrung im Umgang mit historischer Bausubstanz auf. Da die Berater im Auftrag der BauBeCon arbeiten, entstehen der Stadt damit keine Extrakosten.

Zweigleisig wird gefahren, um flexibel auf die jeweiligen Vorhabenanforderungen eingehen zu können. Insbesondere übernimmt Frau Heilig aufgrund ihrer Fachqualifikation die Sanierungsvorhaben bei Baudenkmälern und historischen Gebäuden. Nach Erstaufnahme der Vorhaben und sonstigen Anliegen durch die BauBeCon wird dann fallweise entschieden, welcher Berater/in den Kunden am besten bedient.

Da derzeit aufgrund der Corona-Krise ein Kontakt mit der BauBeCon nur eingeschränkt stattfindet, wurde bereits im April 2020 eine Auftaktpräsentation mit den wesentlichen, projektrelevanten Informationen von der BauBeCon vorgelegt, um die Stadt Fürstenau über die beabsichtigte Vorgehensweise zu informieren.

Zwischenzeitlich laufen bereits die ersten Beratungsgespräche. Die Eigentümer in der Innenstadt wurden durch Herrn Wolfgang Meyer (Beratervertrag mit der Stadt Fürstenau) über die Beratungs- und Fördermöglichkeiten im Rahmen der Städtebauförderung direkt informiert.

Die Präsentation wird in der Sitzung vorgestellt.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Produkthaushalt 2020 der Stadt Fürstenau wurden unter dem Produkt 511.20 Städtebauliche Sanierung die erforderlichen Haushaltsmittel eingeplant.

M o o r m a n n
Fachdienst I

Beschlussvorschlag:

Die Auftaktpräsentation zum energetischen Sanierungsmanagement „Fürstenau Attraktive Innenstadt“ wird zur Kenntnis genommen.

K o l o s s e r
Fachdienst III

T r ü t k e n
Stattdirektor

Anlagen