



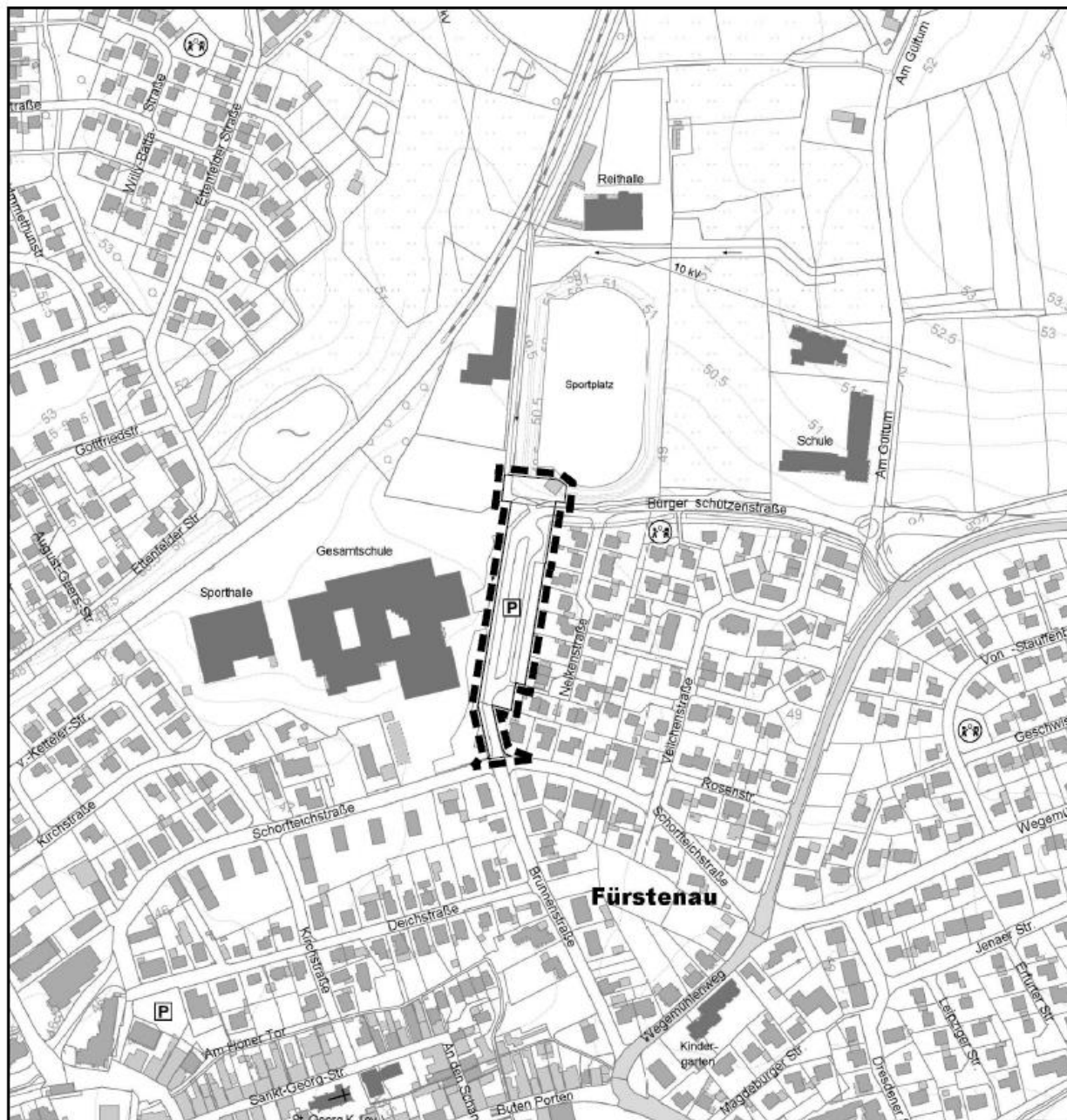
Stadt Fürstenaau

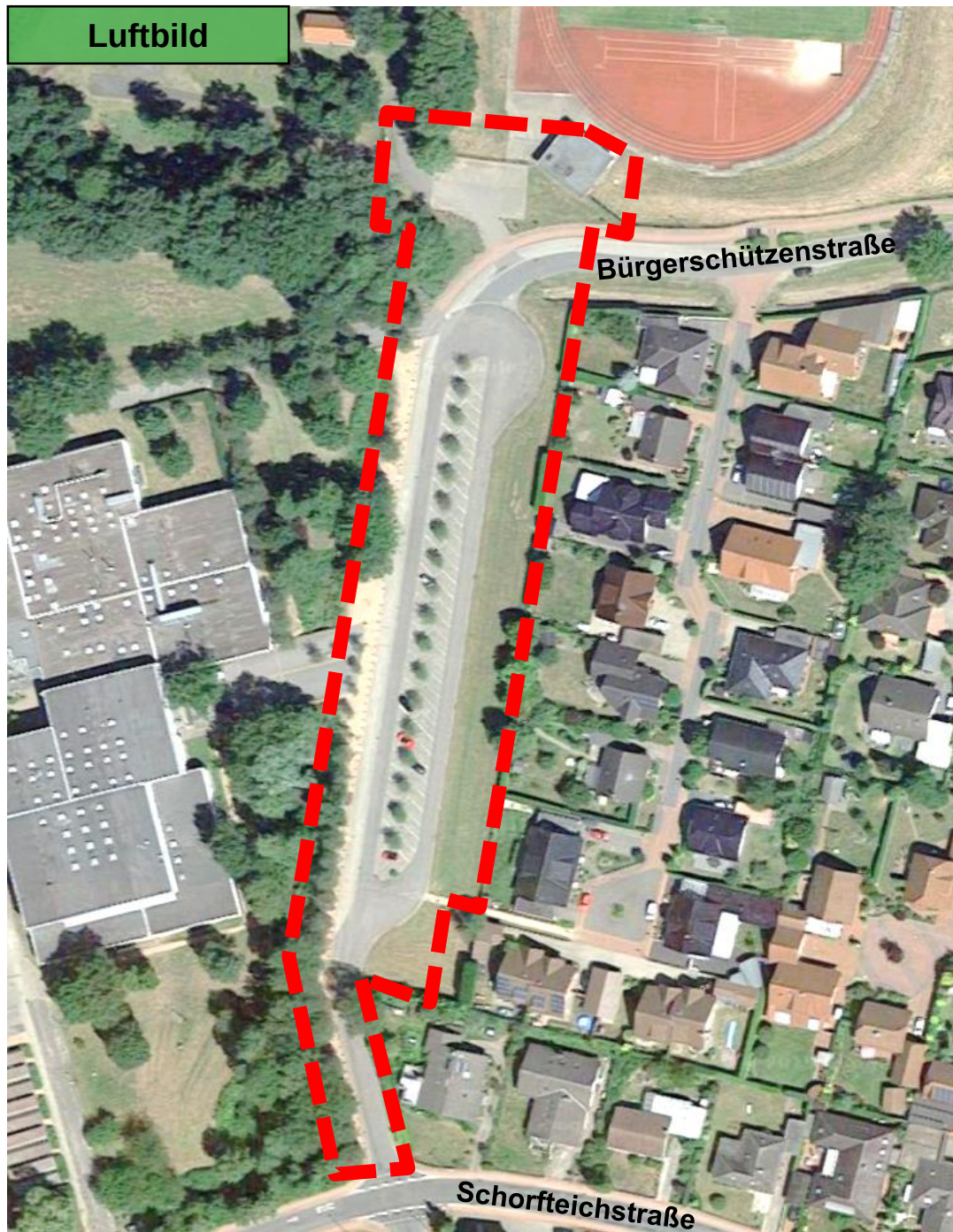
Bebauungsplan Nr. 19 „Sondergebiet IGS“

- 6. Änderung

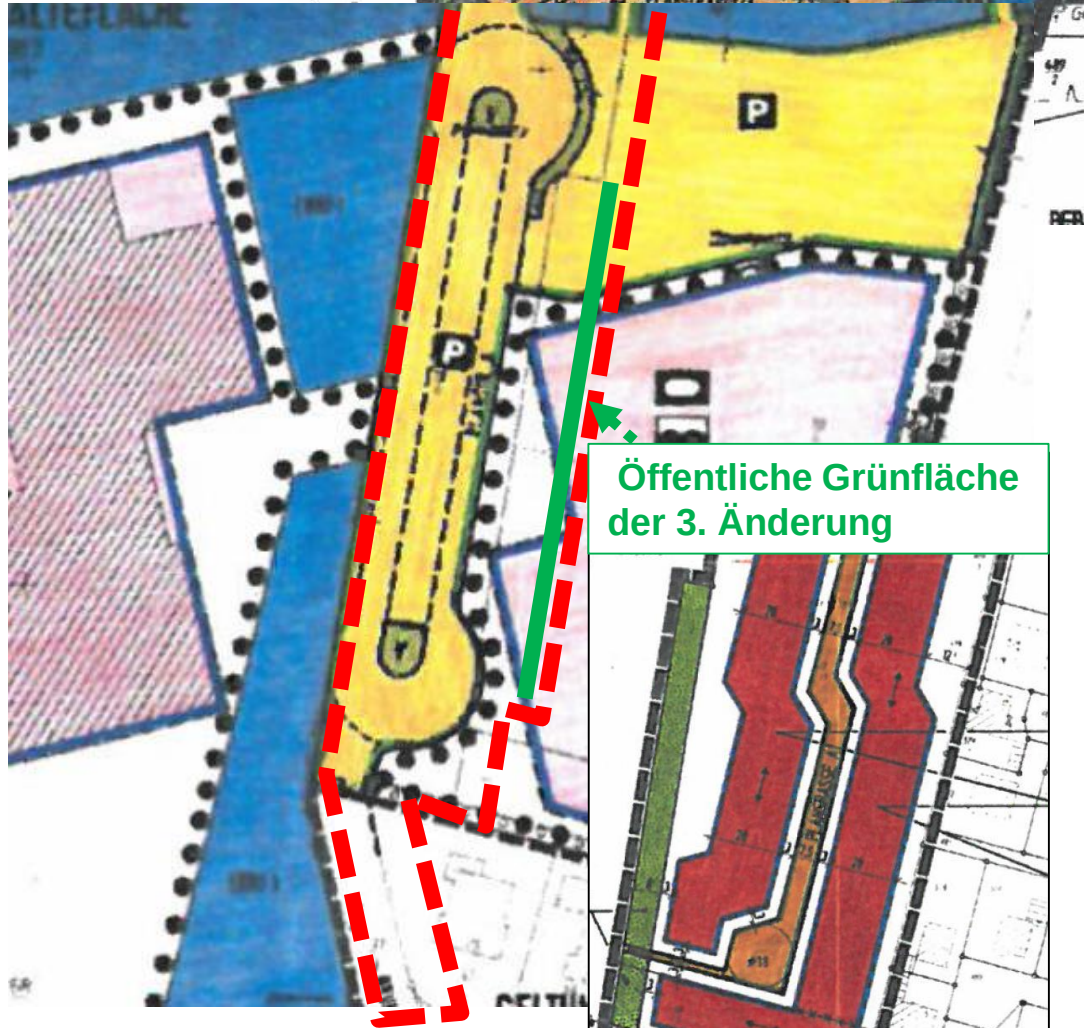


Beschluss über die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB





**B-Plan Nr. 19 „Sondergebiet IGS“
(Ursprungsplan mit 2. und 3. Änd.)**



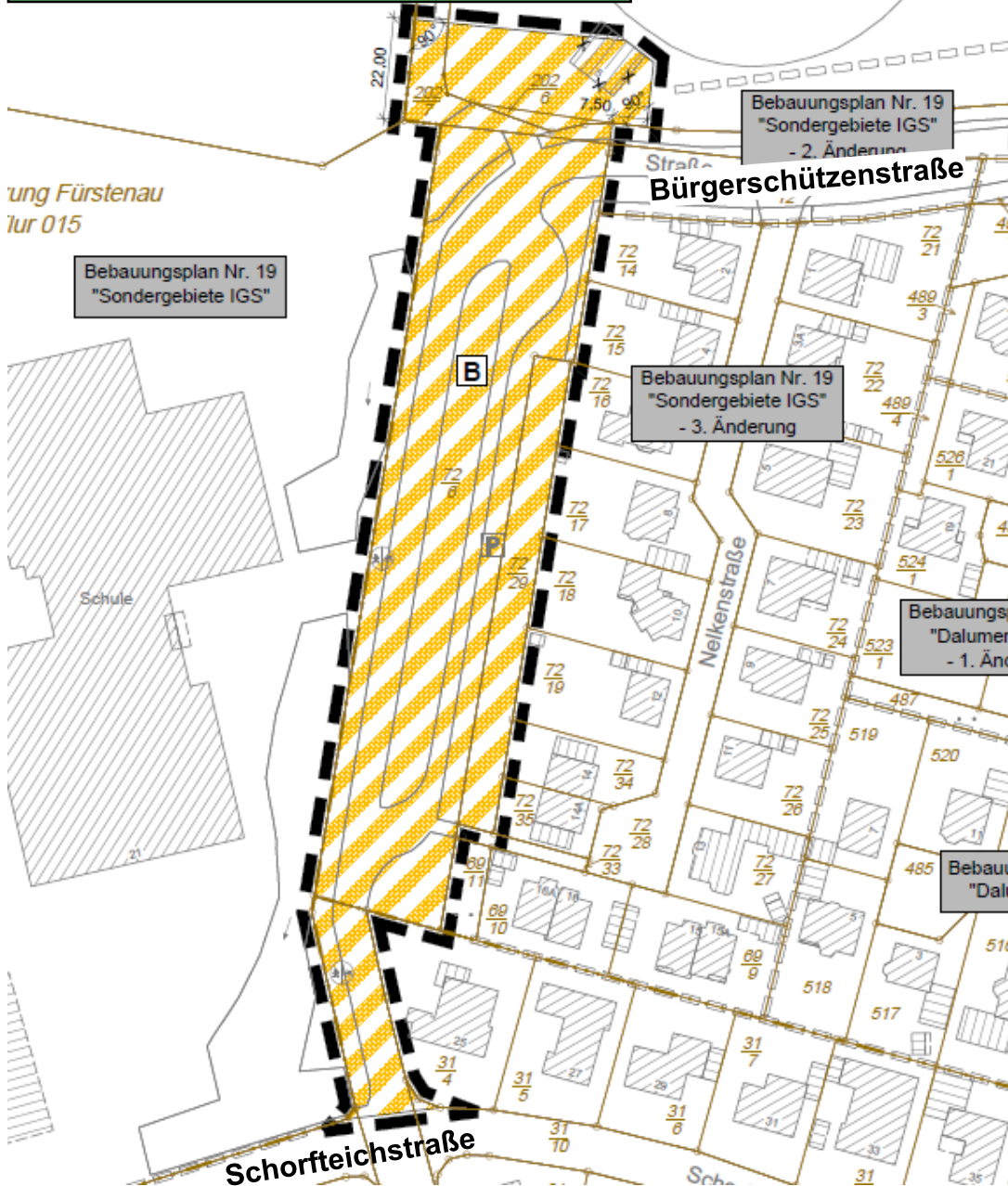
**Öffentliche Grünfläche
der 3. Änderung**



Planung



B-Plan Nr. 19 „Sondergebiet IGS“ - 6. Änderung (Entwurf)



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

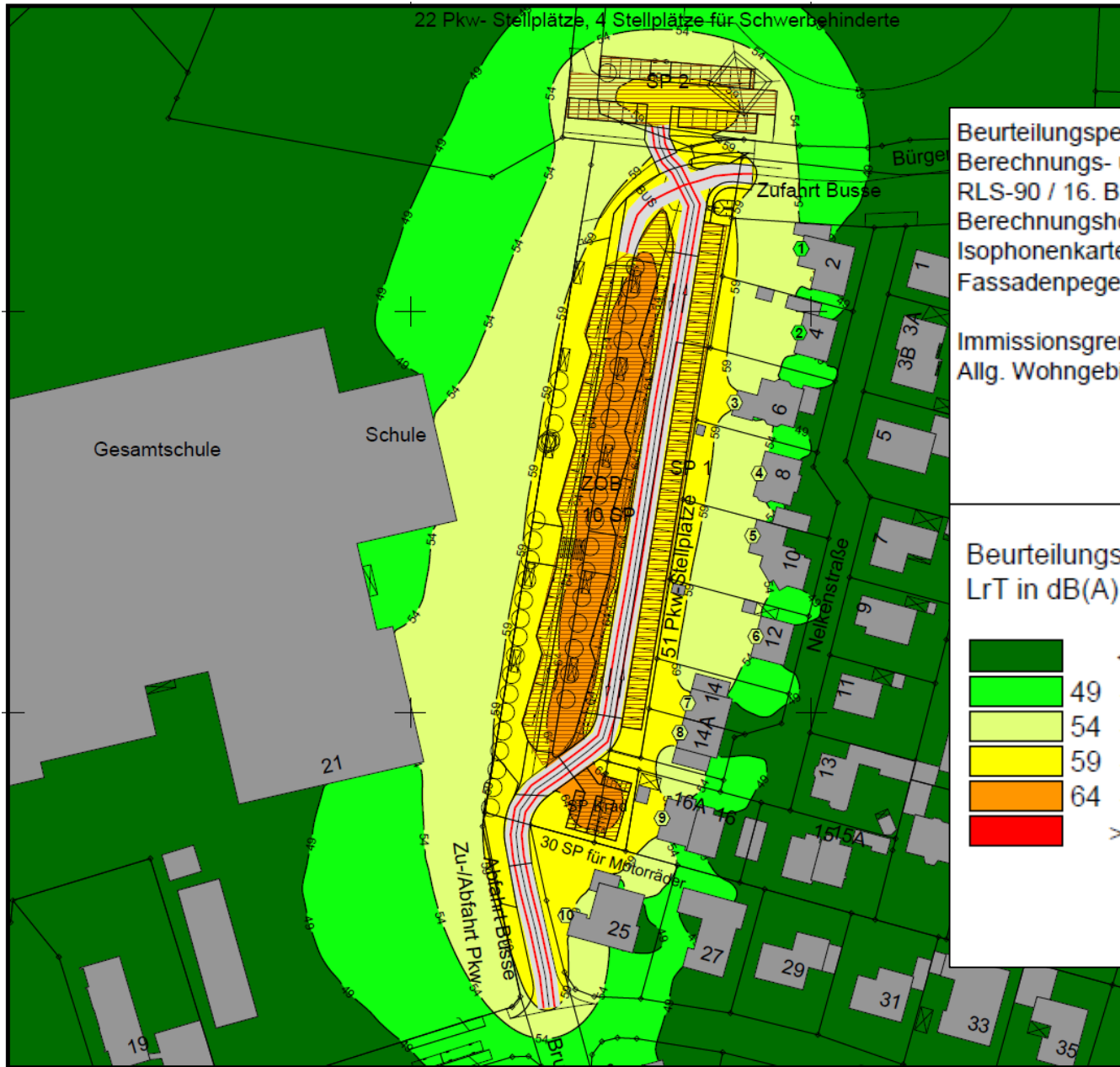


Busbahnhof
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Sonstige Planzeichen



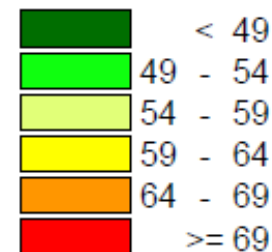
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Beurteilungspegel Tag (6-22 Uhr)
Berechnungs- und Bewertungsgrundlage:
RLS-90 / 16. BImSchV
Berechnungshöhen:
Isophonenkarte: 4 m über Gelände
Fassadenpegel: 1. Obergeschoss

Immissionsgrenzwerte nach 16. BImSchV:
Allg. Wohngebiet: 59/49 dB(A) T/N

Beurteilungspegel Tag
LrT in dB(A)



Zeichenerklärung

- Straße
- Emissionslinie Straße
- Straßenachse
- Fahrbahnoberfläche
- Parkplatz
- Bestandsgebäude
- Fassadenpunkt mit lfd. Nummer
- Konflikt-Fassadenpunkt

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Zeit für Fragen, Anregungen und
Anforderungen