



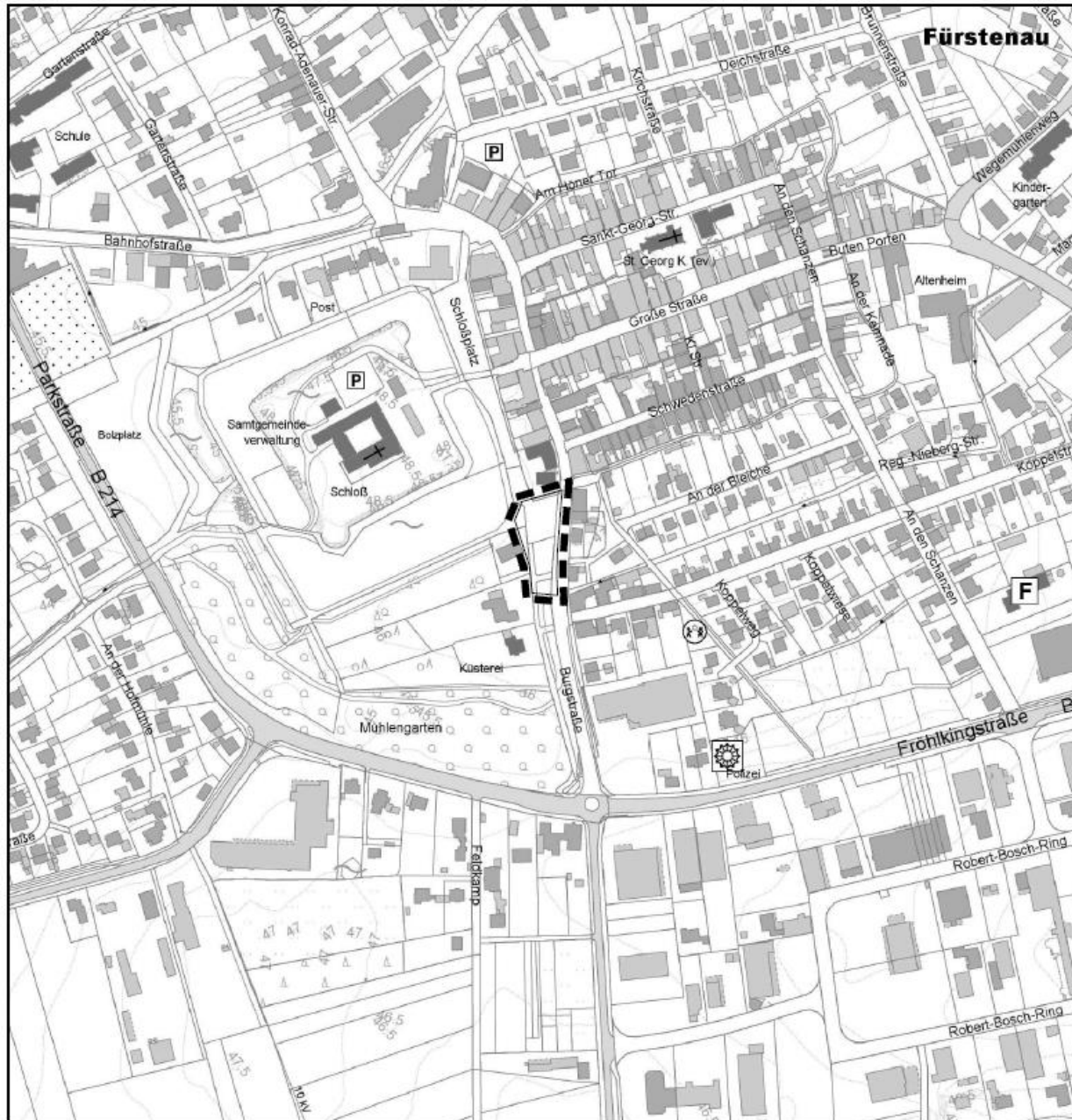
Stadt Fürstenaau

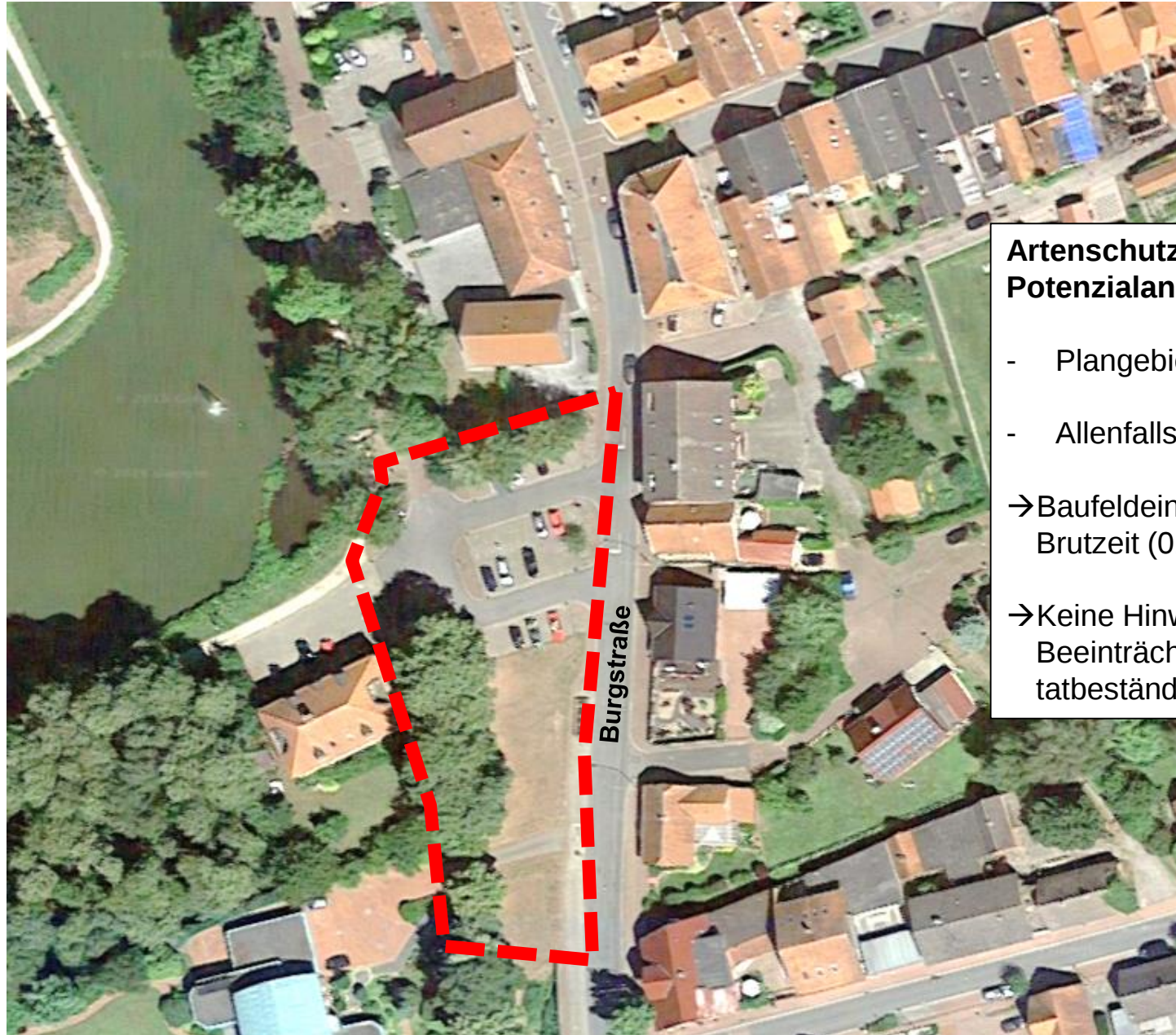
Bebauungsplan Nr. 11G „Bürgerpark“

- 2. Änderung



Beschluss über die Durchführung der öffentlichen Auslegung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB

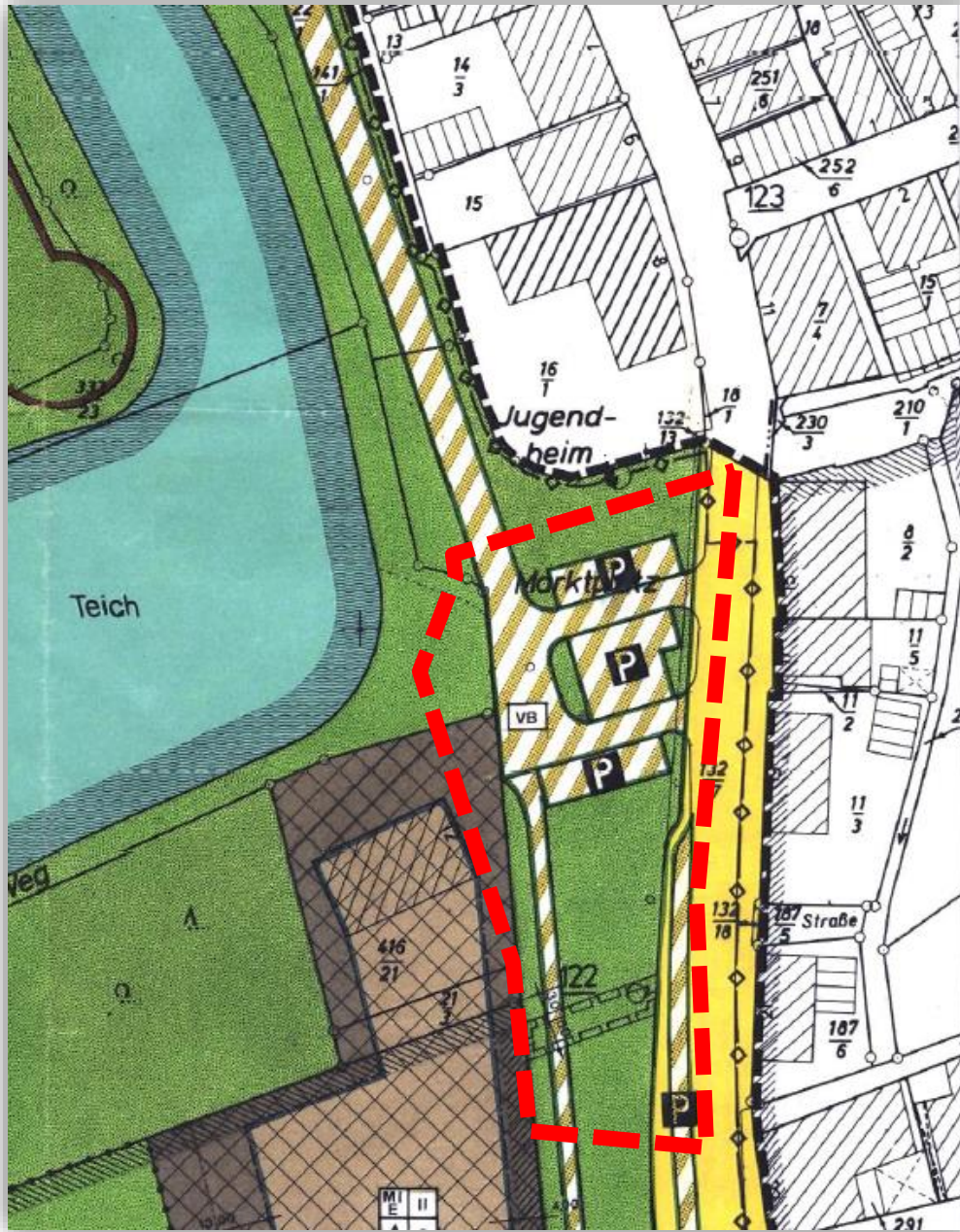




Artenschutzrechtliche Potenzialanalyse

- Plangebiet erheblich vorbelastet
 - Allenfalls wenig sensible Arten
- Baufeldeinrichtung außerhalb der Brutzeit (01.09.-28.02.)
- Keine Hinweise auf erhebliche Beeinträchtigungen und Verbots-
tatbestände nach § 44 BNatSchG

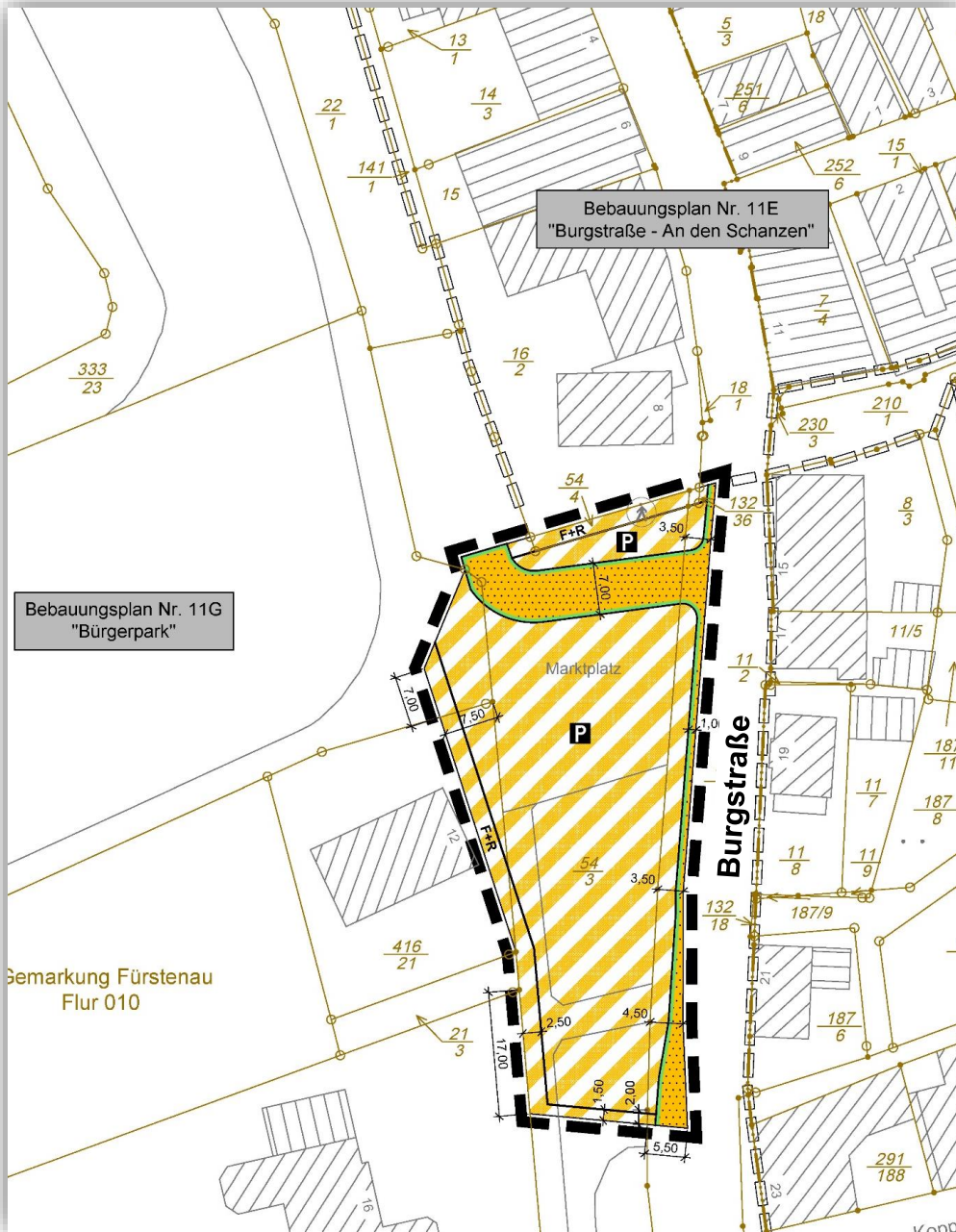
B-Plan Nr. 11G „Bürgerpark“



Planung



B-Plan Nr. 11G „Bürgerpark“ – 2. Änderung (Entwurf)



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



Öffentliche Parkflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

F+R

Fuß- und Radweg
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Sonstige Planzeichen

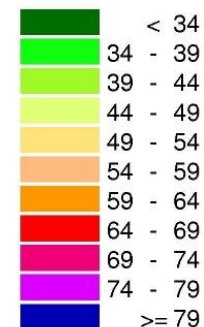


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Verkehrslärm 16. BImSchV - tags

Pegelwerte tags

LrT in dB(A)



Zeichenerklärung

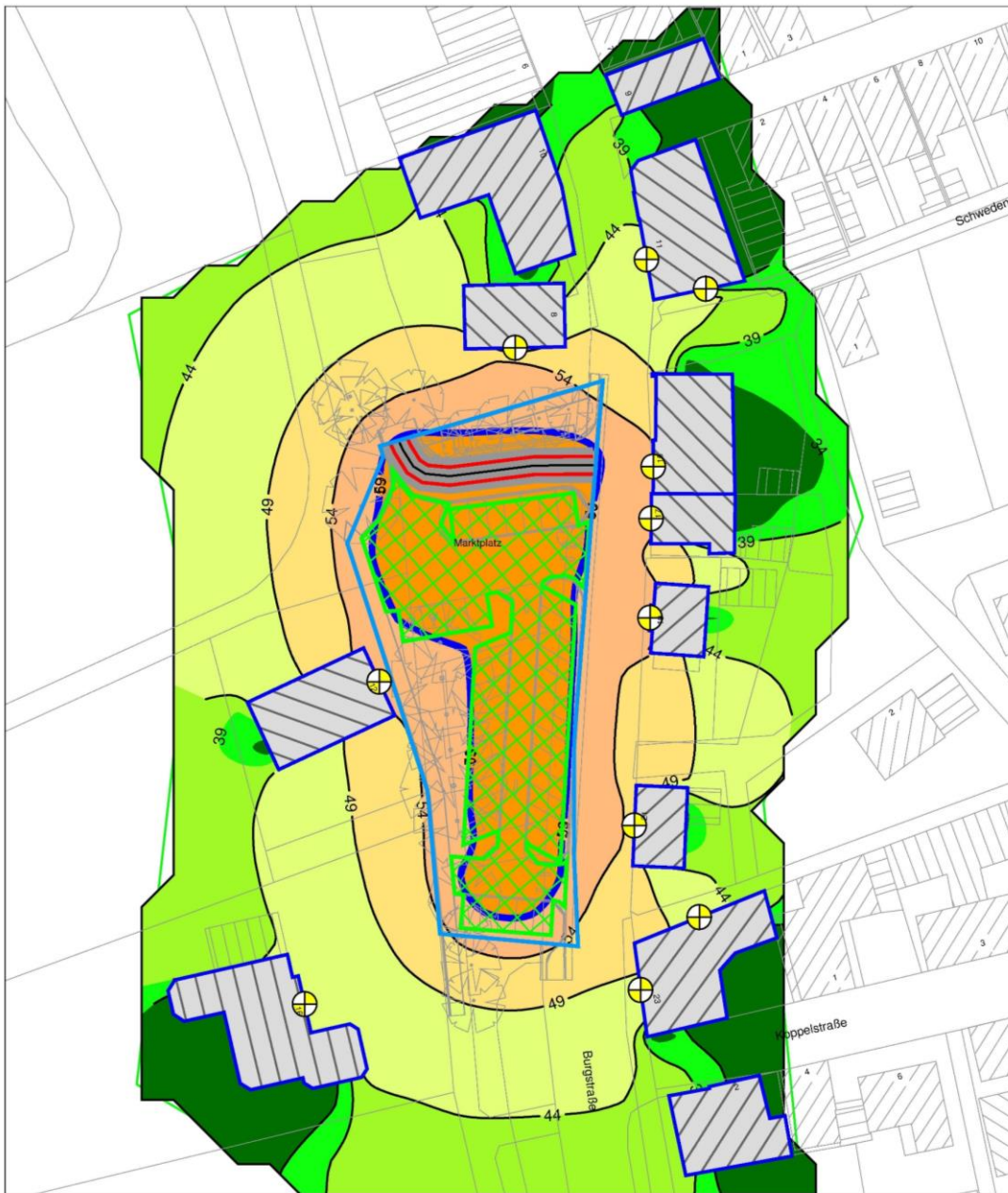


Isophonenkarte mit Einzelimmissionsorten
Berechnung Emitenten der Planungsmaßnahme
(höchster Beurteilungspegel ohne Schallschutz)

Schallausbreitung tags (6-22 Uhr)
Bewertungsgrundlage: 16. BImSchV
Berechnungshöhe: 2,0 m über Gelände

Immissionsgrenzwerte nach 16. BImSchV
in dB(A):

	Tag	Nacht	
WA	59	49	
MI	64	54	Stand: 22.10.2019



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

Zeit für Fragen, Anregungen und
Anforderungen