

Protokoll

über die Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses
der Stadt Fürstenau am 05.02.2019

Anwesend:

Vorsitzender

Herr Walter Vorderstraße, Ratsherr

Mitglieder

Herr Heinz Santel, stellv. Bürgermeister
Herr Hans Peter Stein, Beigeordneter
Herr Matthias Wübbel, Beigeordneter
Herr Stefan Achteresch, Ratsherr
Herr Heinz-Jürgen Frantzen, Ratsherr
Frau Claudia Funke, Ratsfrau
Herr Adolf Höveler, Ratsherr
Herr Josef Thale, Ratsherr
Herr Herbert Gans,
Frau Manuela Nestroy,

Vertretung für Ratsfrau Hölscher
Vertretung für Ratsherrn Gohmann

Verwaltung

Herr Benno Trütken, Stadtdirektor
Frau Elisabeth Moormann,
Frau Monika Kolosser,
Frau Sabine Söhnchen, Protokollführerin

Es fehlen:

Mitglieder

Herr Frederik Gohmann, Ratsherr
Frau Martina Hölscher, Ratsfrau

Verhandelt:

Fürstenau, den 05.02.2019,
im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes der Samtgemeinde Fürstenau, Schloßplatz
1, 49584 Fürstenau

Punkt Ö 1) Begrüßung und Eröffnung der Sitzung

Der Vorsitzende, Ratsherr Vorderstraße, eröffnet um 18.00 Uhr die Sitzung und begrüßt die Mitglieder des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses und der Verwaltung sowie den Vertreter der Presse.

(St/PIBauUA/01/2019 vom 05.02.2019, S.1)

Punkt Ö 2) Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit, sowie der Tagesordnung

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Ladung ordnungsgemäß erfolgte und der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss beschlussfähig ist. Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht erhoben.

(St/PIBauUA/01/2019 vom 05.02.2019, S.2)

Punkt Ö 3) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(St/PIBauUA/01/2019 vom 05.02.2019, S.2)

Punkt Ö 4) Genehmigung des Protokolls über die vorhergegangene Sitzung

Einwände gegen die Form und den Inhalt des Protokolls werden nicht erhoben. Der Vorsitzende stellt fest, dass damit das Protokoll St/PIBauUA/02/2018 vom 29.05.2018 genehmigt ist.

(St/PIBauUA/01/2019 vom 05.02.2019, S.2)

Punkt Ö 5) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen
Bebauungsplan Nr. 74 "Am Gültum", Stadt Fürstenau
Vorlage: FB 5/008/2019

Samtgemeindeamtsrätin Kolosser stellt die Ergebnisse der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vor und erläutert diese im Einzelnen.

Auf Anfrage erklärt sie, dass bereits Abstimmungsgespräche mit sämtlichen Planern für die Verkehrsabwicklung während der Bauphase laufen und derzeit ein Bauzeitenplan aufgestellt wird.

Nach kurzer Diskussion empfiehlt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss einstimmig (11 Ja-Stimmen):

1. Den dargelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 74 „Am Gültum“ einschließlich Begründung, Umweltbericht und Schalltechnische Beurteilung wird unter Berücksichtigung der Beschlussfassungen zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB als Entwurf beschlossen.
3. Auf der Grundlage des Entwurfs sind die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zeitgleich durchzuführen.

(St/PIBauUA/01/2019 vom 05.02.2019, S.2)

Punkt Ö 6) Aufstellung bzw. Änderung von Bebauungsplänen
Bebauungsplan Nr. 26 "An der Kirche", 1. Änderung, Stadt Fürstenau, StT
Hollenstede
Vorlage: FB 5/009/2019

Samtgemeindeamtsrätin Kolosser stellt die Ergebnisse der öffentlichen Auslegung und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vor und erörtert diese.

Nach kurzer Diskussion empfiehlt der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss einstimmig (11 Ja-Stimmen):

1. Den dargelegten Abwägungsvorschlägen zu den Stellungnahmen der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 26 „An der Kirche“, 1. Änderung einschließlich Begründung wird unter Berücksichtigung der zum Ergebnis der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB gefassten Einzelbeschlüsse als Satzung gem. § 10 BauGB beschlossen.

(St/PIBauUA/01/2019 vom 05.02.2019, S.3)

Punkt Ö 7) Haushalt 2019 - Gebäude- und Grundstücksmanagement
Vorlage: FB 5/007/2019

Auf Anfrage erklärt Samtgemeindeverwaltungsoberrätin Moomann, dass die Erhöhung des Ansatzes für den Erwerb von Grundstücken auf 100.000,00 € einmalig ist.

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen)

Die Mittel aus dem Haushaltsplanentwurf bei dem Produkt Gebäude- und Grundstücksmanagement (111.71) sind ohne weitere Änderungen im Haushaltsplan der Stadt Fürstenau für das Jahr 2019 zu veranschlagen.

(St/PIBauUA/01/2019 vom 05.02.2019, S.3)

Punkt Ö 8) Haushalt 2019 - Gemeindeentwicklung
Vorlage: FB 5/010/2019

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

Die Mittel aus dem Haushaltsplanentwurf bei dem Produkt Gemeindeentwicklung (511.10) sind ohne weitere Änderungen im Haushaltsplan der Stadt Fürstenau für das Jahr 2019 zu veranschlagen.

(St/PIBauUA/01/2019 vom 05.02.2019, S.3)

Punkt Ö 9) Haushalt 2019 - Dorferneuerung
Vorlage: FB 5/011/2019

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

Die Mittel aus dem Haushaltsplanentwurf bei dem Produkt Dorferneuerung (511.21) sind ohne weitere Änderungen im Haushaltsplan der Stadt Fürstenau für das Jahr 2019 zu veranschlagen.

(St/PIBauUA/01/2019 vom 05.02.2019, S.4)

Punkt Ö 10) Haushalt 2019 - Bau- und Grundstücksordnung
Vorlage: FB 5/006/2019

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

Die Mittel aus dem Haushaltsentwurf bei dem Produkt Bau- und Grundstücksordnung (521.00) sind ohne weitere Änderungen im Haushaltsplan der Stadt Fürstenau für das Jahr 2019 zu veranschlagen.

(St/PIBauUA/01/2019 vom 05.02.2019, S.4)

Punkt Ö 11) Haushalt 2019 - Denkmalschutz und -pflege
Vorlage: FB 5/005/2019

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

Die Mittel aus dem Haushaltsplanentwurf bei dem Produkt Denkmalschutz und -pflege (523.10) sind ohne weitere Änderungen im Haushaltsplan der Stadt Fürstenau für das Jahr 2019 zu veranschlagen.

(St/PIBauUA/01/2019 vom 05.02.2019, S.4)

Punkt Ö 12) Haushalt 2019 - Flurbereinigung
Vorlage: FB 5/012/2019

Der Planungs-, Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig (11 Ja-Stimmen):

Die Mittel aus dem Haushaltsplanentwurf bei dem Produkt Flurbereinigung (555.00) sind ohne weitere Änderungen im Haushaltsplan der Stadt Fürstenau für das Jahr 2019 zu veranschlagen.

(St/PIBauUA/01/2019 vom 05.02.2019, S.4)

Punkt Ö 13) Anfragen und Anregungen

Punkt Ö 13.1) Digitale Bereitstellung von Daten

Auf Nachfrage erläutert Samtgemeindeverwaltungsoberärztin Moormann, dass die Daten, die mit der Einladung auf CD versandt wurden grundsätzlich auch über das Ratsinformationssystem bereit gestellt werden können und sollen. Wahrscheinlich sei diesmal versehentlich ein erforderlicher Haken im Programm nicht gesetzt worden.

(St/PIBauUA/01/2019 vom 05.02.2019, S.5)

Punkt Ö 13.2) Giebelfenster an der 1912-Schule

Ratsherr Frantzen weist darauf hin, dass seit längerem ein Giebelfenster an der 1912-Schule offen steht.

Anmerkung: Das Giebelfenster wird in Kürze mit einem Drahtgitter verschlossen.

(St/PIBauUA/01/2019 vom 05.02.2019, S.5)

Punkt Ö 14) Einwohnerfragestunde

Es liegen keine Wortmeldungen vor.

(St/PIBauUA/01/2019 vom 05.02.2019, S.5)

Punkt Ö 15) Schließung der öffentlichen Sitzung

Der Vorsitzende schließt um 18.20 Uhr die öffentliche Sitzung des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses.

(St/PIBauUA/01/2019 vom 05.02.2019, S.5)

Der Vorsitzende

Der Stadtdirektor

Die Protokollführerin