

Top:

Beschlussvorlage Fürstenau FB 5/016/2019

Datum	Gremium	Zuständigkeit
19.02.2019	Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Stadtentwicklung und Digitales Vorberatung	
05.03.2019	Verwaltungsausschuss	Entscheidung

Sanierungsgebiet "Attraktive Innenstadt" - Interessenbekundungsverfahren

Die Stadt Fürstenau hat mit Grundstückskaufvertrag vom 14.02.2018 die Grundstücke Große Str. 30, 32, Schwedenstr. 23 und Kleine Str. 1 und 3 erworben.

Nach Herstellung der Fläche als Multifunktionsfläche Ende des Jahres 2018 soll die Gesamtfläche nunmehr vermarktet werden. Gesucht werden Kaufinteressenten, die mit einer dem Grundstück angemessenen Nutzungs- und Bebauungsidee überzeugen können und sich damit in das städtebauliche Umfeld konfliktfrei einfügen. Voraussetzung ist eine gewerbliche oder dienstleistungsorientierte Nutzung. Eine untergeordnete Wohnnutzung ist denkbar.

In Zusammenarbeit mit der BauBeCon wurde ein Exposé erstellt. Den Fraktions-/Gruppenvorsitzenden liegt bereits ein Entwurf vor. Aus der Gruppe SPD/Grüne wurde vorgeschlagen, eine zeitliche Bauverpflichtung, evtl. 3 Jahre, aufzunehmen.

Der Entwurf ist dieser Vorlage zwecks Beratung und Abstimmung beigelegt. Die letzten noch offenen Punkte, insbesondere Fristen, sollen in der Sitzung beraten werden.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Produkthaushalt 2019 der Stadt Fürstenau wurden unter dem Produkt 511.20 Städtebauliche Sanierung die erforderlichen Haushaltsmittel eingeplant.

M o o r m a n n
Fachdienst I

Beschlussvorschlag:

Das überarbeitete Exposé soll als Grundlage für ein Interessenbekundungsverfahren verwendet werden.

K o l o s s e r
Fachdienst III

T r ü t k e n
Stadtdirektor

Anlagen