

Top:

Beschlussvorlage Fürstenau FB 5/007/2019

Datum	Gremium	Zuständigkeit
05.02.2019	Planungs-, Bau- und Umweltausschusses	Vorberatung

Haushalt 2019 - Gebäude- und Grundstücksmanagement

In der Sitzung des Stadtrates am 18.12.2018 (ST/StR/05/2018, P. Ö 8) wurde der Verwaltungsentwurf des Haushaltsplanes 2019 vorgestellt. In den Zuständigkeitsbereich des Planungs-, Bau- und Umweltausschusses fällt u. a. folgendes Produkt:

- **111.71 – Gebäude- und Grundstücksmanagement**

S. 53 – 55

Ergebnishaushalt:

Wesentliche Änderungen gegenüber dem Vorjahr haben sich bei den folgenden Sachkonten ergeben:

Sachkonto 332101 – Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte

Aufgrund von Mehreinnahmen durch Nutzungsentgelte für Windenergieanlagen war der Ansatz im Vergleich zum Vorjahr um 6.000,00 € auf 42.000,00 € zu erhöhen.

Sachkonto 341100 – Mieten und Pachten

Durch den Ankauf des Objekts Schwedenstr. 23 in Fürstenau und der damit verbundenen Mieteinnahmen war der Ansatz für Mieten und Pachten im Vergleich zum Vorjahr um 3.200,00 € auf 13.900,00 € zu erhöhen.

Sachkonto 421100 – Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen

Im Ansatz für Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen konnten die Mittel für die laufenden Unterhaltungsmaßnahmen im Vergleich zum Vorjahr von 9.100,00 € um 1.600,00 € auf 7.500,00 € reduziert werden. Zusätzlich sind Mittel in Höhe von 9.000,00 € für den Blitzschutz sowie den Aufzug im alten Rathaus angesetzt. Im Vorjahr waren zusätzlich zum Ansatz für die laufende Unterhaltung Mittel in Höhe von 3.000,00 € für einen Fensteranstrich im alten Rathaus eingeplant, so dass der Ansatz insgesamt von 12.100,00 € auf 16.500,00 € zu erhöhen war.

Investitionen:

Investitions-Nr. IFÜ-111-02 – Sammelinvestition – Liegenschaften, Gebäude Allgemein

Zusätzlich zur jährlichen Pauschale für die Veräußerung von Grundstücken in Höhe von 25.000,00 € werden in 2019 außerdem 30.000,00 € für die Veräußerung von Grundstücken im Baugebiet Kollenpohl in Fürstenau und Im Apfelbaumland in Fürstenau-Schwagstorf eingeplant. Der Ansatz wurde im Vergleich zum Vorjahr um 20.000,00 € reduziert, da in 2018 bereits einige Grundstücke im Bereich Kollenpohl veräußert werden konnten.

Der Ansatz für den Erwerb von Grundstücken wurde im Vergleich zum Vorjahr von 50.000,00 € auf 100.000,00 € erhöht, um beim zukünftigen Flächenankauf eine höhere Flexibilität zu erreichen.

Finanzielle Auswirkungen:

Der Haushaltsentwurf 2019 weist im Ergebnishaushalt einen Überschuss aus. Im Finanzhaushalt ergibt sich eine Entschuldung.

M o o r m a n n
Fachdienst I

Beschlussvorschlag:

Die Mittel aus dem Haushaltsplanentwurf bei dem Produkt Gebäude- und Grundstücksmanagement (111.71) sind ohne weitere Änderungen im Haushaltsplan der Stadt Fürstenu für das Jahr 2019 zu veranschlagen.

S ö h n c h e n
Fachbereich 5

K o l o s s e r
Fachdienst III

T r ü t k e n
Stadtdirektor